

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato di Programmazione del Territorio, Carta del Comune: Rosignano M.Mo  
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo Territorio: Andrea Innocenti  
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione: Daniela Masetti  
Genere della comunicazione: Daniela Russo

Rev. FEBBRAIO 2019

**Pr TUR 12**  
Rosignano Solvay Sud-Ovest

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

--- Confine comunale  
--- Limiti delle Utoe  
--- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000  
■ Edifici di valore storico da tutelare  
■ Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale  
"Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta  
"Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"  
"Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro  
"Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico  
"Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato  
"Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
"Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5  
"Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio  
"Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare  
"Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4  
"Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva  
"Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera  
"Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio  
"Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

■ Centro storico  
■ Area della centralità urbana  
--- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza  
--- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali  
UTOE 2 - La Mazzantia  
UTOE 3 - Caletta  
p Parcheggio  
■ Verde pubblico  
■ Verde storico  
■ Alberature urbane  
■ Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato  
■ Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2  
■ Orti sociali  
■ Demanio marittimo  
■ Zone archeologiche  
■ Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Ambito di applicazione del D.M. 9/9/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria



**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

- Ea** Area agricola
- Fa** Area forestale

**AMBITI PERURBANI**

- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Aree estrattive attive**

- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di riassetto ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd1** Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

- F1** Aree o/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)  
"F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5  
"F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5  
"F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2  
"F1d" Loc. Ginepraio - UTOE 5  
"F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi  
"F2a" Lillatro - UTOE 3
- F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale  
"F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4** Aree e attrezzature cimiteriali
- F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati