

PROPOSTA DELIBERA  
Consiglio Comunale

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LR 65/2014 E CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA L.R. N. 10/2010**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 114 del 29/08/2017 è stato adottato il Piano Operativo del Comune di Rosignano M.mo. L'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 40 del 04/10/2017. Nei 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso ovvero entro il 04/12/2017, sono pervenute nei termini previsti n. 195 osservazioni.
- con propria deliberazione n. 41 del 26/06/2018 sono state approvate le controdeduzioni sulle osservazioni presentate sulla delibera CC 41/2017. Con la medesima delibera a seguito accoglimento di alcune osservazioni:
  - è stato necessario adottare, contestualmente alle controdeduzioni, alcune parti del P.O. in quanto costituivano variante sostanziale al medesimo;
  - si procedeva ai sensi dell'art. 8, comma 4, della LR 30/2005, alla comunicazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree meglio individuate nella Tavola 17 del Fascicolo ESP "Art. 95 c.3 lett. g) L.R.T. 65/2014: beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001".
- conseguentemente all'adozione si procedeva:
  - a comunicare l'avvenuta adozione ed a trasmettere gli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno (prot. n. 39381 del 18/07/2018);
  - alla pubblicazione sul BURT n. 30 del 25/07/2018 ai sensi art. 19 L.R. 65/2014;
  - nei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT sono pervenute n. 10 osservazioni.
- con propria deliberazione n. 94 del 30/10/2018 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate sulla delibera CC n. 41/2018.

Preso atto che:

- parte del territorio comunale è interessato dai vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 per la protezione delle Bellezze Naturali e Paesaggistiche;
- il procedimento di approvazione del Piano Operativo è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico volto alla conformazione degli atti di governo del territorio;
- In data 28/09/2018 e 16/11/2018 si sono svolte due sedute della Conferenza Paesaggistica;
- la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno non ha partecipato alle sedute della Conferenza ma ha inviato i propri pareri;
- La Conferenza paesaggistica nella seconda seduta del 16/11/2018 ha concluso che: *" l'Amministrazione comunale possa procedere con l'approvazione del Piano Operativo a condizione che vengano modificati e integrati gli elaborati come sopra espresso. La Conferenza precisa fin da ora che, in considerazione del parere espresso dalla Soprintendenza, non si applicano gli effetti di cui all'art. 146, c.5 del Codice e*

*continuano a trovare applicazione le norme di cui all'art. 23, c. 3 della Disciplina del Piano del PIT-PPR....”.*

Preso atto altresì che la Conferenza Paesaggistica, ai fini di concludere la procedura di cui all' art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, resta in attesa di ricevere gli atti del P.O. approvati modificati ed integrati .

Dato atto che a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica si è provveduto alla modifica di alcuni elaborati e/o parti di essi, secondo quanto disposto dalla Conferenza stessa nelle sedute suindicate e riportate nei verbali che si conservano in atti c/o l'U.O. pianificazione Territoriale e Demanio M.mo;

Visto l'atto predisposto per la Conferenza Paesaggistica conclusiva denominato “ Conferenza Paesaggistica- art. 21 della Disciplina di PIT-PPR- Relazione per conferenza conclusiva” comprensivo di allegati che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale in data 30/01/2019 e 14/02/2019 ha espresso parere ai sensi ex artt. 13,14 e 25 delle Norme di PAI sulla proposta di modifica alla pericolosità dei processi geomorfologici di versante e da frana del PAI.

Considerato che:

- le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Operativo, corredate degli elaborati sopradescritti, sono state depositate in data 10/08/2017 con nota prot. n. 42358, presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Livorno, con assegnazione del numero pratica 160 in data 10/08/2017, così come previsto dall'art. 104 della LR 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011);
- in data 29 settembre 2018 è entrata in vigore la LR. 24/07/2018 n. 41 in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua;
- a seguito di richieste di integrazioni al deposito da parte del Genio Civile, e dell'entrata in vigore della LR41/18, sono state apportate modifiche ed integrazioni alla Componente geologico, idrologica-idraulica e sismica sia di Quadro conoscitivo che di progetto ;
- in data 18 marzo 2019, con nota assunta al ns. protocollo generale al n. 13641, il Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa ha comunicato l'esito positivo con prescrizioni del controllo delle indagini geologiche di supporto al Piano medesimo;

Dato atto che a seguito dell'esito positivo espresso dal Genio Civile si è provveduto alla modifica di alcuni elaborati e/o parti di essi della Componente geologica, idraulica e sismica sia di Quadro conoscitivo che di Progetto.

Atteso che:

- alcuni elaborati del PO sono stati oggetto di modifica per essere adeguati a quanto previsto dal D.P.G.R. 39/R/2018 “Regolamento di attuazione dell'art. 216 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 in materia di unificazione dei parametri urbanistico ed edilizia per il governo del territorio”.(entrata in vigore in data 24/09/2018);
- all'art. 65 co. 3, il DPGR dispone che gli strumenti di pianificazione urbanistica già adottati all'entrata in vigore del regolamento, possono essere adeguati in fase di approvazione.

Considerato inoltre che:

- con Delibera Giunta Regionale n. 160 del 11/02/2019 è stato approvato il progetto di "Ampliamento impiantistico e della discarica in loc. Scapigliato". Il provvedimento regionale sostituisce autorizzazioni, pareri e concessioni regionali, provinciali e comunali e ai sensi dell'art. art. 208 del D.Lgs 152/2006 costituisce variante urbanistica al PO e al RU vigente ai sensi del co. 6 art. 208 ( dichiarato nel provvedimento regionale);
- si è preso atto del nuovo perimetro della Discarica modificando il medesimo nella Tav. TU 18.1 " territorio rurale Nord" e aggiornandogli articoli art. 90 comma 5.6 e 100 delle NTA;
- sono state effettuate correzioni laddove, sia a seguito di informazioni forniteci, sia in caso di errore materiale riscontrato dall'Ufficio, si è verificato che lo stato dei luoghi non corrispondeva a quanto rappresentato in cartografia;
- sono state accolte tutte le segnalazioni di tipo "formale" riferite ad errori di graficizzazione o a mancanza di rispondenza tra dati, acronimi, numeri di schede, cartografia da chiunque segnalati;
- è stato effettuato un aggiornamento della cartografia anche a seguito di provvedimenti concessori rilasciati dopo l'approvazione del PO.

Preso atto che alcune previsioni del Piano Operativo hanno comportato l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate nel Fascicolo ESP " Art. 95 c.3 lett. g) L.R.T. 65/2014: beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001".

Precisato che ai sensi dell'art.7, comma 2, della LR 30/2005 il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo, decorre a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso;

Dato atto che:

- il Rapporto Ambientale di VAS è stato redatto tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti individuati compenti in materia ambientale, ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010 smi, oltre che dai contributi pervenuti dai soggetti individuati ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014 smi e dalle risultanze del Parere Motivato di cui all'art.26 della LR. n.10/2010;
- che con la presente approvazione si intende concludere il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dei disposti degli artt.27, 28 della LR n. 10/2010 smi.;

Vista la Dichiarazione di Sintesi, elaborata ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione:

- del processo decisionale seguito nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano Operativo;
- delle modalità con cui si è tenuto conto del Rapporto Ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del Parere Motivato;
- delle motivazioni e delle scelte effettuate nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Precisato che, ai sensi dell'art. 28 della LR 10/2010:

- l' avviso dell'avvenuta approvazione del piano dovrà essere pubblicato sul BURT;
- la decisione finale relativa alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Operativo, dal Parere Motivato dell'Autorità Competente e dalla Dichiarazione di Sintesi, dovrà essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune, con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del piano approvato e del Rapporto Ambientale.

Vista la Relazione Generale redatta dalla responsabile dell'U.O: Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014 nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si e' svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Visti i documenti rielaborati e integrati relativi al progetto di Piano Operativo ;

Dato atto che la proposta di approvazione della documentazione del Piano Operativo modificata con quanto sopra riportata, si compone degli elaborati sotto elencati ( gli elaborati modificati si identificano riportando tra parentesi " aggiornata" e " nuova"):

#### **RELAZIONI E VAS:**

- 1) Documento Programmatico
- 2) Relazione Generale (*nuova*)
- 3) Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi art. 18 L.R. 65/2014 (*nuova*)
- 4) Valutazione Ambientale Strategica
  - Allegato 1 Rapporto Ambientale
  - Allegato 2 Sintesi non Tecnica
  - Allegato 3 Dichiarazione di sintesi (*nuova*)

Allegati grafici:

- |              |   |
|--------------|---|
| Tav. VAS 1.1 | Carta della rete di distribuzione idrica – Nord ( <i>aggiornata</i> )                                 |
| Tav. VAS 1.2 | Carta della rete di distribuzione idrica – Centro ( <i>aggiornata</i> )                               |
| Tav. VAS 1.3 | Carta della rete di distribuzione idrica – Sud ( <i>aggiornata</i> )                                  |
| Tav. VAS 2.1 | Carta della rete di smaltimento reflui, bonifiche e rifiuti – Nord ( <i>aggiornata</i> )              |
| Tav. VAS 2.2 | Carta della rete di smaltimento reflui, bonifiche e rifiuti – Centro ( <i>aggiornata</i> )            |
| Tav. VAS 2.3 | Carta della rete di smaltimento reflui, bonifiche e rifiuti – Sud ( <i>aggiornata</i> )               |
| Tav. VAS 3.1 | Carta della rete di distribuzione energetica e delle telecomunicazioni – Nord ( <i>aggiornata</i> )   |
| Tav. VAS 3.2 | Carta della rete di distribuzione energetica e delle telecomunicazioni – Centro ( <i>aggiornata</i> ) |
| Tav. VAS 3.3 | Carta della rete di distribuzione energetica e delle telecomunicazioni – Sud ( <i>aggiornata</i> )    |

## QUADRO CONOSCITIVO:

### 1) Componente Tecnico – Amministrativa

Tav. TA 1.1	Carta Generale dei Vincoli – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TA 1.2	Carta Generale dei Vincoli – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TA 1.3	Carta Generale dei Vincoli – Sud ( <i>aggiornata</i> )

Tav. IDRO 1.1	Vincoli idrogeologici - Nord
Tav. IDRO 1.2	Vincoli idrogeologici - Centro
Tav. IDRO 1.3	Vincoli idrogeologici - Sud

Tav. BcP 1.1	Vincoli in attuazione del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. BcP 1.2	Vincoli in attuazione del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. BcP 1.3	Vincoli in attuazione del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio – Sud ( <i>aggiornata</i> )

Fascicolo A-ra      Aree con potenziale rischio archeologico ( *nuova* )

### 2) Componente Geologica

Tav. GEO 1.1	Carta geologica – Nord
Tav. GEO 1.2	Carta geologica - Centro
Tav. GEO 1.3	Carta geologica - Sud

Tav. GEO 2.1	Carta geomorfologica - Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 2.2	Carta geomorfologica - Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 2.3	Carta geomorfologica – Sud ( <i>aggiornata</i> )

Tav. GEO 4.1	Studio della morfologia costiera, degli ambiti dunali da Punta del Lillatro al limite sud del territorio comunale
Tav. GEO 4.2	Studio della morfologia costiera, degli ambiti dunali da Punta del Lillatro al limite sud del territorio comunale

Allegato C:      Studio morfologia costiera degli ambiti dunali da Punta Lillatro al limite sud del Territorio comunale

### 3) Componente Idrologica e Idraulica

Tav. IDRI 1.1	Carta delle aree allagabili – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. IDRI 1.2	Carta delle aree allagabili – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. IDRI 1.3	Carta delle aree allagabili – Sud ( <i>aggiornata</i> )

Tav. IDR 2.1	Carta della Magnitudo idraulica – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. IDR 2.2	Carta della Magnitudo idraulica – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. IDR 2.3	Carta della Magnitudo idraulica – Sud ( <i>aggiornata</i> )

Relazione Idrologico Idraulica ( *aggiornata* )

Appendice 1 Outputs grafici e numerici delle simulazioni effettuate in regime di moto vario con il software Hec-Ras ( *aggiornata* )

4) Componente Flora e Fauna, Agricoltura e Paesaggio

Relazione

Tav. AGR 1.1 Carta dell'uso del suolo ( *aggiornata* )

Tav. AGR 2.1 Carta del regime fondiario e degli insediamenti nelle aree ad elevata frammentazione

5) Componente Rischio di Incidente Rilevante (RIR)

Fascicolo RIR-CT Definizione delle aree di danno in funzione delle categorie territoriali in scale varie

Fascicolo RIR-CE Definizione delle aree di danno in funzione delle categorie degli effetti in scale varie

Tav. RIR-INV 1 Inviluppo delle aree di danno in funzione delle categorie territoriali su base cartografica tecnica – Rosignano Solvay

Tav. RIR-INV 2 Inviluppo delle aree di danno in funzione delle categorie territoriali su base cartografica tecnica - Vada

Tav. RIR-EV Individuazione degli elementi territoriali vulnerabili su base cartografica tecnica

6) Componente Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche

Relazione

Vol I – schedatura aree verdi

Vol II – schedatura edifici

Vol III – schedatura parcheggi

Vol IV – schedatura strade

Tav. A-URB 1 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Gabbro Nibbiaia Castelnuovo della M.dia)

Tav. A-URB 2 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Rosignano M.mo)

Tav. A-URB 3 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Castiglioncello)

Tav. A-URB 4 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Rosignano Solvay Nord)

Tav. A-URB 5 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Rosignano Solvay Ovest)

Tav. A-URB 6 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Rosignano Solvay Est)

Tav. A-URB 7 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Vada)

Tav. A-URB 8 Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Loc. Mazzanta)

7) Componente Demanio Marittimo

Elenco concessioni per zona e Ambito

Censimento degli accessi al Demanio M.mo ( *aggiornata* )

## PROGETTO:

### 1) Componente Tutela del Paesaggio e Qualità Del Territorio:

Tav. PP 4.1	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di valore – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 4.2	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di valore – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 4.3	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di valore – Sud ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 5.1	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di criticità – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 5.2	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di criticità – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 5.3	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di criticità – Sud ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 6.1	Carta dei paesaggi agrari – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 6.2	Carta dei paesaggi agrari – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 6.3	Carta dei paesaggi agrari – Sud ( <i>aggiornata</i> )

### 2) Valutazione di Incidenza

### 3) Norme Tecniche di Attuazione (NTA) ( *aggiornato* )

### 4) Allegati alle NTA:

Allegato 1	Schede norma e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione quinquennale Parte prima – UTOE 1e 2 ( <i>aggiornato</i> ) Parte seconda a)- UTOE 3 ( <i>aggiornato</i> ) Parte seconda b) - UTOE 3 ( <i>aggiornato</i> ) Parte terza - UTOE 4 ( <i>aggiornato</i> ) Parte quarta - UTOE 5 ( <i>aggiornato</i> ) Parte quinta - UTOE 6 ( <i>aggiornato</i> )
Allegato 2	Schemi per l'ampliamento edilizio dei tessuti "Ab1" e "Ab4" "Villaggio Solvay – UTOE 3"
Allegato 3	Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico. Norme generali e elenco riepilogativo
Allegato 3.1	Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico. Fascicolo 1 ( <i>aggiornato</i> ) Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico. Fascicolo 2 Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico. Elaborati grafici. Fascicolo 3
Allegato 4	Interventi vigenti in attuazione, convenzionati e Varianti puntuali ( <i>aggiornato</i> )
Allegato 5	Norme Tecniche di Attuazione del Demanio Marittimo ( <i>aggiornato</i> )
Allegato 6	Elenco dei materiali da impiegare e delle modalità per gli interventi sugli edifici inseriti nei centri storici e nelle schede del patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico e architettonico
Allegato 7	Requisiti tecnici e prestazionali degli edifici in aree a rischio di incidente rilevante

### 5) Elaborati cartografici:

5.1) Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014	
Tav. T-URB 1.1	Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 – Nord. Confronto tra perimetrazione PTC e PO
Tav. T-URB 1.2	Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 – Centro. Confronto tra perimetrazione PTC e PO

Tav. T-URB 1.3	Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 - Sud. Confronto tra perimetrazione PTC e PO
Tav. T-URB 2.1	Piano Operativo - Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 - Nord.
Tav. T-URB 2.2	Piano Operativo - Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 - Centro.
Tav. T-URB 2.3	Piano Operativo - Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 - Sud.

#### 5.2) Territorio urbanizzato e rurale

Tavole in scala 1:2000:

Tav. TUR 1	Gabbro- Fornace Serredi ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 2	Nibbiaia ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 3	Castelnuovo della Misericordia ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 4	Rosignano M.mo- Loc. Acquabona ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 5	Loc. Chioma ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 6	Loc. Fortullino ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 7	Castiglioncello Nord-Ovest ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 8	Castiglioncello Nord-Est ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 9	Castiglioncello Sud ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 10	Rosignano Solvay Nord-Ovest ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 11	Rosignano Solvay Nord-Est ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 12	Rosignano Solvay Sud-Ovest ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 13	Rosignano Solvay Sud-Est ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 14	Loc. Polveroni-Pietrabanca ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 15	Vada ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 16	Vada Sud ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 17	Loc. Mazzanta ( <i>aggiornata</i> )

Tavole in scala 1:10.000:

Tav. TUR 18.1	Territorio rurale – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 18.2	Territorio rurale – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. TUR 18.3	Territorio rurale – Sud ( <i>aggiornata</i> )

5.3) Individuazione delle Categorie territoriali in base al D.M. 09.05.2001 nelle aree a Rischio di incidente rilevante:

Tav. RIR 1	Individuazione delle Categorie territoriali in base al D.M. 09.05.2001 nelle aree a Rischio di incidente rilevante - Rosignano Solvay in scala 1:5000 ( <i>aggiornata</i> )
Tav. RIR 2	Individuazione delle Categorie territoriali in base al D.M. 09.05.2001 nelle aree a Rischio di incidente rilevante – Vada in scala 1:5000 ( <i>aggiornata</i> )

#### 5.4) Demanio Marittimo

Tav. D-ad 1	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Chioma
Tav. D-ad 2	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Fortullino
Tav. D-ad 3	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Fortullino- Forbici
Tav. D-ad 4	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Forbici- Quercetano
Tav. D-ad 5	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Castiglioncello Nord
Tav. D-ad 6	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Castiglioncello-Rosignano Solvay nord ( <i>aggiornata</i> )



Tav. D-ad 7	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Rosignano Solvay
Tav. D-ad 8	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Rosignano Solvay sud-Fiume Fine
Tav. D-ad 9	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Fiume Fine-Vada nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. D-ad 10	Zone, Ambiti, Aree e Accessi – Vada-Loc. Tripesce
Tav. D-ad 11	Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Tripesce-Mazzanta

5.5) Art. 95 c.3 lett. g) L.R.T. 65/2014: beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001

Fascicolo ESP in scale varie

5.6) Il Sistema della mobilità – tavole in scala 1:10000

Tav. MOB 1.1	Il Sistema della mobilità – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. MOB 1.2	Il Sistema della mobilità – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. MOB 1.3	Il Sistema della mobilità – Sud ( <i>aggiornata</i> )

5.7) Studio Microzonazione sismica di 1° livello

Tav. MS 1a	Carta delle indagini
Tav. MS 1b	Carta delle indagini
Tav. MS 2a	Carta geologico-tecnica
Tav. MS 2b	Carta geologico-tecnica
Tav. MS 3a	Sezioni geologiche
Tav. MS 3b	Sezioni geologiche
Tav. MS 4a	Carta delle Frequenze
Tav. MS 4b	Carta delle Frequenze
Tav. MS 5a	Carta_MOPS
Tav. MS 5b	Carta_MOPS

Allegato - Indagini di base

Allegato - Reports misure HVSR

Relazione illustrativa

5.8) Componenti geologica, idraulica e sismica in scala 1:10.000:

Tav. GEO 1.1	Carta della pericolosità geologica – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 1.2	Carta della pericolosità geologica – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 1.3	Carta della pericolosità geologica – Sud ( <i>aggiornata</i> )

Tav. GEO 2.1	Carta della pericolosità Sismica – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 2.2	Carta della pericolosità Sismica – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 2.3	Carta della pericolosità Sismica – Sud ( <i>aggiornata</i> )

Tav. GEO 3.1	Carta della Pericolosità idraulica – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 3.2	Carta della Pericolosità idraulica – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 3.3	Carta della Pericolosità idraulica – Sud ( <i>aggiornata</i> )

Relazione geologica (*aggiornata*)

Considerato che fanno parte integrante della Componente Idrologica e Idraulica gli allegati relativi alla modellazione con il programma Flo-2D che sono stati forniti in formato

shp files e che pertanto per la natura del dato non è possibile allegarli al presente atto ma che si conservano in atti c/o l'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo;

Preso atto che la documentazione allegata alla presente delibera è stata esaminata dalla IV Commissione consiliare "Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture" nella seduta del 25 marzo 2019;

Visto il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Dato atto pertanto che:

- il procedimento di approvazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17, 18, 19 e 20 della LR 65/2014, tenendo conto dei piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della LR 65/2014;
- i contenuti del Piano Operativo risultano coerenti con:
  - i contenuti statuari e strategici del Piano Strutturale vigente;
  - il Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana approvato con DCRT 27 marzo 2015, n. 37;
  - il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009.

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema del presente provvedimento è pubblicato sul sito web comunale;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico enti locali);
- LR 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio);
- LR 12 febbraio 2010, n.10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

## DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Piano Operativo del Comune di Rosignano Marittimo, redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. n. 65/2014 costituito dagli elaborati come integrati/modificati a seguito degli approfondimenti richiesti e di seguito indicati:

### **RELAZIONI E VAS:**

- 1) Documento Programmatico
- 2) Relazione Generale (*nuova*)
- 3) Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi art. 18 L.R. 65/2014 (*nuova*)

- 4) Valutazione Ambientale Strategica  
Allegato 1 Rapporto Ambientale  
Allegato 2 Sintesi non Tecnica  
Allegato 3 Dichiarazione di sintesi (*nuova*)

Allegati grafici:

- Tav. VAS 1.1 Carta della rete di distribuzione idrica – Nord (*aggiornata*)  
Tav. VAS 1.2 Carta della rete di distribuzione idrica – Centro (*aggiornata*)  
Tav. VAS 1.3 Carta della rete di distribuzione idrica – Sud (*aggiornata*)
- Tav. VAS 2.1 Carta della rete di smaltimento reflui, bonifiche e rifiuti – Nord (*aggiornata*)  
Tav. VAS 2.2 Carta della rete di smaltimento reflui, bonifiche e rifiuti – Centro (*aggiornata*)  
Tav. VAS 2.3 Carta della rete di smaltimento reflui, bonifiche e rifiuti – Sud (*aggiornata*)
- Tav. VAS 3.1 Carta della rete di distribuzione energetica e delle telecomunicazioni – Nord (*aggiornata*)  
Tav. VAS 3.2 Carta della rete di distribuzione energetica e delle telecomunicazioni – Centro (*aggiornata*)  
Tav. VAS 3.3 Carta della rete di distribuzione energetica e delle telecomunicazioni – Sud (*aggiornata*)

## QUADRO CONOSCITIVO:

### 1) Componente Tecnico – Amministrativa

- Tav. TA 1.1 Carta Generale dei Vincoli – Nord (*aggiornata*)  
Tav. TA 1.2 Carta Generale dei Vincoli – Centro (*aggiornata*)  
Tav. TA 1.3 Carta Generale dei Vincoli – Sud (*aggiornata*)
- Tav. IDRO 1.1 Vincoli idrogeologici - Nord  
Tav. IDRO 1.2 Vincoli idrogeologici - Centro  
Tav. IDRO 1.3 Vincoli idrogeologici - Sud
- Tav. BcP 1.1 Vincoli in attuazione del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio – Nord (*aggiornata*)  
Tav. BcP 1.2 Vincoli in attuazione del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio – Centro (*aggiornata*)  
Tav. BcP 1.3 Vincoli in attuazione del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio – Sud (*aggiornata*)

Fascicolo A-ra Aree con potenziale rischio archeologico (*nuova*)

### 2) Componente Geologica

- Tav. GEO 1.1 Carta geologica – Nord  
Tav. GEO 1.2 Carta geologica - Centro  
Tav. GEO 1.3 Carta geologica - Sud
- Tav. GEO 2.1 Carta geomorfologica - Nord (*aggiornata*)  
Tav. GEO 2.2 Carta geomorfologica - Centro (*aggiornata*)

- Tav. GEO 2.3 Carta geomorfologica – Sud (*aggiornata*)
- Tav. GEO 4.1 Studio della morfologia costiera, degli ambiti dunali da Punta del Lillatro al limite sud del territorio comunale
- Tav. GEO 4.2 Studio della morfologia costiera, degli ambiti dunali da Punta del Lillatro al limite sud del territorio comunale
- Allegato C: Studio morfologia costiera degli ambiti dunali da Punta Lillatro al limite sud del Territorio comunale

### 3) Componente Idrologica e Idraulica

- Tav. IDRI 1.1 Carta delle aree allagabili – Nord (*aggiornata*)
- Tav. IDRI 1.2 Carta delle aree allagabili – Centro (*aggiornata*)
- Tav. IDRI 1.3 Carta delle aree allagabili – Sud (*aggiornata*)
- Tav. IDR 2.1 Carta della Magnitudo idraulica – Nord (*aggiornata*)
- Tav. IDR 2.2 Carta della Magnitudo idraulica – Centro (*aggiornata*)
- Tav. IDR 2.3 Carta della Magnitudo idraulica – Sud (*aggiornata*)

Relazione Idrologico Idraulica (*aggiornata*)

Appendice 1 Outputs grafici e numerici delle simulazioni effettuate in regime di moto vario con il software Hec-Ras (*aggiornata*)

### 4) Componente Flora e Fauna, Agricoltura e Paesaggio

Relazione

- Tav. AGR 1.1 Carta dell'uso del suolo (*aggiornata*)
- Tav. AGR 2.1 Carta del regime fondiario e degli insediamenti nelle aree ad elevata frammentazione

### 5) Componente Rischio di Incidente Rilevante (RIR)

- Fascicolo RIR-CT Definizione delle aree di danno in funzione delle categorie territoriali in scale varie
- Fascicolo RIR-CE Definizione delle aree di danno in funzione delle categorie degli effetti in scale varie
- Tav. RIR-INV 1 Inviluppo delle aree di danno in funzione delle categorie territoriali su base cartografica tecnica – Rosignano Solvay
- Tav. RIR-INV 2 Inviluppo delle aree di danno in funzione delle categorie territoriali su base cartografica tecnica - Vada
- Tav. RIR-EV Individuazione degli elementi territoriali vulnerabili su base cartografica tecnica

### 6) Componente Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche

Relazione

- Vol I – schedatura aree verdi
- Vol II – schedatura edifici
- Vol III – schedatura parcheggi
- Vol IV – schedatura strade

Tav. A-URB 1	Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Gabbro Nibbiaia Castelnuovo della M.dia)
Tav. A-URB 2	Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Rosignano M.mo)
Tav. A-URB 3	Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Castiglioncello)
Tav. A-URB 4	Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Rosignano Solvay Nord)
Tav. A-URB 5	Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Rosignano Solvay Ovest)
Tav. A-URB 6	Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Rosignano Solvay Est)
Tav. A-URB 7	Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Vada)
Tav. A-URB 8	Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (Loc. Mazzanta)

## 7) Componente Demanio Marittimo

Elenco concessioni per zona e Ambito

Censimento degli accessi al Demanio M.mo (*aggiornata*)

## PROGETTO:

### 1) Componente Tutela del Paesaggio e Qualità Del Territorio:

Tav. PP 4.1	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di valore – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 4.2	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di valore – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 4.3	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di valore – Sud ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 5.1	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di criticità – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 5.2	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di criticità – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 5.3	Carta delle Invarianti Strutturali - Elementi di criticità – Sud ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 6.1	Carta dei paesaggi agrari – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 6.2	Carta dei paesaggi agrari – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. PP 6.3	Carta dei paesaggi agrari – Sud ( <i>aggiornata</i> )

### 2) Valutazione di Incidenza

### 3) Norme Tecniche di Attuazione (NTA) (*aggiornato*)

### 4) Allegati alle NTA:

Allegato 1	Schede norma e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione quinquennale Parte prima – UTOE 1e 2 ( <i>aggiornato</i> ) Parte seconda a)- UTOE 3 ( <i>aggiornato</i> ) Parte seconda b) - UTOE 3 ( <i>aggiornato</i> ) Parte terza - UTOE 4 ( <i>aggiornato</i> ) Parte quarta - UTOE 5 ( <i>aggiornato</i> ) Parte quinta - UTOE 6 ( <i>aggiornato</i> )
Allegato 2	Schemi per l'ampliamento edilizio dei tessuti "Ab1" e "Ab4" "Villaggio Solvay – UTOE 3"
Allegato 3	Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico. Norme generali e elenco riepilogativo

