

PIANO OPERATIVO

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: Alessandro Franchi
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: Margherita Fla
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: Andrea Innocenzi
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: Silvana Amadori
Direttore della comunicazione: Daniele Ronconi

REV. OTTOBRE 2018

Pr TUR 17
La Mazzanta

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

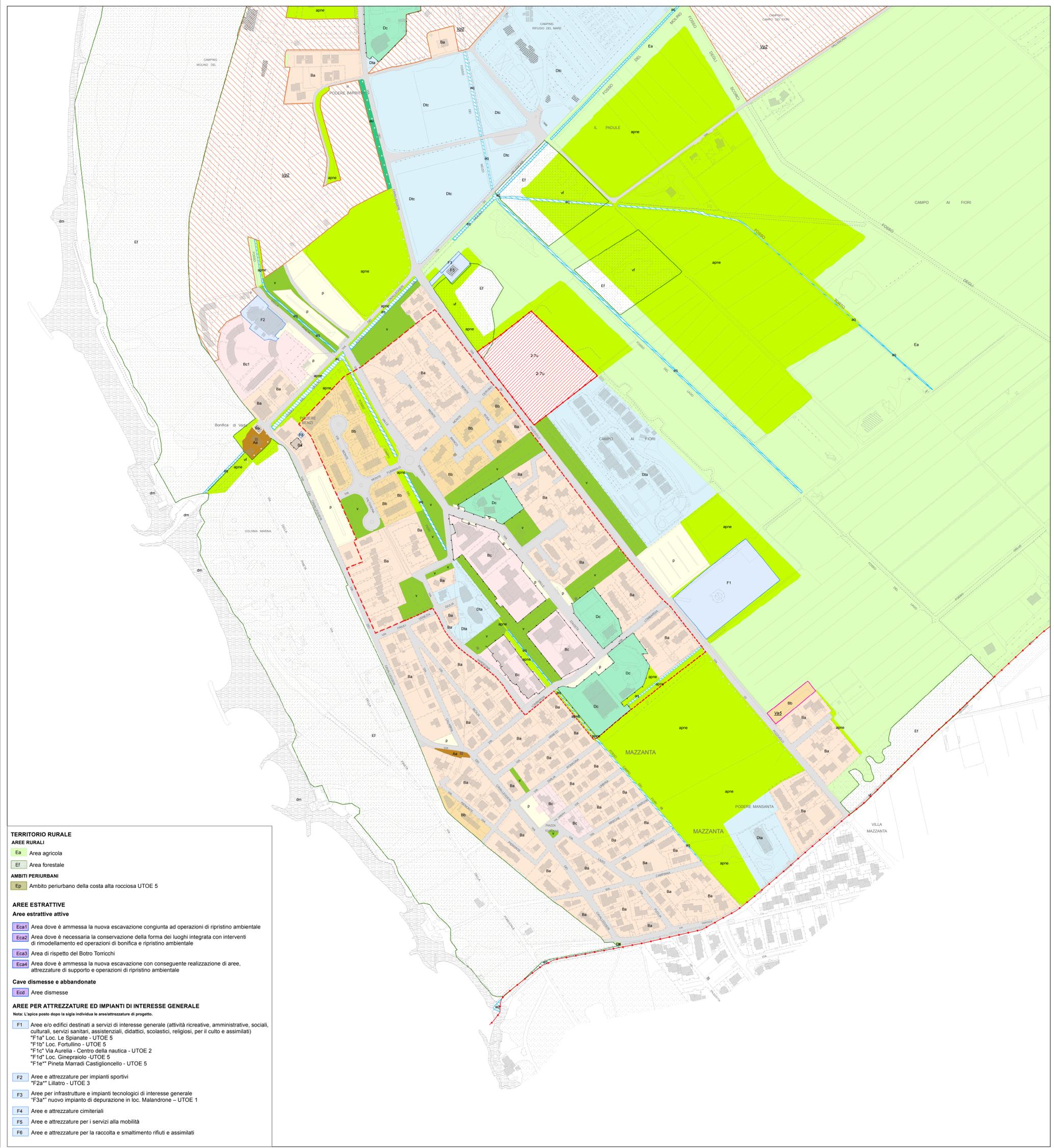
SCALA 1:2.000

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limiti delle Utoe
 - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 - Edifici di valore storico da tutelare
 - Edifici ed aree di valore storico da tutelare

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**
- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
 - Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
 - Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**
- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
 - Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
 - Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
 - Be** Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**
- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
 - Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
 - Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
 - Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
 - Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
 - Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Centro storico
 - Area della centralità urbana
 - Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 - Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta
 - p Parcheggi
 - v Verde pubblico
 - vs Verde storico
 - au Alberature urbane
 - apne Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
 - apneA Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
 - os Orti sociali
 - dm Demanio marittimo
 - ak Zone archeologiche
 - Vegetazione forestale in territorio urbanizzato
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- INTERVENTI**
- Comparti in territorio agricolo
 - Comparti in territorio urbanizzato
 - Va Interventi in attuazione
 - Vc Interventi vigenti convenzionati
 - Vp Varianti puntuali
 - Vpc Varianti puntuali in corso
 - Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
 - Strade esistenti
 - Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
 - Id Interventi di protezione idraulica
 - Corpi d'acqua
 - Zf Zona ferroviaria



- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- Ea Area agricola
 - Ef Area forestale
- AMBITI PERIURBANI**
- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
- Aree estrattive attive**
- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 - Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 - Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
 - Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
- Ecd1 Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 - "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
 - "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
 - "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - "F1d" Loc. Ginepraio - UTOE 5
 - "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
 - F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - "F2a" Lillatro - UTOE 3
 - F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
 - F4 Aree e attrezzature cimiteriali
 - F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
 - F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati