

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
PROVINCIA DI LIVORNO

Elaborato da: **Assessorato Urbanistico**  
Dipartimento Programmazione e Sviluppo del Territorio - **Assessorato Urbanistico**  
Responsabile del procedimento e dell'U.C. urbanistica: **Giuliana Marzocchi**  
Garante della comunicazione: **Chiara Rocchi**

REV. OTTOBRE 2018

**Pr TUR 16**  
Vada Sud

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - \*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - \*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - \*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
  - \*Ab4\* con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
  - \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
  - \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
  - \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - \*Ds1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - \*Dta1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - \*Dtc1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centri storici**

- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

**Altre aree e servizi**

- p** Parcheggi
- v** Verde pubblico
- vs** Verde storico
- su** Alberature urbane
- apne** Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
- apne1** Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

**INTERVENTI**

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione
- Vc** Interventi vigenti convenzionati
- Vp** Varianti puntuali
- Vpc** Varianti puntuali in corso
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- Ea** Area agricola
  - Ef** Area forestale
- AMBITI PERURBANI**
- Ep** Ambito perurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

- AREE ESTRATTIVE**
- Aree estrattive attive**
- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
  - Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
  - Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
  - Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

- Cave dismesse e abbandonate**
- Ecd** Aree dismesse

- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
    - \*F1a\* Loc. Le Spianate - UTOE 5
    - \*F1b\* Loc. Fortulino - UTOE 5
    - \*F1c\* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
    - \*F1d\* Loc. Ginepraio - UTOE 5
    - \*F1e\* Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5
  - F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
    - \*F2a\*\* Lillatro - UTOE 3
  - F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
    - \*F3a\*\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
  - F4** Aree e attrezzature cimiteriali
  - F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
  - F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

