

Rep. n. _____ Racc. n. _____

Modifica/integrazione alla CONVENZIONE stipulata TRA IL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO E LA "SOCIETA' BUILDING SRL" PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO 3-t13 AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PER ATTIVITA'COMMERCIALI, DIREZIONALI E SERVIZI, POSTO IN LOCALITA' LE MORELLINE, TRA VIA FILIDEI, VIA DELLE PESCHINE E VIA DEL MONDIGLIO
REPUBBLICA ITALIANA

Il _____ duemiladiciotto

In _____.

Innanzi a me Dott. _____, Notaio iscritto al ruolo del Distretto di _____, residente in _____ con studio in _____, si sono personalmente costituiti i signori:

1) Andrea Immorali nato a Montecatini Val di Cecina il 14 marzo 1956 domiciliato per la carica in Rosignano Marittimo, presso la sede municipale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del Comune di Rosignano Marittimo codice fiscale n. 00118800499 in qualità di dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, in tale veste al presente atto autorizzato in virtù del vigente ordinamento dei servizi e della Delibera della Giunta Comunale n° 183 del 30 giugno 2015 e del Provvedimento Sindacale n. 723 del giorno 1 luglio 2015;

2) ALBERTO RICCI, nato a Livorno il 13 novembre 1959 e domiciliato in Livorno alla via del Vigna n. 258, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della società a responsabilità limitata "BUILDING S.R.L.", con sede in Rosignano Marittimo alla via della Repubblica n. 118, iscritta al n. 137445 del Repertorio Economico Amministrativo, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Livorno 01549590493, a tanto autorizzato giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 4 dicembre 2015 il cui verbale, in estratto certificato conforme da me Notaio in data odierna rep. n.1742 si allega al presente atto sotto la lettera "A" .

3) RUGGERI GIULIANA, nata a Glasgow (Gran Bretagna) il 18 marzo del 1967 e domiciliata in Roma vicolo del Curato n. 12, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale amministratore unico della società MD TIRRENICA – società a responsabilità limitata, con sede in Roma vicolo del Curato n. 12, codice fiscale e numero di iscrizione 01752430494del Registro delle Imprese di Roma.

Le società "Building srl" e "MD tirrenica srl" d'ora in avanti verranno indicate con il termine di "Soggetto Attuatore".

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo

P R E M E S S O

CHE con atto del 16/02/2016 rep 1743, a rogito notaio Francesco Carsillo registrato _____ e trascritto _____ è stata stipulata una convenzione per l'attuazione del comparto 3-t13 avente ad oggetto la realizzazione di un insediamento per attività commerciali, direzionali e servizi, posto in località "Le Morelline", tra via Filidei, via delle Pescine e via del Mondiglio;

CHE con il medesimo atto sono state cedute al Comune di Rosignano Marittimo alcune aree esterne al comparto 3-t13 destinate a parcheggio pubblico e viabilità comunale;

CHE la Società MD Tirrenica con atto notaio Francesco Paolo Tamma del 05.04.2016 rep. n. 114000, registrato a Livorno il 12.04.2016 e trascritto al registro generale n. 5783, registro particolare n. 3942 è divenuta proprietaria di porzione dell'area costituente il comparto 3t13 del Regolamento Urbanistico del Comune di Rosignano Marittimo, area distinta nel catasto dei terreni di detto Comune al foglio 86 particella 619 e 644;

CHE il Comune di Rosignano Marittimo è proprietario dei terreni siti in detto Comune, località Le Morelline, censiti al C.T. con le particelle 620, 622, 681, 749, 750, 748, 747, 679, 682 e 645 del foglio 86;

CHE in data 14.08.2017, prot. n. 42711, integrata per l'ultima volta in data _____, prot. n. _____ il soggetto attuatore ha presentato una variante al planivolumetrico approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 131 del 30.04.2015 e n. 3 del 28.01.2016;

CHE sul progetto di variante sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- 1-U.O. Polizia Municipale del 28.10.2017 e del 05.01.2018;
- 2- U.O. Progettazione ed esecuzione lavori pubblici del 01.02.2018: favorevole a condizione;
- 3- U.O. Patrimonio del 17 gennaio 2018: favorevole a condizione;
- 4- U.O. servizi alle imprese e SUAP del 04.12.2017: favorevole a condizione;

CHE la variante sopra citata prevede la realizzazione di un secondo ingresso nel sub comparto A in aggiunta a quello già convenzionato, e che tale accesso interesserà una porzione di terreno esterna al comparto e di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo che la mette a disposizione dello stesso Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi, area identificata al C.T. al foglio 86, particella 622;

