

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Dipartimento: Margherita Pia
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Architetto Francesco
 Responsabile del procedimento e dell'U.C. pianificatore: Stefano Marsaglia
 Gestione della comunicazione: Daniela Fiorucci

REV FEBBRAIO 2019

Pr TUR 2
 Nibbiaia

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

- TERRITORIO RURALE**
AREE RURALI
 Ea Area agricola
 Ef Area forestale
- AMBITI PERURBANI**
 Ep Ambito perurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
Aree estrattive attive
 Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimediamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
 Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
 Ecd Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
 Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
 "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
 "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 "F1d" Loc. Ginepraio - UTOE 5
 "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 "F2a" Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limiti delle Utoe
 - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 - Edifici di valore storico da tutelare
 - Edifici ed aree di valore storico da tutelare
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**
- Aa Tessuto urbano di antica formazione
 - Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
 - Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
 "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Farfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**
- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
 - Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
 - Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
 - Be Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**
- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
 - Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
 - Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
 - Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
 - Dtb Tessuto urbano per la balneazione
 - Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5
- Centri storici**
- Centro storico
 - Area della centralità urbana
 - Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 - Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
 UTOE 2 - La Mazzanta
 UTOE 3 - Caletta
- Verde pubblico**
- P Parcheggi
 - V Verde pubblico
 - Vs Verde storico
 - Au Alberature urbane
 - apne Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
 - apne1 Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
 - os Orti sociali
 - dm Demanio marittimo
 - ak Zone archeologiche
 - Ve Vegetazione forestale in territorio urbanizzato
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- INTERVENTI**
- Comparti in territorio agricolo
 - Comparti in territorio urbanizzato
 - Va Interventi in attuazione
 - Vc Interventi vigenti convenzionali
 - Vp Varianti puntuali
 - Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
 - Strade esistenti
 - Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
 - Interventi di protezione idraulica
 - Corpi d'acqua
 - Zona ferroviaria

