



**LEGENDA**  
 Confine comunale  
 Limiti delle Utoe  
 Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000  
 Edifici di valore storico da tutelare  
 Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**  
**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**  
**Aa** Tessuto urbano di antica formazione  
**Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale  
 \*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta  
 \*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solway"  
 \*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro  
 \*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Bionaccio, via Dante Alighieri, porzione di via Forli  
**Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico  
 \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato  
 \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani  
**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**  
**Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati  
**Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata  
**Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
 \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5  
 \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1980 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5  
**Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi  
**Bc** Tessuto urbano della Campagna abitata  
**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**  
**Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale  
**Dp** Tessuto urbano a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale e di servizio  
 \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare  
 \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4  
 \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6  
**Di** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva  
 \*Di1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3  
**Da** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera  
 \*Da1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3  
**Db** Tessuto urbano per la balneazione  
**Dc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio  
 \*Dc1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5  
**Centro storico**  
**Area della centralità urbana**  
**Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza**  
**Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali**  
 UTOE 2 - La Mazzanta  
 UTOE 3 - Caletta  
**P** Parcheggi  
**Vs** Verde pubblico  
**Vs** Verde storico  
**Al** Alberature urbane  
**scpr** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato  
**scpr** Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2  
**cs** Orti sociali  
**dm** Demanio marittimo  
**ak** Zone archeologiche  
**Vf** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato  
Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.  
**INTERVENTI**  
**Ca** Comparti in territorio agricolo  
**Cu** Comparti in territorio urbanizzato  
**Va** Interventi in attuazione  
**Vc** Interventi vigenti convenzionati  
**Vp** Varianti puntuali  
**As** Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"  
**S** Strade esistenti  
**CS** Corridoi infrastrutturali e strade di progetto  
**Id** Interventi di protezione idraulica  
**Ca** Corpi d'acqua  
**Zf** Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**  
**AREE RURALI**  
**Ea** Area agricola  
**Ef** Area forestale  
**AMBITI PERURBANI**  
**Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5  
**AREE ESTRATTIVE**  
**Area estrattive attive**  
**Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale  
**Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale  
**Eca3** Area di rispetto del Boro Torricchi  
**Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale  
**Cave dismesse e abbandonate**  
**Ecd** Aree dismesse  
**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**  
Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.  
**F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)  
 \*F1a\* Loc. Le Spanate - UTOE 5  
 \*F1b\* Loc. Fortulino - UTOE 5  
 \*F1c\* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2  
 \*F1d\* Loc. Gineprato - UTOE 5  
 \*F1e\* Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5  
**F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi  
 \*F2a\* Lillatro - UTOE 3  
**F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale  
 \*F3a\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1  
**F4** Aree e attrezzature cimiteriali  
**F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità  
**F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