CHE, al fine di poter aprire il secondo accesso di cui sopra, risulta indispensabile, ai fini della sicurezza stradale, la realizzazione di un'opera di urbanizzazione primaria consistente in una rotatoria da realizzarsi nel punto di intersezione tra la via Rolando Filidei e via del Mondiglio, opera esterna al comparto e prevista nel Piano Operativo adottato con D.C.C. n. 114 del 29.08.2017. Tale rotatoria interessa aree di proprietà comunale censite al C.T. al foglio 86 con le particelle 645, 682, 750, 749, 681, 747 e 748 tutte per porzione che vengono messe a disposizione dello stesso Soggetto Attuatore per la realizzazione degli interventi, nonché aree di proprietà eredi d'Abramo al foglio 86, particella 635 per porzione ed aree di proprietà della società Solvay S.A. al foglio 86, particelle 683, 566 e 594 tutte per porzione;

CHE i terreni sui quali dovrà essere realizzata la rotatoria definitiva sono stati inseriti nel piano operativo adottato - fascicolo ESP - come beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi del D.P.R. 327/2001;

CHE il soggetto attuatore con il progetto di variante sopra citato ha chiesto di poter realizzare la rotatoria, di seguito indicata come "definitiva", come meglio identificata nel progetto definitivo presentato dal soggetto attuatore in data _____, prot. n. _____;

CHE la rotatoria "definitiva" potrà essere realizzata solo dopo l'acquisizione dell'area nella proprietà del Comune di Rosignano Marittimo secondo le modalità previste dal successivo art. 10. Tale opera dovrà essere realizzata anche qualora, nella vigenza della presente convenzione, non dovessero essere realizzati i fabbricati previsti nei singoli sub-comparti A, B e C;

Che la rotatoria definitiva occupa porzione dell'area destinata nel planivolumetrico approvato con delibere di C.C. n. 131 del 30.04.2015 e n. 3 del 28.01.2016 a verde pubblico;

Che, per quanto sopra evidenziato ed a seguito della realizzazione della rotatoria definitiva, la superficie da cedere al Comune per l'urbanizzazione del comparto, quali strade, parcheggi pubblici e verde pubblico, risulta pari a mq 12.488 (8.097 + 4.391) invece dei mq 13.017 (8.097 + 4.920) previsti nel planivolumetrico approvato con delibere di C.C. n. n. 131 del 30.04.2015 e n. 3 del 28.01.2016;

CHE la variante al planivolumetrico prevede anche la realizzazione di una rotatoria di carattere "provvisorio", come meglio identificata nella tavola n. _____ ad oggetto _____, da realizzarsi nell'attesa dell'esecuzione di quella definitiva prevista nel Piano Operativo adottato. Tale rotatoria di carattere provvisorio dovrà essere realizzata prima dell'apertura su via del Mondiglio del secondo accesso del sub-comparto "A";
CHE il costo della rotatoria "definitiva" di cui sopra è stato determinato nella maggior somma di Euro _____ come risulta da Computo Metrico Estimativo del _____ presentato dal Soggetto Attuatore ed allegato alla variante al planivolumetrico ed al progetto definitivo al lordo della decurtazione da applicare in base alla Del.G.C. 334/2016;

CHE la realizzazione della rotatoria a carattere provvisorio sarà eseguita completamente a cura e spese del soggetto attuatore senza alcuno scomputo sugli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione dovuti, mentre la realizzazione di quella definitiva sarà compiuta dal Soggetto attuatore a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria. Trattandosi di un'opera esterna al perimetro del comparto da realizzarsi su beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi, l'area sulla quale dovrà essere realizzata l'opera sarà acquisita dal Comune di Rosignano Marittimo e messa a disposizione del soggetto attuatore per la realizzazione dell'opera, secondo quanto previsto dal successivo art. 12;

CHE la progettazione esecutiva relativa alla rotatoria di carattere provvisorio e di quella definitiva dovrà essere realizzata a propria cura e spese del Soggetto Attuatore, e/o suoi successori e/o aventi causa, in conformità di quanto stabilito nella presente convenzione, e dovrà ottenere il Permesso di Costruire del COMUNE, nonché l'approvazione delle altre eventuali autorità competenti;

CHE relativamente alla realizzazione della rotatoria definitiva, con Decreto Dirigenziale n° _____ del _____, è stato espresso parere favorevole ed approvata la polizza fidejussoria n° _____ del _____ rilasciata da _____ a favore di questo Comune dell'importo di euro _____ per conto del Soggetto Attuatore, a garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi che vengono assunti con la presente convenzione, come meglio specificato al successivo art. 16;

CHE in base all'art. 16, comma 2 bis del D.P.R. 380 del 2001 come modificato dalla Legge 214/2011, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria, funzionale all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del soggetto titolare del Permesso di Costruire e non trova applicazione il D.L.vo 50/2016 e s.m.i.;

CHE la rotatoria definitiva dovrà comunque essere realizzata anche se, nella vigenza della presente convenzione, non dovessero essere realizzati i fabbricati previsti nei singoli sub-comparti mentre la rotatoria in forma provvisoria dovrà essere realizzata prima di aprire su via del Mondiglio il secondo accesso relativo al fabbricato A;

CHE con delibera Consiliare n. ___ del _____ è stata approvata la variante al planivolumetrico e la bozza definitiva della integrazione/modifica alla convenzione stipulata

in data 16.02.2016, sottoscritta dal soggetto attuatore e trasmessa in data _____ prot. _____;

Tutto ciò premesso

tra le parti come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e vengono confermate, approvate e ratificate ad ogni effetto di legge.

Del pari, formano parte integrante e sostanziale del presente atto tutti gli atti e documenti costituenti il progetto di variante al planivolumetrico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ dei quali tutti gli intervenuti dichiarano di avere la completa ed esatta conoscenza anche se non materialmente allegati, e in atti presso l'U.O. pianificazione e demanio marittimo.

Gli elaborati della variante al planivolumetrico risultano essere:

- _____
- _____

Art. 2

Il presente atto integra e modifica la convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, a rogito notaio Francesco Carsillo, indicata in premessa e che si intende qui integralmente richiamata, per quanto concerne la realizzazione degli interventi previsti dalla variante approvata con delibera di C.C. n. _____ del _____ relativa alla realizzazione delle rotatorie, "provvisoria" e "definitiva" per l'apertura di un secondo ingresso nel sub comparto A in aggiunta a quello già convenzionato.

Art. 3

Il Soggetto Attuatore si obbliga, per se stesso e per gli aventi causa a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente al Comune tutte le opere relative alla realizzazione delle rotatorie. Qualora, nella vigenza della presente convenzione uno o più sub comparti, o uno o più fabbricati, non venissero realizzati la rotatoria in forma definitiva dovrà comunque essere realizzata.

Il Soggetto Attuatore si obbliga a mantenere sia la rotatoria provvisoria sia quella definitiva fino al momento della cessione ed accettazione da parte del Comune.

Art.4

L'art. 9, prima alinea della convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, a rogito notaio Francesco Carsillo viene sostituita nel seguente modo:

- a cedere gratuitamente al Comune tutte le opere e le relative aree occorrenti per l'urbanizzazione del comparto, quali strade, parcheggi pubblici e verde pubblico, per una superficie complessiva di mq 12.488 (metri quadrati dodicimilaquattrocentottantotto) di cui mq. 8.097 (ottomilanovantasette) di parcheggio pubblico e mq. 4.391 (quattromilatrecentonovantuno) di verde, e comunque per la superficie risultante da tipo di frazionamento con le tolleranze previste dalla normativa catastale. Qualora, come citato nelle premesse, uno o più sub comparti non venissero realizzati non si dovrà procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione ed alla cessione delle aree per le quali il planivolumetrico prevede la realizzazione degli standard pubblici relative alle funzioni previste nei singoli fabbricati;

Art. 5

L'art. 12, lettera b della convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, a rogito notaio Francesco Carsillo viene sostituita nel seguente modo:

b) realizzazione verde pubblico completo di tutte le opere e l'arredo previsti della superficie complessiva di circa mq 4.391 (metri quadrati quattromilatrecentonovantuno) con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo art. 20;

Art. 6

L'art. 11 della convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, a rogito notaio Francesco Carsillo viene sostituito nel seguente modo:

Il Soggetto Attuatore si obbliga - a scomputo parziale della quota di contributo afferente agli oneri di urbanizzazione secondaria - ad eseguire, secondo le disposizioni particolari previste nella presente convenzione, le opere di urbanizzazione primaria descritte nel progetto definitivo allegato al planivolumetrico e approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 131 del 30 luglio 2015 e n. 3 del 28 gennaio 2016 e consistenti nelle opere di adeguamento della rete dell'acquedotto esistente per Euro 56.902,97 (cinquantaseimilanovecentoduevirgola novantasette).

Il soggetto attuatore si obbliga altresì a realizzare la rotatoria provvisoria, da considerarsi opera di urbanizzazione primaria afferente il sub-comparto A, a sua completa cura e spese prima di aprire su via del Mondiglio il secondo accesso relativo al fabbricato A.

Il Soggetto Attuatore si obbliga altresì - a scomputo parziale della quota di contributo afferente agli oneri di urbanizzazione secondaria - ad eseguire l'opera di urbanizzazione primaria costituita dalla rotatoria definitiva descritta nel progetto allegato alla variante al piani volumetrico ed approvata con Delibera Consiglio Comunale n. _____ del _____ per euro _____ a lordo della decurtazione applicata in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17.11.2016.

Qualora l'importo delle opere di urbanizzazione primaria e della rotatoria "definitiva", in base alla contabilità redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori a fine lavori, dovesse risultare inferiore a quanto dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria, il Soggetto Attuatore dovrà provvedere al pagamento della differenza tra l'importo delle opere realizzate e gli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti.

Art. 7

Oltre a quanto previsto dall'art. 10 e 12 della convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, a rogito notaio Francesco Carsillo, le opere di urbanizzazione primaria consistono in:

- costruzione di una rotatoria nel punto di intersezione tra via Rolando Filidei e via del Mondiglio, prima nella forma provvisoria al fine di realizzare il secondo accesso del sub-comparto A e poi nella forma definitiva, come prevista nel progetto definitivo presentato dal soggetto attuatore in data _____, prot. n. _____;

Tutte le opere, manufatti, impianti ecc. di uso pubblico con relative aree relative alla rotatoria definitiva, dovranno essere ceduti senza corrispettivo al Comune, con l'osservanza dei tempi e modalità precisate nel successivo articolo 10.

Tali opere da cedere si intendono agibili, funzionanti e complete di allacciamenti ai pubblici servizi e delle certificazioni previste per legge. Gli allacciamenti ai pubblici servizi della rotatoria verranno realizzati dal Soggetto Attuatore, con le stesse modalità di quelle eseguite all'interno del comparto e nel rispetto dei progetti approvati.

Fanno carico al soggetto attuatore, fino all'atto di cessione e all'accettazione da parte del Comune, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, impianti, manufatti ecc. nonché la responsabilità civile per eventuali danni a terzi.

Art. 8

Per quanto riguarda le rotatorie, il Soggetto Attuatore dovrà richiedere al Comune il relativo Permesso di Costruire, previa presentazione, all'U.O. Edilizia Privata che acquisirà il parere delle UO Manutenzioni e Progettazione e Esecuzione LL.PP., del progetto

esecutivo, redatto da un idoneo professionista abilitato, nel rispetto dei progetti precedentemente approvati.

Tale progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti.

Qualora in corso d'opera, per qualunque motivo, anche indipendentemente dalla volontà del Soggetto Attuatore si rendesse necessario effettuare delle varianti sostanziali al progetto sopra indicato, il Soggetto Attuatore dovrà preventivamente presentare al Comune i nuovi elaborati di variante (comprensivi di tavole grafiche, relazione tecnica, quadro economico di raffronto ed eventuali nuovi prezzi unitari comunque riferiti al prezzario originariamente approvato), la cui approvazione seguirà lo stesso iter del progetto esecutivo.

Non saranno considerate "varianti" tutte le modifiche non sostanziali disposte dal Direttore dei Lavori in corso d'opera che non comportino né aumento né diminuzione dell'importo dei lavori nel rispetto del Codice Appalti. Tali modifiche dovranno comunque essere sottoposte al Comune per l'approvazione con Decreto Dirigenziale e per la modifica del relativo permesso a costruire.

Tutte le spese tecniche per la redazione dei progetti e delle eventuali varianti sono a carico del Soggetto Attuatore.

Art. 9

Il Comune resta estraneo a tutti i rapporti del Soggetto Attuatore o dei suoi aventi causa con i suoi eventuali appaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra il Soggetto Attuatore o suoi aventi causa e detti soggetti senza che mai si possa da chiunque assumerne una responsabilità diretta o indiretta del Comune.

Il Soggetto Attuatore si assume ogni onere e rischio relativo e/o derivante dall'esecuzione delle opere di cui sopra, sollevando senza alcuna riserva il Comune da ogni eventuale maggior onere e/o costo occorrente.

Il Soggetto Attuatore rinuncia altresì ad ogni e qualsivoglia contestazione e/o rivalsa relativa al fatto che le opere e gli oneri di cui sopra hanno costo stimato complessivo superiore all'ammontare complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Eventuali economie derivanti dall'affidamento dei lavori delle opere di urbanizzazione, resteranno nella disponibilità del Soggetto Attuatore, così come sono a carico dello stesso eventuali costi aggiuntivi in corso d'opera.

Art. 10

L'art. 16 della convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, a rogito notaio Francesco Carsillo viene sostituito nel seguente modo:

Il Soggetto Attuatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà nominare a propria cura e spese un Direttore dei Lavori, il quale curerà l'esecuzione delle opere in conformità sia al progetto esecutivo di cui all'art. 6 della modifica/integrazione della presente convenzione sia al precedente art. 13 ed alle opere di cui al precedente art. 11 secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche, sotto la sorveglianza dell'ufficio tecnico comunale il cui personale avrà libero accesso al cantiere per le opportune verifiche.

Per ciascun sub-comparto, e per le due rotatorie, trattandosi singolarmente di lavori di importo inferiore a Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), il Certificato di Collaudo può essere sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori fermo restando quanto precedentemente stabilito riguardo alla vigilanza di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Tale nomina dovrà essere fatta per ogni rotatoria e per ogni sub-comparto che dovesse attivarsi separatamente.

Entro 30 (trenta) giorni dall'inizio dei lavori il Soggetto Attuatore dovrà comunicare al Comune il nominativo del Direttore dei Lavori con la documentazione comprovante i relativi requisiti.

Durante l'esecuzione delle opere il Direttore dei lavori dovrà eseguire le prove di collaudo previste dalla vigente normativa e le prove di carico sulle opere stesse.

Nel caso in cui il suddetto Direttore dei Lavori non ottemperi a quanto sopra concordato, l'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio ad effettuare le prove previste con le spese a carico del Soggetto Attuatore, avvalendosi delle polizze prestate a garanzia di cui all'art. 16 della modifica/integrazione della presente convenzione ed al successivo art 30.

Tutti i certificati nonché i risultati delle prove devono essere trasmessi in originale o copia conforme autenticata all'Amministrazione Comunale stessa contestualmente agli atti del Certificato di Regolare Esecuzione.

Tutte le spese occorrenti per l'espletamento delle operazioni saranno a carico del Soggetto Attuatore.

Art. 11

Il Soggetto Attuatore s'impegna a provvedere a propria cura e spese alla realizzazione delle rotatorie secondo il progetto esecutivo di cui al precedente art. 8 che dovrà essere redatto a cura e spese del Soggetto Attuatore ed approvato dai competenti uffici comunali. Le rotatorie di cui sopra dovranno essere costruite secondo le caratteristiche indicate dall'Ufficio Tecnico Comunale ed in conformità agli strumenti urbanistici comunali, in modo da garantire agilità e sicurezza di traffico, rapido deflusso delle acque piovane ed idonea sistemazione ove richiesto, dei servizi pubblici in apposita sede.

Art. 12

Il Comune mette a disposizione del soggetto attuatore le aree di sua proprietà necessarie alla realizzazione della rotatoria sulle vie del Mondiglio e Filidei, mentre per le aree di proprietà di terzi rispetto al Comune ed al soggetto attuatore, quest'ultimo si assume l'impegno:

- 1) alla relativa acquisizione e successiva cessione delle aree stesse al Comune di Rosignano M.mo, a cura e spese dello stesso soggetto attuatore, prima del rilascio del permesso a costruire;
- 2) ovvero al pagamento di tutte le indennità ed oneri relativi all'acquisizione da parte del Comune delle aree in questione;

Nel caso in cui il Comune dovesse procedere all'acquisizione delle aree mediante esproprio, il soggetto attuatore sarà individuato come "promotore dell'espropriazione" come definito dall'art.3 del D.P.R. n. 327/2003 (Testo unico espropriazioni per pubblica utilità), assumendosi tutti gli obblighi previsti dal medesimo D.P.R..

Il soggetto attuatore si impegna inoltre, per se e per i suoi aventi causa, nel caso di mancata accettazione dell'indennità di esproprio, a versare al Comune di Rosignano Marittimo i maggiori oneri che eventualmente potranno determinarsi in sede di determinazione dell'indennità definitiva di esproprio.

A tal fine, al momento dell'eventuale deposito delle indennità di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2003, il soggetto attuatore dovrà costituire idonea fidejussione, a garanzia dell'eventuale rideterminazione dell'indennità stessa, di un importo pari alle somme depositate.

Resta inteso che il permesso a costruire della rotatoria definitiva potrà essere rilasciato solamente dopo che il Comune avrà acquisito, e messo a disposizione del soggetto attuatore, le aree suddette.

Art. 13

Relativamente all'impianto di illuminazione delle rotatorie, il Soggetto attuatore si impegna al rispetto di quanto previsto dall'art 22 della convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, a rogito notaio Francesco Carsillo.

Il Soggetto attuatore si impegna altresì a realizzare, a propria cura e spese, anche la segnaletica verticale ed orizzontale e tutte le opere di fognature bianche pubbliche, atte ad assicurare un corretto accantonamento e smaltimento delle acque meteoriche relative alle rotatorie.

Art. 14

L'esecuzione della rotatoria in forma provvisoria dovrà avvenire prima o contemporaneamente alla realizzazione del secondo accesso su via del Mondiglio del sub comparto A in modo tale da assicurare la necessaria sicurezza stradale. Pertanto il permesso di costruire relativo al secondo accesso dovrà essere rilasciato prima o contemporaneamente a quello relativo alla rotatoria provvisoria.

ART 15

Qualora l'importo delle opere di urbanizzazione secondaria di cui alla convenzione rep 1743 del 16.02.2016 a rogito notaio Francesco Carsillo e della rotatoria definitiva in base alla contabilità redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori a fine lavori dovesse risultare inferiore a quanto dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria, il Soggetto Attuatore dovrà provvedere al pagamento della differenza tra l'importo delle opere progettate e gli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti.

Art. 16

A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi inerenti la realizzazione della rotatoria definitiva, assunti dal Soggetto Attuatore con la presente convenzione integrativa, e salvo quanto successivamente prescritto è stata prodotta fidejussione n. _____ rilasciata da _____ per euro _____, corrispondente al 100% (cento per cento) del valore della rotatoria derivante da computo metrico estimativo, oltre di IVA al 10% e spese tecniche calcolate ai sensi del D.M. Giustizia del 17.06.2016 compresa IVA e contributi previdenziali.

L'importo della quota fidejussoria dovrà essere aggiornato ogni anno previa presentazione di nuovo computo sulla base del tasso ISTAT sull'incremento del costo di costruzione dei fabbricati.

Si dà atto che nel contratto fidejussorio sono state inserite le specifiche clausole che impegnano l'Istituto fidejussore a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, entro 15 giorni dalla richiesta stessa, con l'esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 C.C. e senza attendere la pronuncia del Giudice. Inoltre la polizza fideiussoria prevede espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C., e che la stessa avrà comunque efficacia fino ad apposita comunicazione di liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte del Comune di Rosignano Marittimo, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione della convenzione.

La garanzia come sopra è stata approvata ed accettata dal COMUNE, sia per quanto attiene al contenuto, sia per quanto riguarda l'idoneità del fidejussore, con decreto dirigenziale n. _____ del _____.

La fidejussione potrà, previo espresso consenso del Comune, essere svincolata ad avvenuta cessione/accettazione della rotatoria definitiva e delle aree sulle quali la stessa è stata realizzata.

Il Soggetto Attuatore inoltre si obbliga ad integrare la fidejussione medesima qualora essa venisse utilizzata in tutto o in parte a seguito di inadempienze, oppure in caso di aumento del costo complessivo delle opere scaturito dalla redazione del progetto esecutivo o di variante di cui all'art 13 della convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, a rogito notaio Francesco Carsillo ed all'art. 6 della presente integrazione/modifica alla medesima convenzione.

La detta fidejussione potrà essere sostituita da cauzione di uguale ammontare in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del Comune.

Art. 17

La cessione delle opere e degli impianti relativi alle rotatorie avverrà dopo l'approvazione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione di cui all'articolo 31 della convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, ai rogiti notaio Francesco Carsillo, e di cui al precedente art. 10.

Art. 16

Oltre a quanto previsto dall'art. 35 della convenzione Rep 1743 del 16/02/2016, a rogito notaio Francesco Carsillo, il Comune potrà dichiarare in danno del Soggetto Attuatore la decadenza della presente convenzione, per la parte non eseguita nel caso di mancata reintegrazione nel termine fissato dal Comune, delle fidejussioni di cui ai precedenti artt. 12 e 16