- Allegato 3.1 Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico. Fascicolo 1 (*aggiornato*)  
 Schede patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico. Fascicolo 2  
 Patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico, architettonico. Elaborati grafici. Fascicolo 3
- Allegato 4 Interventi vigenti in attuazione, convenzionati e Varianti puntuali (*aggiornato*)
- Allegato 5 Norme Tecniche di Attuazione del Demanio Marittimo (*aggiornato*)
- Allegato 6 Elenco dei materiali da impiegare e delle modalità per gli interventi sugli edifici inseriti nei centri storici e nelle schede del patrimonio edilizio esistente di particolare valore storico, artistico e architettonico
- Allegato 7 Requisiti tecnici e prestazionali degli edifici in aree a rischio di incidente rilevante

5) Elaborati cartografici:

5.1) Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014

- Tav. T-URB 1.1 Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 – Nord. Confronto tra perimetrazione PTC e PO
- Tav. T-URB 1.2 Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 – Centro. Confronto tra perimetrazione PTC e PO
- Tav. T-URB 1.3 Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 - Sud. Confronto tra perimetrazione PTC e PO
- Tav. T-URB 2.1 Piano Operativo - Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 - Nord.
- Tav. T-URB 2.2 Piano Operativo - Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 - Centro.
- Tav. T-URB 2.3 Piano Operativo - Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 - Sud.

5.2) Territorio urbanizzato e rurale

Tavole in scala 1:2000:

- Tav. TUR 1 Gabbro- Fornace Serredi (*aggiornata*)
- Tav. TUR 2 Nibbiaia (*aggiornata*)
- Tav. TUR 3 Castelnuovo della Misericordia (*aggiornata*)
- Tav. TUR 4 Rosignano M.mo- Loc. Acquabona (*aggiornata*)
- Tav. TUR 5 Loc. Chioma (*aggiornata*)
- Tav. TUR 6 Loc. Fortullino (*aggiornata*)
- Tav. TUR 7 Castiglioncello Nord-Ovest (*aggiornata*)
- Tav. TUR 8 Castiglioncello Nord-Est (*aggiornata*)
- Tav. TUR 9 Castiglioncello Sud (*aggiornata*)
- Tav. TUR 10 Rosignano Solvay Nord-Ovest (*aggiornata*)
- Tav. TUR 11 Rosignano Solvay Nord-Est (*aggiornata*)
- Tav. TUR 12 Rosignano Solvay Sud-Ovest (*aggiornata*)
- Tav. TUR 13 Rosignano Solvay Sud-Est (*aggiornata*)
- Tav. TUR 14 Loc. Polveroni-Pietrabanca (*aggiornata*)
- Tav. TUR 15 Vada (*aggiornata*)
- Tav. TUR 16 Vada Sud (*aggiornata*)
- Tav. TUR 17 Loc. Mazzanta (*aggiornata*)

Tavole in scala 1:10.000:

- Tav. TUR 18.1 Territorio rurale – Nord (*aggiornata*)
- Tav. TUR 18.2 Territorio rurale – Centro (*aggiornata*)

Tav. TUR 18.3 Territorio rurale – Sud (*aggiornata*)

5.3) Individuazione delle Categorie territoriali in base al D.M. 09.05.2001 nelle aree a Rischio di incidente rilevante:

Tav. RIR 1 Individuazione delle Categorie territoriali in base al D.M. 09.05.2001 nelle aree a Rischio di incidente rilevante - Rosignano Solvay in scala 1:5000 (*aggiornata*)

Tav. RIR 2 Individuazione delle Categorie territoriali in base al D.M. 09.05.2001 nelle aree a Rischio di incidente rilevante – Vada in scala 1:5000 (*aggiornata*)

5.4) Demanio Marittimo

Tav. D-ad 1 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Chioma

Tav. D-ad 2 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Fortullino

Tav. D-ad 3 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Fortullino- Forbici

Tav. D-ad 4 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Forbici- Quercetano

Tav. D-ad 5 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Castiglioncello Nord

Tav. D-ad 6 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Castiglioncello-Rosignano Solvay nord (*aggiornata*)

Tav. D-ad 7 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Rosignano Solvay

Tav. D-ad 8 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Rosignano Solvay sud-Fiume Fine

Tav. D-ad 9 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Fiume Fine-Vada nord (*aggiornata*)

Tav. D-ad 10 Zone, Ambiti, Aree e Accessi – Vada-Loc. Tripesce

Tav. D-ad 11 Zone, Ambiti, Aree e Accessi - Loc. Tripesce-Mazzanta

5.5) Art. 95 c.3 lett. g) L.R.T. 65/2014: beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001

Fascicolo ESP in scale varie

5.6) Il Sistema della mobilità – tavole in scala 1:10000

Tav. MOB 1.1 Il Sistema della mobilità – Nord (*aggiornata*)

