

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Indirizzo: Assessorato Urbanistico
 Dipartimento del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio - Andrea Innocenti
 Responsabile del procedimento: Valerio Carradori - Settore Urbanistico
 Garante delle comunicazioni: Daniela Riccio

REV. OTTOBRE 2018

TUR 13
 Rosignano Solway Sud-Est

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edificio di valore storico da tutelare
- Edificio ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Tessuto urbano di antica formazione
- Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
- Tessuto urbano di valore storico architettonico
- Tessuto urbano di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
- Tessuto urbano di origine rurale, inglobato nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Tessuto urbano a piattaforma produttive, commerciali, direzionali e di servizio
- Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
- Tessuto urbano a piattaforma turistica ricettiva alberghiera
- Tessuto urbano per la balneazione
- Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
- Parcheggi
- Verde pubblico
- Verde storico
- Alberature urbane
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionali
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Area estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di modellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
- F1a Loc. Le Spianate - UTOE 5
- F1b Loc. Fortellino - UTOE 5
- F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
- F1d Loc. Ginepraio - UTOE 5
- F1e Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
- F2a Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
- F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

