

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Studio: Alessandro Favari
Assistente alla Progettazione: Daniela Mazzanti - Margherita Pini
Disegno del Sistema Progettuale e Sviluppo del Territorio: Andrea Frosio
Responsabile del Progettamento del P.T.U. e del P.R.G.: Daniele Albertini
Grafico della Comunicazione: Daniela Rocchi

REV. FEBBRAIO 2010

Pr TUR 7
Castiglioncello Nord-Ovest

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

Confine comunale
Limiti delle Utoe
Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
Edifici di valore storico da tutelare
Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

Au Tessuto urbano di antica formazione
Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
"Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
"Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
"Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
"Ab4" con tipologia bifamiliare - via Borellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
"Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
"Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
"Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
"Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
Bt Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
Dp Tessuto urbano a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale e di servizio
"Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività de-localizzate
"Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
"Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
"Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
Da Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
"Da1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
Dib Tessuto urbano per la balneazione
Dc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
"Dc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico
Area della centralità urbana
Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
UTOE 2 - La Mazzanta
UTOE 3 - Caletta

P Parcheggi
V Verde pubblico
Vs Verde storico
Al Alberature urbane
Ap Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
ApR Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
Or Orti sociali
dm Demanio marittimo
ak Zone archeologiche
Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

Ca Comparti in territorio agricolo
Cu Comparti in territorio urbanizzato
Va Interventi in attuazione
Vc Interventi vigenti convenzionati
Vp Varianti puntuali

Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

Strade esistenti
Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
Interventi di protezione idraulica
Corpi d'acqua
Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

Ea Area agricola
Ef Area forestale

AMBITI PERURBANI

Es Ambito perurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Are estrattive attive

Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma del luogo integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
"F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
"F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
"F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
"F1d" Loc. Ginepraiolo - UTOE 5
"F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5

F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
"F2a" Lillatro - UTOE 3

F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
"F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malanzone - UTOE 1

F4 Aree e attrezzature cimiteriali
F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

