

COMUNE DI ROSIGNANO M.TO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Indirizzo: Alessandro Fantini
 Assessorato alla Programmazione del Territorio, Servizio Urbanistico, Alloggio e Permessi di Costruzione
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio - Assessorato Urbanistico
 Responsabile del procedimento e dell'U.C. autorizzativa: Daniela Mariani
 Garante della comunicazione: Daniela Mariani

REV. OTTOBRE 2018

TUR 11
 Rosignano Solway Nord-Est

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

Confine comunale
 Limiti delle Utoe
 Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 Edifici di valore storico da tutelare
 Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- As Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solway"
 - Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - Ab4 con tipologia bifamiliare - via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - Dtc1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico
 Area della centralità urbana
 Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

p Parcheggi
 V Verde pubblico
 VS Verde storico
 AU Alberature urbane
 apna Aree prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
 apna1 Aree prevalentemente non edificate destinate alla formazione di pineta - Utoe2
 os Orti sociali
 dm Demanio marittimo
 az Zone archeologiche
 Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'etichetta posta dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

INTERVENTI

- Comparsi in territorio agricolo
- Comparsi in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ea Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di risistemazione ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'etichetta posta dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

- F1 Aree ed edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 - F1a Loc. Le Splanate - UTOE 5
 - F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
 - F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - F1d Loc. Ginepraiolo - UTOE 5
 - F1e Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - F2a Lillatio - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - F3a nuovo impianto di depurazione in loco, Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

