

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Pianificazione del Territorio, Urbanistica e Patrimonio Culturale
Assessorato all'Urbanistica e all'Edilizia
Assessorato all'Urbanistica e all'Edilizia
Assessorato all'Urbanistica e all'Edilizia
Assessorato all'Urbanistica e all'Edilizia

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE
Rosignano Solway Nord-Ovest

SCALA 1:2.000

- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- EA Area agricola
 - EF Area forestale
- AMBITI PERURBANI**
- EP Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
- Are estrattive attive**
- ECA1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 - ECA2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 - ECA3 Area di rispetto del Boro Torricchi
 - ECA4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
- EC4 Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Nota: L'elenco posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto.
- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
"F1a" Loc. Le Spanzane - UTOE 5
"F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
"F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
"F1d" Loc. Ginesereto - UTOE 5
"F1e" Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5
 - F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
"F2a" Lillatro - UTOE 3
 - F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
"F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
 - F4 Aree e attrezzature cimiteriali
 - F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
 - F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limiti delle Utoe
 - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 - Edifici di valore storico da tutelare
 - Edifici ed aree di valore storico da tutelare

- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**
- Aa Tessuto urbano di antica formazione
 - Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
"Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
"Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solway"
"Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
"Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Boreasino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
 - Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
"Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
"Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**
- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
 - Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
 - Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
"Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
"Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1980 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
 - Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
 - Be Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**
- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
 - Dp Tessuto urbano a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale e di servizio
"Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività di delocalizzare
"Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
"Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
 - Di Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
"Di1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
 - Dia Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
"Dia1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
 - Db Tessuto urbano per la balneazione
 - Dt Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
"Dt1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5
- Centri storici**
- Area della centralità urbana
 - Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 - Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
UTOE 2 - La Mazzante
UTOE 3 - Caletta
- Parcheggi**
- Verde pubblico
 - Verde storico
 - Alberature urbane
 - Area prevalentemente non edificate integrative del tessuto urbanizzato
 - Area prevalentemente non edificata destinata alla formazione di pineta - Utoe2
 - Orti sociali
 - Demanio marittimo
 - Zone archeologiche
 - Vegetazione forestale in territorio urbanizzato
- Nota: L'elenco posto dopo la sigla individua le attrezzature di progetto.
- INTERVENTI**
- Compari in territorio agricolo
 - Compari in territorio urbanizzato
 - Interventi in attuazione
 - Interventi vigenti convenzionati
 - Varianti puntuali
 - Varianti puntuali in corso
 - Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
 - Strade esistenti
 - Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
 - Interventi di protezione idraulica
 - Corpi d'acqua
 - Zona ferroviaria

