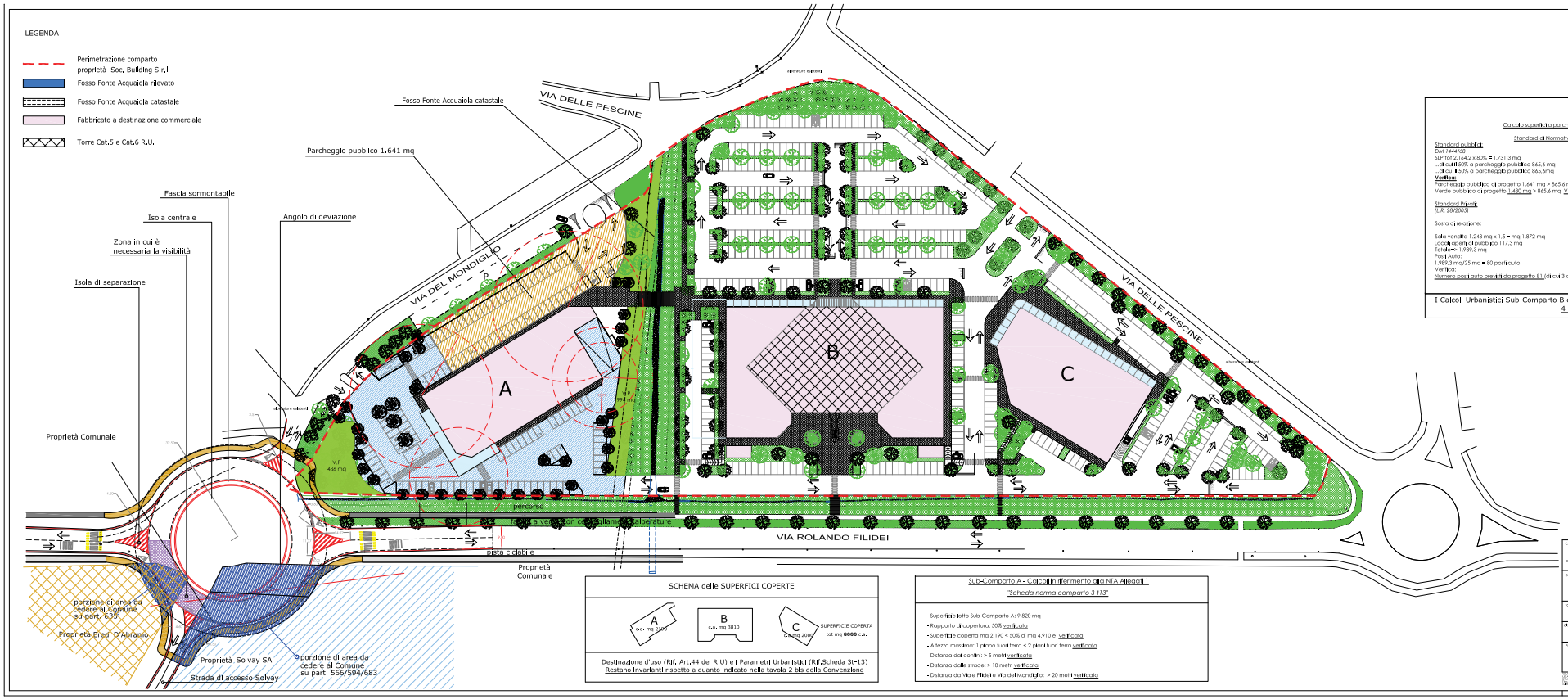
LEGENDA

- Perimetrazione comparto proprietà Soc. Building S.r.l.
- Fosso Fonte Acquaiola rilevato
- Fosso Fonte Acquaiola catastale
- Fabbricato a destinazione commerciale
- Torre Cat.5 e Cat.6 R.U.



Calcolo superfici a parcheggio:

Standard di Normativa:

Standard pubblici:
DM 1444/68
SUP tot 2.164,2 x 80% = 1.731,3 mq
...di cui il 50% a parcheggio pubblico 865,6 mq
...di cui il 50% a parcheggio pubblico 865,6mq
Verifica:
Parcheggio pubblico di progetto 1.641 mq > 865,6 mq VERIFICATO
Verde pubblico di progetto 1.480 mq > 865,6 mq VERIFICATO

Standard Privati:
(L.R. 28/2005)

Sosta di relazione:

Solo vendita 1.248 mq x 1,5 = mq 1.872 mq
Locali aperti al pubblico 117,3 mq
Totale = 1.989,3 mq
Posti Auto:
1.989,3 mq/25 mq = 80 posti auto
Verifica:
Numero posti auto previsti da progetto 81 (di cui 3 accessibili) > 80

Sosta stanziale:
(L.R. 28/2005 - Legge 122/89)

Slp x Hint. (solo vendita) = 1.449,5 mq x 4,7 ml = 6,812,6 mc
Slp x Hint. (zona retro sala) = 563,5 mq x 5,1 ml = 2,873,8 mc
Slp x H (pensilina) = 151,2 mq x 6,93 ml = 1.047,8 mc
Volume Totale: 10.734,2 mc
Volume/10 m = 1.073,4
Superficie di pozzetto adiacente a parcheggio : 3.747,6 mq
Verifica:
Sosta Stanziale + Sosta di Relazione = 3.062 mq < 3.747,6 mq

1 Albero ogni 100 mq di pozzetto quindi n. alberi 37

Parcheggio pubblico 1.641 mq n.52 posti di cui n.2 accessibili

Parcheggio privato 3.747,6 mq n.81 di cui n.3 accessibili

Verde pubblico V.P 1.480 mq

I Calcoli Urbanistici Sub-Comparto B e C - Restano invarianti rispetto a quanto indicato nella tavola 4 quarter della Convenzione

SCHEMA delle SUPERFICI COPERTE

A c.a. mq 2.190 | B c.a. mq 3810 | C c.a. mq 2080 | SUPERFICIE COPERTA tot mq **8000** c.a.

Destinazione d'uso (Rif. Art.44 del R.U) e i Parametri Urbanistici (Rif.Scheda 3t-13)
Restano Invarianti rispetto a quanto indicato nella tavola 2 bis della Convenzione

Sub-Comparto A - Calcoli in riferimento alla NTA Allegati 1

"Scheda norma comparto 3-113"

- Superficie lotto Sub-Comparto A: 9.820 mq
- Rapporto di copertura: 50% verificato
- Superficie coperta mq 2.190 < 50% di mq 4.910 e verificato
- Altezza massima: 1 piano fuoriterra < 2 piani fuori terra verificato
- Distanza dai confini: > 5 metri verificato
- Distanza dalle strade: > 10 metri verificato
- Distanza da Viale Filidei e Via del Mondiglio: > 20 metri verificato

Cliente: Building srl
MD Tirrenica srl
Località: Rosignano

oggetto: Variante al Planivolumetrico

Variante: 01 rev.1
Allegato/ore: AL

contenuto tavola: Schema per richiesta di Variante al Planivolumetrico con inserimento della Rotatoria Definitiva
1:500

Progettista: Dott. Ing. Roberto CANESSA

anno: 18
Tavola n.: 1330_VP1001 rev.1
formato: ff
data:

Questo documento è proprietà esclusiva dello studio Dott. Ing. Roberto CANESSA. Non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza autorizzazione scritta. Tutti i diritti sono riservati. This document is the exclusive property of the Dott. Ing. Roberto CANESSA. It may not be reproduced or transmitted to third parties without written permission. All rights are reserved.