

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Indirizzo: Alessandro Franchi
 Assessorato alla Programmazione del Territorio, Servizio Urbanistico, Alloggio e Permessi
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio - Assessorato Urbanistico
 Responsabile del procedimento e dell'U.C. autorizzativa: Daniela Marzetti
 Garante della comunicazione: Daniela Marzetti

REV FEBBRAIO 2019

TUR 11
 Rosignano Solway Nord-Est

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

--- Confine comunale
 --- Limiti delle Utoe
 --- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 ■ Edifici di valore storico da tutelare
 ■ Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

Aa Tessuto urbano di antica formazione
Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solway"
 "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
 "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
Dtb Tessuto urbano per la balneazione
Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

■ Centro storico
 ■ Area della centralità urbana
 --- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 --- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

p Parcheggi
v Verde pubblico
vs Verde storico
al Alberature urbane
apna Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
apna1 Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
os Orti sociali
dm Demanio marittimo
az Zone archeologiche
 ■ Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'opaco posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

INTERVENTI

■ Comparti in territorio agricolo
 ■ Comparti in territorio urbanizzato
va Interventi in attuazione
vg Interventi vigenti convenzionati
vp Varianti puntuali

■ Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

■ Strade esistenti
 ■ Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
 ■ Interventi di protezione idraulica
 ■ Corpi d'acqua
 ■ Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

Ea Area agricola
Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

Es Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Area estrattive attive

Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'opaco posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 "F1a" Loc. Le Splanate - UTOE 5
 "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
 "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 "F1d" Loc. Ginepraiolo - UTOE 5
 "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5

F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 "F2a" Lillatio - UTOE 3

F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 "F3a" nuovo impianto di depurazione in loco, Malandrone - UTOE 1

F4 Aree e attrezzature cimiteriali
F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

