

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Margherita Pia  
 Dipendente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Arch. Irenecci  
 Responsabile del procedimento e dell'U.C. parificazione: Stefania Marsaglia  
 Gestione della comunicazione: Daniela Fiorucci

REV FEBBRAIO 2019

**Pr TUR 2**  
 Nibbiaia

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

- TERRITORIO RURALE**  
**AREE RURALI**  
 Ea Area agricola  
 Ef Area forestale
- AMBITI PERURBANI**  
 Ep Ambito perurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**  
**Aree estrattive attive**  
 Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale  
 Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimediamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale  
 Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi  
 Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**  
 Ecd Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**  
 Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)  
 "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5  
 "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5  
 "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2  
 "F1d" Loc. Ginepraio - UTOE 5  
 "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi  
 "F2a" Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale  
 "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Limiti delle Utoe
  - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
  - Edifici di valore storico da tutelare
  - Edifici ed aree di valore storico da tutelare
- TERRITORIO URBANIZZATO**  
**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**  
 Ab Tessuto urbano di antica formazione  
 Ab1 Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale  
 "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta  
 "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"  
 "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro  
 "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti  
 Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico  
 "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato  
 "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Farfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**  
 Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati  
 Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata  
 Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
 "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5  
 "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5  
 Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi  
 Be Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**  
 Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale  
 Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio  
 "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare  
 "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4  
 "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6  
 Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva  
 "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3  
 Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera  
 "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3  
 Dtd Tessuto urbano per la balneazione  
 Dte Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio  
 "Dte1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5
- Centro storico
  - Area della centralità urbana
  - Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
  - Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta
  - Parcheggi
  - Verde pubblico
  - Verde storico
  - Alberature urbane
  - aree Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
  - aree1 Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
  - os Orti sociali
  - dm Demanio marittimo
  - ak Zone archeologiche
  - Vegetazione forestale in territorio urbanizzato
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- INTERVENTI**
- Comparti in territorio agricolo
  - Comparti in territorio urbanizzato
  - Interventi in attuazione
  - Interventi vigenti convenzionali
  - Varianti puntuali
  - Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
  - Strade esistenti
  - Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
  - Interventi di protezione idraulica
  - Corpi d'acqua
  - Zona ferroviaria

