

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: **Margherita Pitti**
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: **Andrea Innocenti**
Responsabile del procedimento e dell'U.C. cartografica: **Giuliana Maronchi**
Garante della comunicazione: **Chiara Rocchi**

Elaborato da: **Alessandro Franchi**
Elaborato da: **Margherita Pitti**
Elaborato da: **Andrea Innocenti**
Elaborato da: **Giuliana Maronchi**
Elaborato da: **Chiara Rocchi**

REV FEBBRAIO 2019

Pr TUR 16
Vada Sud

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - *Ab1* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - *Ab2* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, *Palazzoni Solvay*
 - *Ab3* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - *Ab4* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - *Ac1* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - *Ac2* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - *Bc1* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - *Bc2* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
 - *Dc1* Tessuto urbano a piattaforma produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - *Dc2* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - *Dc3* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - *Dc4* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - *Ds1* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - *Dta1* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - *Dtc1* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico

- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

Altre aree e servizi

- p** Parcheggi
- v** Verde pubblico
- vs** Verde storico
- al** Alberature urbane
- apne** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne1** Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche
- v** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

INTERVENTI

- Ca** Comparti in territorio agricolo
- Cu** Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione
- Vc** Interventi vigenti convenzionali
- Vp** Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

TERRITORIO RURALE
AREE RURALI

- Ea** Area agricola
- Ef** Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE
Aree estrattive attive

- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd** Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 - *F1a* Loc. Le Spianate - UTOE 5
 - *F1b* Loc. Fortullino - UTOE 5
 - *F1c* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - *F1d* Loc. Ginepraio - UTOE 5
 - *F1e* Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5
- F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - *F2a** Lillatro - UTOE 3
- F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - *F3a** nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4** Aree e attrezzature cimiteriali
- F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

