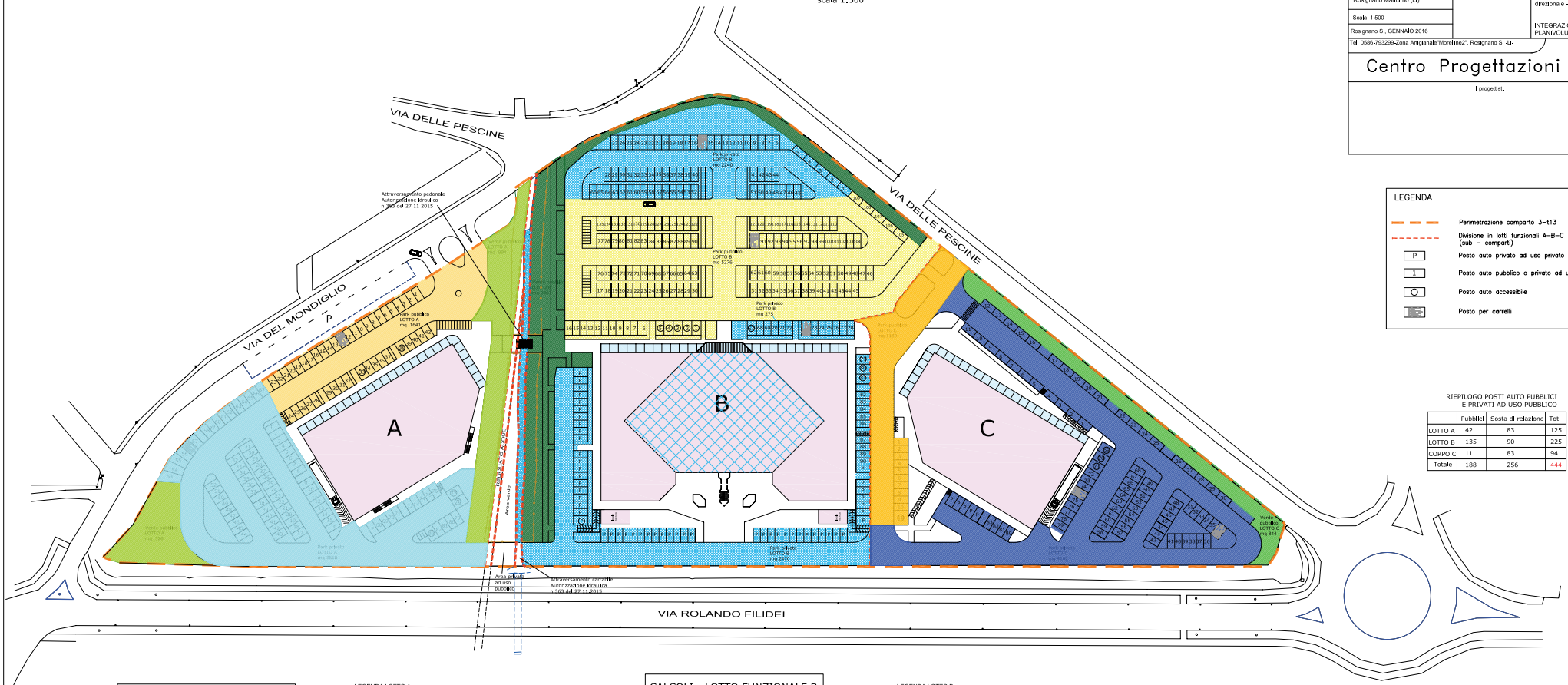
CALCOLI URBANISTICI

scala 1:500

COMUNE di ROSIGNANO M.mo (LI)		Prot. 4861
Propr. Soc. Building S.r.l. via della Repubblica, 118 Rosignano Marittimo (LI)	TAVOLA A - Calcoli urbanistici	Oggetto: Nuovo insediamento in area a destinazione commerciale - direzionale - servizi - area 3t-13 R.U. INTEGRAZIONE PLANIVOLUMETRICO
Scala 1:500		
Rosignano S., GENNAIO 2016		
Tel. 0586-793299-Zona Artigianale"Morellina2", Rosignano S. -LI-		

Centro Progettazioni

I progettisti:



LEGENDA

- Perimetrazione comparto 3–t13
- Divisione in lotti funzionali A–B–C (sub – comparti)
- P Posto auto privato ad uso privato
- 1 Posto auto pubblico o privato ad uso pubblico
- Posto auto accessibile
- Posto per carrelli

RIEPILOGO POSTI AUTO PUBBLICI E PRIVATI AD USO PUBBLICO

	Pubblici	Sosta di relazione	Tot.
LOTTO A	42	83	125
LOTTO B	135	90	225
CORPO C	11	83	94
Totale	188	256	444

CALCOLI - LOTTO FUNZIONALE A

LEGENDA LOTTO A

- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Parcheggio privato

Posti auto pubblici n.42 di cui accessibili n.2
Posti auto privati ad uso pubblico n.83
Alberi su aree a parcheggio privato n.37

corpo A : EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE (MEDIA STRUTTURA)

Superficie di vendita Superficie Magazzini Superficie Ufficio e Servizi	mq 1376 (mq 163x2) mq 326 mq 208	
PIANO TERRENO	tot	mq 1910
Superficie Uffici e Corridoi Superficie Deposito Superficie Uffici e Servizi	mq 576 mq 1086 mq 215	
PIANO PRIMO	tot	mq 1877
TOT S.L.P.		mq **3787**