Tav. MOB 1.2 Il Sistema della mobilità – Centro (*aggiornata*)

Tav. MOB 1.3 Il Sistema della mobilità – Sud (*aggiornata*)

5.7) Studio Microzonazione sismica di 1° livello

Tav. MS 1a Carta delle indagini

Tav. MS 1b Carta delle indagini

Tav. MS 2a Carta geologico-tecnica

Tav. MS 2b Carta geologico-tecnica

Tav. MS 3a Sezioni geologiche

Tav. MS 3b Sezioni geologiche

Tav. MS 4a Carta delle Frequenze

Tav. MS 4b Carta delle Frequenze

Tav. MS 5a Carta\_MOPS

Tav. MS 5b Carta\_MOPS

Allegato - Indagini di base

Allegato - Reports misure HVSR

Relazione illustrativa

5.8) Componenti geologica, idraulica e sismica in scala 1:10.000:

Tav. GEO 1.1	Carta della pericolosità geologica – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 1.2	Carta della pericolosità geologica – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 1.3	Carta della pericolosità geologica – Sud ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 2.1	Carta della pericolosità Sismica – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 2.2	Carta della pericolosità Sismica – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 2.3	Carta della pericolosità Sismica – Sud ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 3.1	Carta della Pericolosità idraulica – Nord ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 3.2	Carta della Pericolosità idraulica – Centro ( <i>aggiornata</i> )
Tav. GEO 3.3	Carta della Pericolosità idraulica – Sud ( <i>aggiornata</i> )

Relazione geologica ( *aggiornata* )

Di allegare al presente atto solo gli elaborati modificati, ovvero quelli riportanti la scritta “ aggiornata” e i nuovi, dando mandato all’U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo di pubblicare il Piano Operativo nella sua completezza e nel testo coordinato nel sito istituzionale del Comune.

Di informare che gli allegati relativi alla modellazione con il programma Flo-2D che sono stati forniti in formato shp files, facenti parte della Componente Idrologica e Idraulica , che per la natura del dato non è possibile allegarli al presente atto, sono consultabili presso l’U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo;

Di concludere il processo decisionale di VAS e di approvare la Dichiarazione di Sintesi, elaborata ai sensi dell’art. 27 della LR 10/2010.

Di trasmettere gli atti del Piano Operativo e la relativa delibera alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, al fine di richiedere la convocazione della seduta conclusiva della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR nonché dell’art.31 della LRT 65/2014;

Di dare atto che:

- l'iter procedurale di conformazione, di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT, dell'atto approvato, sarà concluso con la valutazione, da parte della Conferenza paesaggistica, del corretto recepimento delle prescrizioni apportate in sede di approvazione da parte del Consiglio comunale;
- dalla conclusione favorevole della procedura di conformazione, consegua l'aggiornamento cartografico dei vincoli art. 142 di cui al D.Lgs 42/2004, di cui all'art. 5, co 4, dell'Allegato 8B Disciplina dei Beni paesaggistici;

Di stabilire che a seguito delle risultanze della Conferenza Paesaggistica conclusiva, l’U.O. Pianificazione Territoriale deve procedere, in caso di ulteriori prescrizioni, all’adeguamento degli elaborati costitutivi il Piano Operativo senza che questo costituisca ulteriore approvazione o presa d’atto da parte del Consiglio com.le, per poi procedere alla pubblicazione di tutti gli elaborati definitivi contemporaneamente alla richiesta di pubblicazione sul BURT, sul sito istituzionale;



Di prendere atto del “Rapporto del garante dell’informazione e della partecipazione” (ai sensi dell’art. 38 della LR 65/2014) e della “Relazione sull’attività svolta dal responsabile del procedimento” (ai sensi dell’art. 18, della LR 65/2014) allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Di precisare che le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, dimensionate sulla base del Quadro Previsionale Strategico allegato al Piano, perdono efficacia qualora, alla scadenza del quinquennio dall’approvazione del medesimo strumento urbanistico, non siano stati approvati i relativi piani attuativi o i progetti esecutivi o, in caso di piani attuativi di iniziativa privata, qualora non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano prodotto un valido atto unilaterale d’obbligo sottoscritto a favore dell’Amministrazione comunale.

Di dare atto che, ai sensi dell’art. 7, co. 2, della LR 30/2005, il vincolo preordinato all’esproprio, apposto con il Piano Operativo, decorre a partire dall’efficacia dell’atto, ovvero decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell’avviso relativo all’approvazione dello stesso.

Di dare atto che la Responsabile del Procedimento è l’arch. Stefania Marcellini Responsabile dell’U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo;

Di dare atto che l’efficacia del Piano è subordinata all’esito della Conferenza paesaggistica di cui all’art. 21 del PIT/PPR;

Di dare mandato al Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, Unita' Organizzativa Pianificazione Territoriale e Demanio Marittimo, di procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. 65/2014;

Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto al comma 7 dell’art. 19 della L.R. n° 65/2014, il Piano Operativo acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.