

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: Alessandro Furchi
Assessore alla Programmazione del Territorio: Daniele Maffioletti
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti
Responsabile del procedimento a livello U.C. partecipativo: Daniela Mancini
Carere della comunicazione: Daniela Fiorucci

REV. OTTOBRE 2018

Pr TUR 1
Gabbro
Fornace Serredi

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limiti delle Utoe
 - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 - Edifici di valore storico da tutelare
 - Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**
- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
 - Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - "Ab4" con tipologia bifamiliare - via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
 - Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**
- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
 - Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
 - Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
 - Be** Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**
- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
 - Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
 - Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
 - Dia** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - "Dia1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
 - Dib** Tessuto urbano per la balneazione
 - Dic** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - "Dic1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5
- Centri storici**
- Area della centralità urbana
 - Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 - Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 3 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta
- Altre aree e servizi**
- Parcheggi
 - Verde pubblico
 - Verde storico
 - Alberature urbane
 - Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
 - Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
 - Orti sociali
 - Demanio marittimo
 - Zone archeologiche
 - Vegetazione forestale in territorio urbanizzato
- INTERVENTI**
- Comparti in territorio agricolo
 - Comparti in territorio urbanizzato
 - Interventi in attuazione
 - Interventi vigenti convenzionati
 - Varianti puntuali
 - Varianti puntuali in corso
 - Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
 - Strade esistenti
 - Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
 - Interventi di protezione idraulica
 - Corpi d'acqua
 - Zona ferroviaria

- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- Ea** Area agricola
 - Ef** Area forestale
- AMBITI PERIURBANI**
- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
- Aree estrattive attive**
- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 - Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 - Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
 - Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
- Ecd** Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 - "F1a" Loc. Le Splanate - UTOE 5
 - "F1b" Loc. Fattulino - UTOE 5
 - "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - "F1d" Loc. Ginepraio - UTOE 5
 - "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
 - F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - "F2a" Lillatro - UTOE 3
 - F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
 - F4** Aree e attrezzature cimiteriali
 - F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
 - F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

