

BANDO DI GARA

OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DEL COMPLESSO UBICATO IN LOC. CALETTA DI CASTIGLIONCELLO, DENOMINATO “PARCO CALETTA”, MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE A FINI ECONOMICI

IL DIRIGENTE

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il Regolamento per l’alienazione e la gestione degli immobili comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 129 del 07/11/2012, e confermato con Deliberazione C.C. n. 08 del 07/02/2013;
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 91/2017;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17/2019;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione di un'area di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo ubicata nella frazione di Castiglioncello, denominata Parco Caletta, per una sua valorizzazione e utilizzazione a fini economici ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui alle linee guida progettuali, allo schema di concessione e al disciplinare di gara allegati al presente bando.

ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO – U.O. PATRIMONIO

Via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: Ing. Andrea Immorali

Responsabile U.O. Patrimonio e Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.):
D.ssa Simona Repole

ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI

U.O. Patrimonio – Via Gramsci, n. 80 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274, apertura al pubblico nei giorni di martedì dalle 8.30 alle 13.15 e dalle 15.15 alle 17.45, e venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

Per informazioni su aspetti amministrativi:

Elisa Carmignani tel. 0586/724492

e-mail: e.carmignani@comune.rosignano.li.it

Caterina Casciello tel 0586/724360

e-mail c.casciello@comune.rosignano.livorno.it

Per informazioni su aspetti tecnici:

Alessio Cinci tel. 0586/724436

e-mail: a.cinci@comune.rosignano.li.it

Sito Internet: www.comune.rosignano.livorno.it

ART. 3. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA

Oggetto della concessione è la valorizzazione e l'utilizzazione a fini economici del complesso immobiliare composto da un'area a verde delimitata e recintata (area verde di cui alla planimetria allegata), sulla quale insistono un fondo commerciale con spogliatoio e servizi igienici, un locale deposito con pozzo e una pista per varie attività con palco e tettoia.

Il concessionario dell'area di cui sopra dovrà provvedere, inoltre, alla manutenzione ordinaria del verde, dei vialetti e degli arredi presenti tra cui i giochi per bambini, pulizia e sorveglianza dell'ulteriore area del Parco di ca. 4.200 mq. (area gialla di cui alla planimetria allegata): detta area dovrà essere mantenuta aperta per la libera fruizione da parte della collettività.

ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

ART. 5. DURATA

La concessione decorrerà dalla data di rilascio della stessa per il numero di anni proposti in sede di gara e, comunque, **non oltre anni 30**.

ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione inerente la procedura in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- il presente Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Linee guida per la valorizzazione e gestione dell'area;
- Schema di concessione;
- modelli per la predisposizione delle offerte:
 - allegato 1: domanda di partecipazione
 - allegato 2: modello per dichiarazione requisiti generali
 - allegato 3: modello per dichiarazione requisiti speciali
 - allegato 4: modello per preposto
 - allegato 5: modello offerta economica e temporale
 - allegato 6: modello PEF

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, www.comune.rosignano.livorno.it, sezione bandi di gara e avvisi vari.

ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

Termine ultimo per l'invio delle offerte: 08 MARZO 2019 ore 13.00.

ART. 9. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 10 – PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: www.comune.rosignano.livorno.it
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani