

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI UN'AREA POSTA NEL PARCO DELLE EX CAVE DELL'ACQUABONA A ROSIGNANO MARITTIMO

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione n. 344 del 22/11/2018 con cui la Giunta Comunale stabiliva l'attivazione di un confronto competitivo per l'affidamento in concessione, per un periodo di anni 6, di un'area di proprietà comunale ubicata a Rosignano Marittimo nel Parco ex Cave dell'Acquabona, come meglio individuata nella planimetria allegata;

AVVISA CHE

il Comune di Rosignano Marittimo intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di associazioni sportive che praticano il tiro con l'arco al fine di attivare un confronto competitivo tra proposte di valorizzazione dell'area comunale di cui al presente avviso.

1. Finalità e requisiti di partecipazione

Con il presente avviso, il Comune di Rosignano Marittimo intende verificare la presenza e la disponibilità di associazioni sportive dilettantistiche che praticano il tiro con l'arco all'affidamento in concessione, per un periodo di anni 6, dell'area in questione, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza.

Possono manifestare il loro interesse le associazioni sportive dilettantistiche che praticano il tiro con l'arco e che non si trovano in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Le manifestazioni d'interesse presentate hanno il solo scopo di acquisire le disponibilità a partecipare ad un'eventuale successivo confronto competitivo tra proposte di gestione dell'area.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione da parte dei soggetti interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

2. Descrizione del bene

L'area di cui al presente avviso, come meglio individuata nella planimetria allegata, è ubicata nella frazione di Rosignano Marittimo presso il Parco ex Cave dell'Acquabona, all'interno del Parco dei Monti Livornesi.

La concessione si caratterizza come di seguito specificato:

- concessione di un'area ad uso esclusivo della superficie di ca. mq. 1.200, identificata al catasto del Comune al fg. 70 porz. Particella 323;
- disponibilità di un'area da destinare alla pratica del tiro dell'arco della superficie di circa 14 ettari, identificata al catasto al fg. 70 particelle 141 – 142 – 149 e porz. Particelle 323., per la quale deve essere garantita la massima fruibilità pubblica da parte di tutti i fruitori del Parco.

Strumenti di pianificazione comunali

Il Comune di Rosignano M.mo si è dotato dei seguenti atti di governo del territorio:

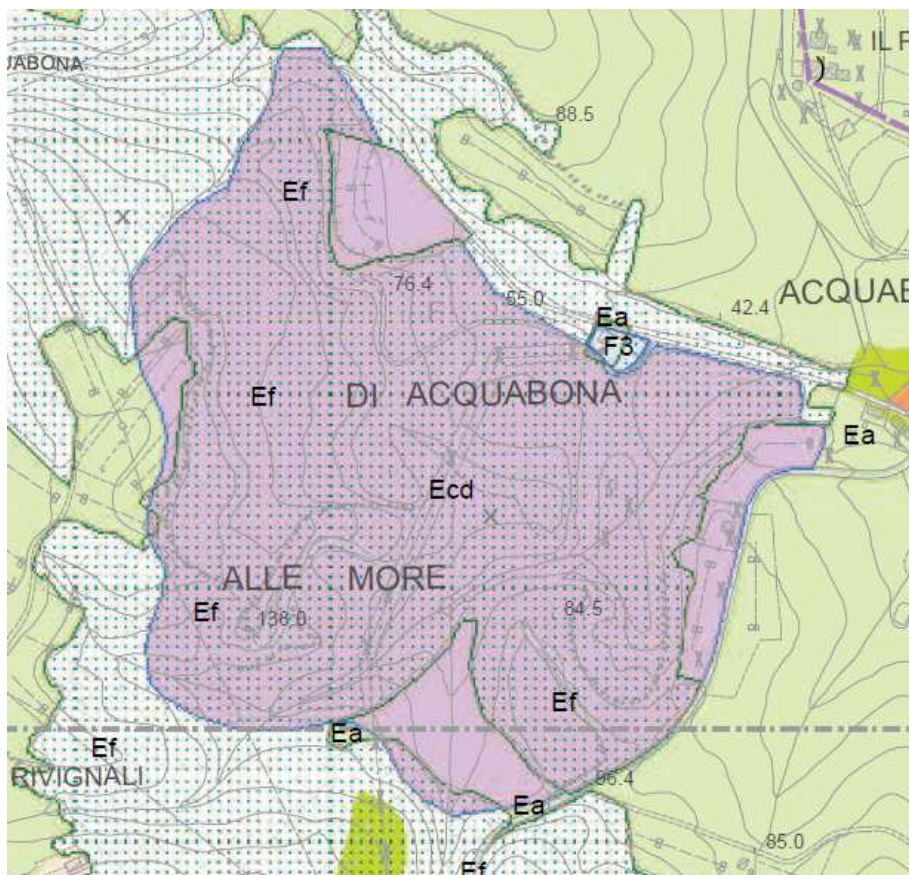
- il Piano Strutturale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, quale strumento di pianificazione territoriale che contiene le strategie e gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione rispetto allo sviluppo del territorio;
- il Regolamento Urbanistico (RU), approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 162 del 17.11.2008 (B.U.R.T. n. 55 del 31/12/2008) e n. 11 del 21.04.2009 (B.U.R.T. n. 23 del 10/06/2009) e successive varianti;
- il Piano Operativo Comunale (POC), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 29/08/2017; in data 26/06/2018, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate sulla delibera di adozione e parzialmente riadottato; in data 30/10/2018, con deliberazione del Consiglio Comunale n.94, sono state approvate le controdeduzioni alla Delibera C.C. n.41/2018;

Il Piano Operativo Comunale dovrà essere approvato. Nel frattempo vige un regime di salvaguardia che vede coesistere sia il RU, per il patrimonio edilizio esistente, che il POC contro dedotto.

► Piano Operativo contro dedotto

Nel Piano Operativo controdedotto, l'area ricade totalmente in zona " Ecd" normata all'art. 119 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

Fig. 1 - P.O controdedotto - Progetto - Estratto TUR 18-2 Territorio Rurale Centro



Si riporta a seguire il testo dell'art. 119 - Regole per le attività estrattive – delle NTA.

1. Ai sensi della normativa vigente in materia, nel PO sono individuate le aree per attività estrattive attive e le aree per attività estrattive dismesse, identificate in rapporto con il DM 1444/1968 come zone omogenee "E" agricole.
2. Le aree per attività estrattive sono articolate come segue:
 - "Eca" Area estrattiva attiva Gabbro – UTOE 6 e UTOE 7
 - "Ecd" Cave dismesse ed abbandonate

.....
3.5. Le aree di cava dismesse e abbandonate

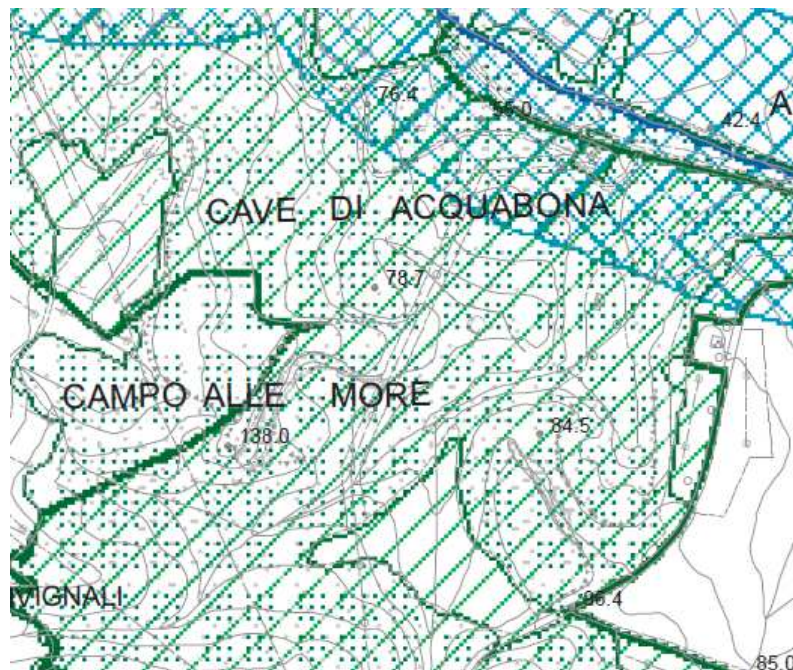
Sono individuate nella cartografia di progetto con la sigla "Ecd"

- 3.5.1. Nelle aree per attività estrattive dismesse è ammesso il recupero ambientale finalizzato alla ricostituzione del manto vegetale anche mediante rimodellamento del terreno e/o creazione di barriere di protezione nella documentata impossibilità di ripristino vegetazionale.
- 3.5.2. E' ammesso altresì anche il recupero ambientale per finalità didattiche e scientifiche, sportive, ludiche, pubbliche e/o private.
- 3.5.3. Gli interventi di recupero ambientale dovranno favorire l'integrazione "naturalistica del territorio" con la destinazione d'uso finale. Gli obiettivi prioritari del recupero ambientale devono essere:
 - garantire la stabilità dei luoghi;
 - controllo delle acque superficiali, attraverso un insieme di opere di regimazione delle acque quali canalette, muri drenanti, tombini di raccolta;
 - miglioramento delle condizioni di stabilità superficiali.
- 3.5.4. Il recupero dovrà avvenire sulla base di un progetto che sia elaborato con tecniche ingegneria ambientale. Nel progetto dovranno essere individuate le opere e gli interventi nonché le modalità di attuazione del recupero.

L'area è interessata dai seguenti vincoli:

- a) Area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art.142 D.Lgs. n.42/2004 per la protezione delle Bellezze Naturali e Paesaggistiche.

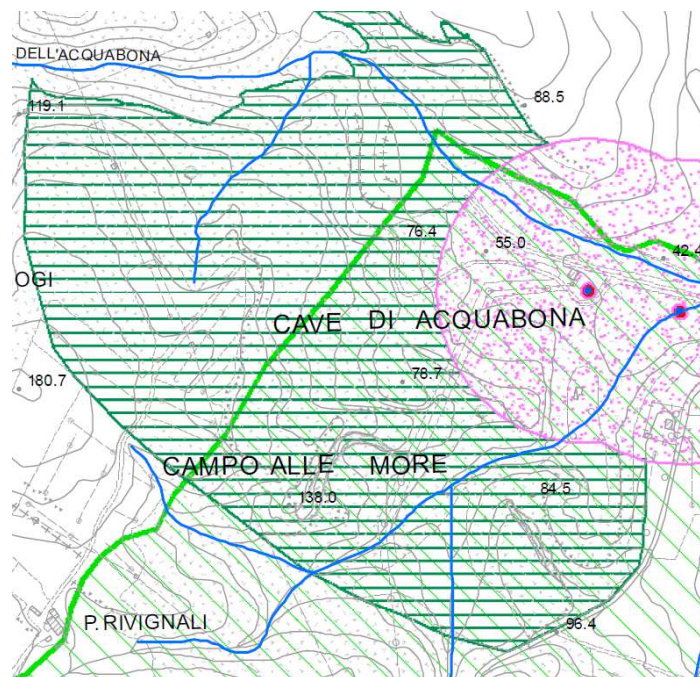
*Fig. 2 - Quadro conoscitivo – Componente Tecnico-Amministrativa
Estratto Tav. BcP 1.2 "Vincoli in attuazione del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"*



- b) Area sottoposta a vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/23 e Regolamento n° 1126/26)
Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano.

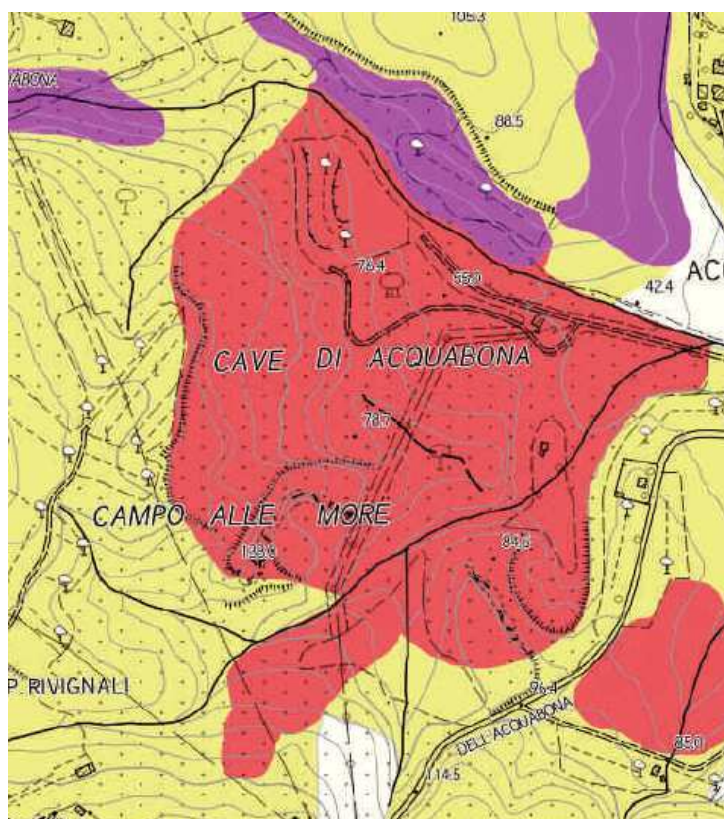
Fig. 3 - Quadro conoscitivo – Componente Tecnico-Amministrativa

Estratto Tav. IDRO 1.2 " Vincoli idrogeologici- Centro



L'area è interessata da Pericolosità geologica G3 – Pericolosità elevata.

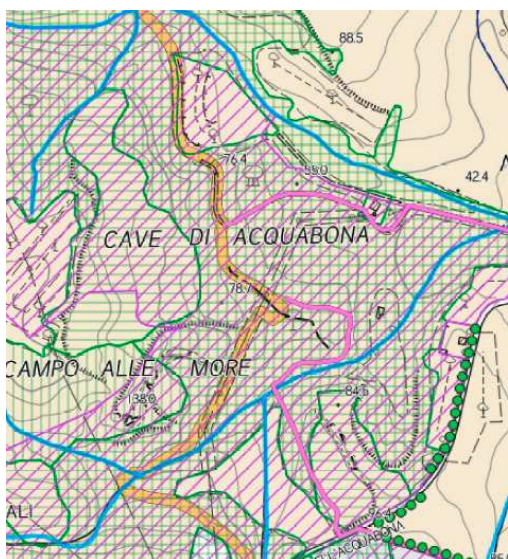
*Fig. 4 - Progetto – Elaborati – Componente geologica, idraulica, sismica
Estratto Tav. GEO 1.2 " Carta della pericolosità geologica*



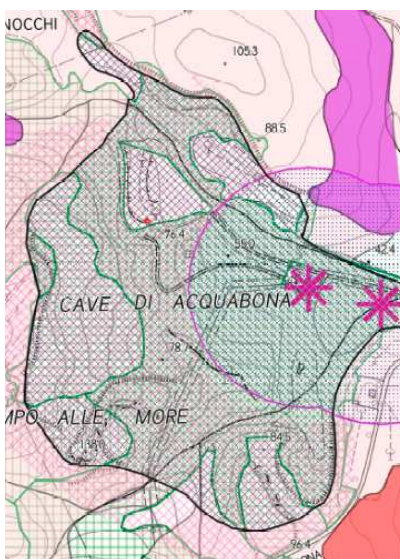
Zone di tutela:

- Carta delle invarianti – elementi di valore
- Carta delle invarianti – elementi di criticità

- Carta dei paesaggi agrari



Tav. PP4.2 – Carta delle invarianti strutturali – strutturali – elementi di valore



Tav. PP5.2 – Carta delle invarianti strutturali – elementi di criticità



Tav. PP6.2 – Carta dei paesaggi agrari

3. Amministrazione precedente

Comune di Rosignano Marittimo (LI) – via dei Lavoratori, 21 - tel. 0586/724111 - fax 0586/724274.

Indirizzo Internet: www.comune.rosignano.livorno.it.

Settore/U.O. competente: Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio – U.O. Patrimonio.

Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.: D.ssa Simona Repole, Responsabile dell'U.O. Patrimonio, e-mail s.repole@comune.rosignano.livorno.it.

Per informazioni sull'avviso si invita a contattare il Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio – U.O. Patrimonio:

- Elisa Carmignani, tel. 0586-724492, e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it
- Caterina Casciello, tel. 0586/724360, c.casciello@comune.rosignano.livorno.it
- Geom. Alessio Cinci, Tel. 0586-724436, a.cinci@comune.rosignano.livorno.it

4. Documentazione a disposizione degli interessati

Le associazioni interessate possono prendere visione della documentazione disponibile presso il Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio – U.O. Patrimonio nei giorni di apertura al pubblico (martedì tutta la giornata e venerdì mattina) o previo appuntamento telefonico (per i punti di contatto si rimanda al paragrafo del presente avviso).

5. Sopralluogo

Le associazioni interessate potranno effettuare un sopralluogo per presa visione dell'area comunale. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo gli interessati dovranno:

- richiedere un appuntamento contattando l'UO Patrimonio (ai recapiti indicati al paragrafo 3), almeno 3 giorni prima della data richiesta;
- inviare all'indirizzo di posta elettronica che sarà indicato al momento della richiesta telefonica, al massimo il giorno precedente quello previsto per l'effettuazione del sopralluogo, il/i nominativo/i del/i soggetto/i che parteciperà/anno al sopralluogo.

I sopralluoghi saranno effettuati, in orario d'ufficio, con cadenza settimanale sino a 7 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

6. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni d'interesse, redatte in lingua italiana utilizzando di preferenza il modello allegato al presente avviso (modello 1), debitamente sottoscritte, dovranno pervenire in busta chiusa

all'Ufficio Protocollo del Comune di Rosignano Marittimo (via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo), **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 07/01/2019 indipendentemente dal mezzo di inoltro.**

I plichi, riportanti la dicitura “MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PARCO EX CAVE ACQUABONA”, dovranno contenere a margine l'indicazione di ragione sociale, indirizzo, n. telefono e fax dell'associazione e potranno essere fatti pervenire entro il termine di presentazione mediante:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, ubicato in Via dei Lavoratori n. 21 a Rosignano Marittimo;
- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- PEC: comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

7. Documentazione da inserire

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- manifestazione d'interesse redatta compilando o seguendo il modello allegato al presente avviso
- copia documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della manifestazione d'interesse.

8. Criteri di scelta delle proposte

Le associazioni che avranno manifestato l'interesse di cui al presente avviso saranno invitate a partecipare ad un confronto competitivo tra proposte di gestione dell'area, le quali saranno valutate sulla base dei seguenti criteri:

- interventi di miglioria dell'area comunale
- livello di radicamento del soggetto offerente nel territorio
- modalità di gestione che consentano la massima fruizione pubblica del bene da parte della collettività
- implementazione di strumenti gestionali e dispositivi finalizzati alla mitigazione degli impatti ambientali
- rapporti di collaborazione con altre associazioni che operano in ambito sportivo, sociale, ambientale e ricreativo.

9. Trattamento dei dati personali

a. I dati personali forniti con la manifestazione d'interesse verranno trattati dal Comune di Rosignano Marittimo per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali finalizzate all'emanazione del provvedimento finale di concessione. La base giuridica è costituita dalla necessità di adempiere all'obbligo legale a cui è soggetto il titolare in base a quanto previsto dall'Art 6 del Regolamento n. 2016/679/UE.

b. Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio, in quanto in mancanza di essi non sarà possibile dare inizio al procedimento competitivo e provvedere all'emanazione del provvedimento conclusivo dello stesso. I dati da Lei conferiti saranno conservati per il tempo prescritto dalla normativa vigente.

c. I dati personali da Lei forniti saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del Titolare. I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni.

d. La informiamo, inoltre, che relativamente ai dati medesimi può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, Lei ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che la riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento; di ricevere i dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico; di opporsi in tutto od in parte, all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti a Lei riconosciuti dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati scrivendo a mezzo posta al Responsabile della protezione dei dati (DPO), domiciliato per le sue funzioni presso la sede del Titolare, oppure tramite posta elettronica al

seguito indirizzo e-mail: privacy@comune.rosignano.livorno.it Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.
e. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rosignano Marittimo, con sede in via dei Lavoratori, 21 57016 Rosignano Marittimo (LI). Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo di posta elettronica privacy@comune.rosignano.livorno.it

10. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.comune.rosignano.livorno.it nella sezione "Bandi e avvisi" e nell'Albo Pretorio on line e sarà diffuso mediante comunicato stampa.

11. Allegati

Costituiscono allegati al presente avviso:

1. Planimetrie immobile
2. Modello 1 - manifestazione d'interesse

Rosignano Marittimo, 10/12/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Andrea Immorali)