Standard di Normativa

Standard pubblici DM 1444/68 (mq 3787 x 80%) **= mq 3030** di cui almeno il 50% a parcheggio

Standard privati

Sosta di relazione (ad uso pubblico) Reg. Attuazione L.R. 28/2005: mq 1376 x 1,5 = mq 2064; posti auto : 1 ogni 25 mq = n.83

Sosta Stanziale (ad uso privato) Reg. Attuazione L.R. 28/2005 *Legge 122/89*: mq 2000 x h mt 6,50 / 10 = mq 1300

tot Sosta Stanz. e di Relaz. **mq 3364**

Standard di Progetto

Standard pubblici DM 1444/68

Parcheggio = mq 1641> mq 1515 — A Park pubblico A: posti auto n. 43
Verde mq(526+994)= mq 2009 — A Verde pubblico A
Tot **= mq 3161 > mq 3030**

Standard privati

Tot. parcheggi sosta mq 3618>3364 — A Park privato A posti auto (sosta di relazione) n.83

1 albero ogni 100 mq a parcheggio privato = n.37

CALCOLI - LOTTO FUNZIONALE B

LEGENDA LOTTO B

- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Parcheggio privato

Posti auto pubblici n.135 di cui accessibili n.5
Posti auto privati ad uso pubblico n.90
Alberi su aree a parcheggio privato n.50

corpo B: PORZIONE DESTINATA A COMMERCIALE (PIANO TERRENO)

Superficie di vendita mq (101+98+98+101+63+59+ +114+115) x 2 = **mq 1498**

S.L.P. mq (241+230+235+241+102+ 110+295+297) x 2 = **mq 3502**

Standard di Normativa

Standard pubblici DM 1444/68 (mq 3502 x 80%) **= mq 2802** di cui almeno il 50% a parcheggio

Standard privati

Sosta di relazione Reg. Attuazione L.R. 28/2005: mq 1498 x 1,5 = mq 2247; posti auto : 1 ogni 25 mq = n.90

Sosta Stanziale Reg. Attuazione L.R. 28/2005 -L.122/89-: mq 4000 x h mt 3,50 / 10 = mq 1400

tot Sosta Stanz. e di Relaz. **mq 3647**

Standard di Progetto

Standard pubblici DM 1444/68

Parcheggio mq 1411 > mq 1401
Verde = mq 2067 — B Verde pubblico
Tot = **mq 3478 > mq 2802**

Standard privati

parcheggio mq 3691 >= mq 3647 da normativa
posti auto (sosta di relazione): 90

B Park privato B (2240+275+2470)= = mq 4985 > mq 4934 posti auto sosta relazione n.90

1 albero ogni 100 mq a parcheggio privato = n.50

B Park pubblico B (mq 1411 + mq 3865)= = mq 5276 > mq 5263 posti auto n.136

corpo B: PORZIONE A DESTINAZIONE CAT.5 E CAT.6 R.U. (PIANO 1° E 2°)

S.L.P. mq(110,5+101,4+97,2+127,5+106,5+78,7+22,3) X 2 = = 644,1 x 2 = mq 1288,2
mq 1288,2 x piano 1° e 2° = mq **2576,40**

corpo B: PORZIONE A DESTINAZIONE CAT.5 E CAT.6 R.U. (PIANO 1° E 2°)

Standard privati (parch.) Art.44 R.U. -L.122/89-: mq 1980 x h mt 6,50 / 10 = **mq 1287**

Standard privati Art.44 R.U. parcheggio >= mq 1287 da normativa

Standard di Normativa

Standard pubblici (parch.) Art.44 R.U. mq 2576,4 x 15 / 10 = **mq 3865 arr.**

Standard di Progetto

Standard pubblici Art.44 R.U. Parcheggio **= mq 3865**

CALCOLI - LOTTO FUNZIONALE C

LEGENDA LOTTO C

- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Parcheggio privato

Posti auto pubblici n.11 di cui accessibili n.1
Posti auto privati ad uso pubblico n.83
Alberi su aree a parcheggio privato n.40

corpo C: EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE (MEDIA STRUTTURA)

Superficie di vendita Superficie Magazzini Superficie Ufficio e Servizi	mq 1376 (mq 163x2) mq 326 mq 208	
PIANO TERRENO	tot	mq 1910
TOT S.L.P.		mq **1910**

Standard di Normativa

Standard pubblici DM 1444/68 (mq 1910 x 80%) **= mq 1528** di cui almeno il 50% a parcheggio

Standard privati

Sosta di relazione Reg. Attuazione L.R. 28/2005: mq 1376 x 1,5 = mq 2064; posti auto : 1 ogni 25 mq = n.83

Sosta Stanziale Reg. Attuazione L.R. 28/2005 -L.122/89-: mq 2000 x h mt 6,50 / 10 = mq 1300

tot Sosta Stanz. e di Relaz. **mq 3364**

Standard di Progetto

Standard pubblici DM 1444/68

Parcheggio = mq 1180 > mq 764 — C Park pubblico C posti auto n. 12
Verde = mq 844 — C Verde pubblico
Tot = **mq 2024 > mq 1528**

Standard privati

Tot. parcheggi sosta Parcheggio = mq 4162 > 3364 — C Park privato C
posti auto sosta di relazione n.83
posti auto ad uso privato n.6

1 albero ogni 100 mq a parcheggio privato = n.41