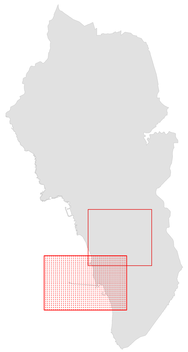
PIANO OPERATIVO

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: *Margherita Pia*
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: *Andrea Innocenti*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Stefania Macellini*
Garante della comunicazione: *Daniela Porcioni*



REV . OTTOBRE 2018

Pr RIR 2
VADA

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE TERRITORIALI IN BASE AL D.M. 09.05.2001 NELLE AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Editing e grafica: *Servizi gestione urbanistica e sistema informativo territoriale (SIT)*

SCALA 1:5.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - "Ab3" con tipologia a ballatoio – via Aldo Moro
  - "Ab4" con tipologia bifamiliare – Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione – UTOE 2 e UTOE 5
  - "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale – UTOE 4
  - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva – UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare – UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato – UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  - UTOE 2 - La Mazzanta
  - UTOE 3 - Caletta
- p Parcheggi
- v Verde pubblico
- vs Verde storico
- au Alberature urbane
- apne Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne1 Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os Orti sociali
- dm Demanio marittimo
- ak Zone archeologiche
- vf Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Va Interventi in attuazione
- Vc Interventi vigenti convenzionati
- Vp Varianti puntuali
- Vpc Varianti puntuali in corso

- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- id Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- zf Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
  - "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
  - "F1b" Loc. Fortullino - UTOE 5
  - "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
  - "F1d" Loc. Ginepraiolo -UTOE 5
  - "F1e"' Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - "F2a"' Lilliatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - "F3a"' nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone – UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

AREE SOGGETTE A SPECIFICA REGOLAMENTAZIONE

CATEGORIA TERRITORIALE A

1. Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq
2. Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (oltre 25 posti letto o 100 persone presenti)
3. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti)

CATEGORIA TERRITORIALE B

1. Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 e 1,5 mc/mq
2. Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
3. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti)
4. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)
5. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1000 al chiuso)
6. Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE C

1. Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 e 1 mc/mq
2. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)
3. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio – ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, fino a 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale)
4. Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri fino a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE D

1. Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq
2. Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile – ad esempio fiere, mercatini o altri eventi periodici, cimiteri, ecc.

CATEGORIA TERRITORIALE E

1. Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq
2. Insediamenti industriali, artigianali, agricoli, e zootecnici

CATEGORIA TERRITORIALE F (NON PRESENTE)

1. Area entro i confini dello stabilimento
2. Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone