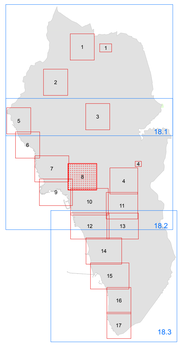
PIANO OPERATIVO

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: *Margherita Fila*
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: *Andrea Innocenti*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Stefania Marcattilio*
Garante della comunicazione: *Daniela Ronconi*




REV. OTTOBRE 2018

# Pr TUR 8

Castiglioncello Nord-Est

## IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

### LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

### TERRITORIO URBANIZZATO

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa — Tessuto urbano di antica formazione
- Ab — Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - "Ab3" con tipologia a ballatoio – via Aldo Moro
  - "Ab4" con tipologia bifamiliare – Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac — Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba — Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb — Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc — Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione – UTOE 2 e UTOE 5
  - "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd — Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be — Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc — Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp — Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale – UTOE 4
  - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva – UTOE 6
- Ds — Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta — Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare – UTOE 3
- Dtb — Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc — Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato – UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  - UTOE 2 - La Mazzanta
  - UTOE 3 - Caletta
- p — Parcheggi
- v — Verde pubblico
- vs — Verde storico
- av — Alberature urbane
- apne — Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne1 — Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os — Orti sociali
- dm — Demanio marittimo
- ak — Zone archeologiche
- vf — Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

### INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Va — Interventi in attuazione
- Vc — Interventi vigenti convenzionati
- Vp — Varianti puntuali
- Vpc — Varianti puntuali in corso
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- id — Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- zf — Zona ferroviaria

### TERRITORIO RURALE

**AREE RURALI**

- Ea — Area agricola
- Ef — Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

- Ep — Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

### AREE ESTRATTIVE

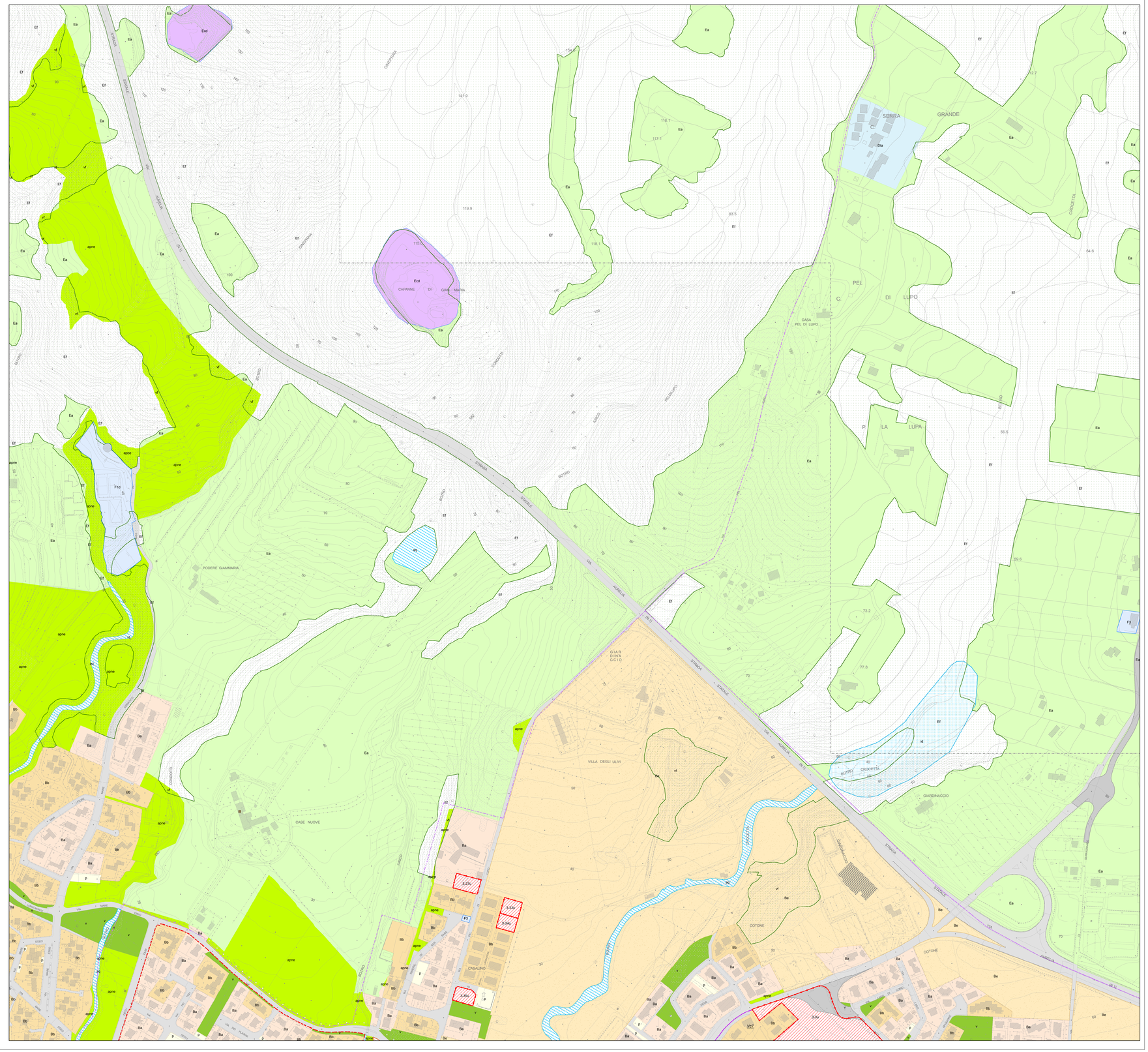
**Aree estrattive attive**

- Eca1 — Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 — Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 — Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 — Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

- Ecd — Aree dismesse

### AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

**Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.**

- F1 — Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
  - "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
  - "F1b" Loc. Fortullino - UTOE 5
  - "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
  - "F1d" Loc. Ginepraiolo -UTOE 5
  - "F1e"' Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 — Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - "F2a"' Lillatro - UTOE 3
- F3 — Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - "F3a"' nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone – UTOE 1
- F4 — Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 — Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 — Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati