

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: Alessandro Pignotti  
 Assessore alla Programmazione del Territorio: Domenico Mammoliti, Margherita Pia  
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo Territoriale: Andrea Innocenti  
 Responsabile del procedimento in S.M.U.C. partecipazione: Daniela Marozzi  
 Gestore delle comunicazioni: Daniela Fiorucci

REV - OTTOBRE 2018

**Pr TUR 4**  
 Rosignano M.mo

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

Ea Area agricola

Ef Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Are estrattive attive**

Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale

Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale

Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi

Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

Ecd Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'ipotesi posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)

\*F1a\* Loc. Le Spianate - UTOE 5

\*F1b\* Loc. Fortulino - UTOE 5

\*F1c\* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2

\*F1d\* Loc. Gineproale - UTOE 5

\*F1e\* Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5

F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi

\*F2a\* Lillatro - UTOE 3

F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale

\*F3a\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1

F4 Aree e attrezzature cimiteriali

F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità

F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

**LEGENDA**

Confine comunale

Limiti delle Utoe

Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000

Edifici di valore storico da tutelare

Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

Aa Tessuto urbano di antica formazione

Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale

\*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta

\*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"

\*Ab3\* con tipologia bifamiliare - via Aldo Moro

\*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti

Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico

\*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato

\*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati

Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

\*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5

\*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5

Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi

Be Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale

Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio

\*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare

\*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4

\*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6

Da Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva

\*Da1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3

Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera

\*Dta1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3

Dtb Tessuto urbano per la balneazione

Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio

\*Dtc1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico

Area della centralità urbana

Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza

Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali

UTOE 2 - La Mazzanta

UTOE 3 - Caletta

P Parcheggi

V Verde pubblico

Vs Verde storico

Au Alberature urbane

apne Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato

apneA Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2

Orti sociali

dm Demanio marittimo

ak Zone archeologiche

Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'ipotesi posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

**INTERVENTI**

Comparsi in territorio agricolo

Comparsi in territorio urbanizzato

Interventi in attuazione

Interventi vigenti convenzionati

Varianti puntuali

Varianti puntuali in corso

Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

Strade esistenti

Corridoi infrastrutturali e strade di progetto

Interventi di protezione idraulica

Corpi d'acqua

Zona ferroviaria

