




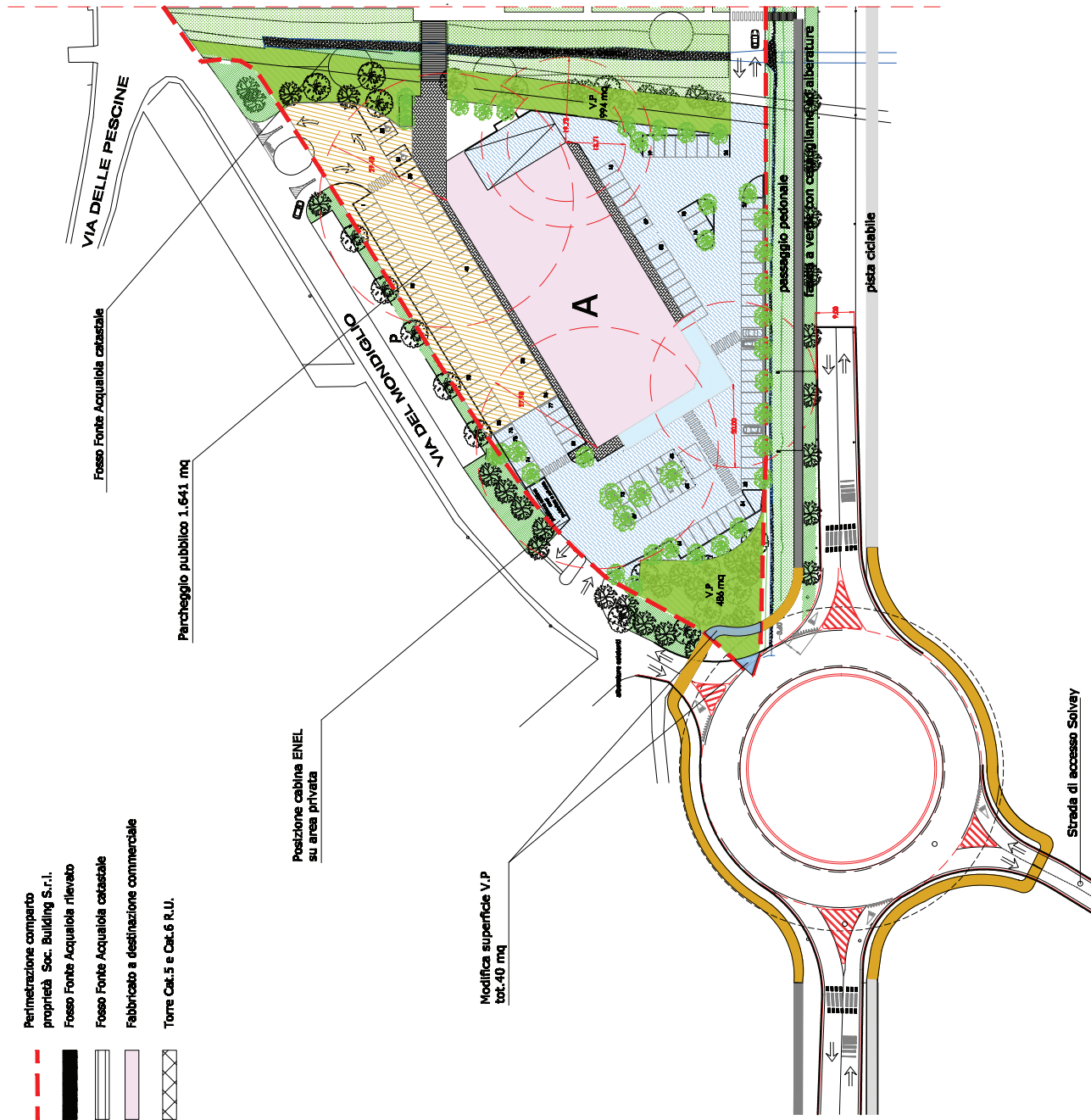


**LEGENDA**

-  Perimetrazione comparto proprietà Soc. Building S.r.l.
-  Fosso Fonte Acqualola rilevato
-  Fosso Fonte Acqualola catastale
-  Fabbricato a destinazione commerciale
-  Torre Cat. 5 e Cat. 6 R.U.






**Standard Pubblici:**  
 Sp + Hnt. 144,2 x 60% = 1.731,3 mq  
 ...di cui il 30% a parcheggio pubblico 519,4 mq  
**Verifica:**  
 Parcheggio pubblico di progetto 1.641 mq > 519,4 mq **VERIFICATO**  
 Verde pubblico di progetto 1.480 mq > 519,4 mq **VERIFICATO**

**Standard Privati:**  
 (L.R. 28/2003)  
 Seta di relazione:  
 Seta vendita 1,2/8 mq x 1,5 = mq 1,872 mq  
 Locati aperti di pubblico 117,3 mq  
 Posti Auto:  
 1,872 mq/25 mq = 80 posti auto  
 Numero posti auto previsti da progetto 81 (di cui 3 accessibili) > 80

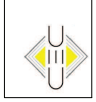
**Calcolo superfici e parcheggi:**

**Standard di Normativa:**  
 Sp + Hnt. (area verde) = 1.447,5 mq x 4,7 ml = 6.812,6 mc  
 Sp + Hnt. (area verde sola) = 563,5 mq x 5,1 ml = 2.873,8 mc  
 Sp + Hnt. (area verde) = 1.222 mq x 6,79 ml = 8.297,8 mc  
 Volume/10 m = 1,073,2  
**Verifica:**  
 Superficie di piazzale sottile a parcheggio: 3.747,6 mq  
 Seta Standard + Seta di Relazione = 3.022 mq < 3.747,6 mq

**1 Albero ogni 100 mq di piazzale quadri n. alberi 37**

-  Parcheggio pubblico 1.641 mq n.02 posti di di n.2 accessibili
-  Parcheggio privato 3.747,6 mq n.81 di cui n.3 accessibili
-  Verde pubblica V.P. 1.480 mq

**I Calcoli Urbanistici Sub-Comparto B e C - Restano invariati rispetto e quanto indicato nella tavola 4, quarter della Convenzione**

	
cliente	Building srl
locato	MD Itrenica srl Rovigno
oggetto	Variante ai Planivolumetrico
invia	contenuto tavola
02_A	Scheda per richiesta di Variante di Planivolumetrico 1:500
disegnata	con intervento dello Architetto Definiva
AL	
Proprietario	anno 18
Dot. Ing. Roberto CANESSA	disegno n. 1330_VP1002A
	carta
	ff

Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di urbanistica e edilizia. Il progettista non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni. Il presente progetto è valido solo per l'uso specificato e non può essere riprodotto o modificato senza il permesso scritto del progettista.