



# Relazione Generale

*A cura dell'arch. Stefania Marcellini*

Approvazione controdeduzioni alle osservazioni

Delibera C.C. n. 41 del 26/06/2018

U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo

Arch. Stefania Marcellini

Documento firmato con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005

Sindaco  
Alessandro Franchi

Assessore alle politiche di programmazione del territorio, infrastrutture  
Margherita Pia

Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio  
Ing. Andrea Immorali

Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo  
arch. Stefania Marcellini

Gruppo lavoro

Arch. Michela Chiti- Valutazione Ambientale Strategica  
Geotecnico- Geol. L. Lazzeri, Geol. N. Sbolci- Studi geologici  
GeoEcho- Geol. Andrea Marini – Studi Microzonazione sismica 1° livello  
Chiarini Associati- Ing. R. Chiarini, Ing. L. Bigazzi, Ing. A. Berni – studi idrologici-idraulici  
Dott. Agr. Paolo Gandi – Studi agronomici e forestali

Collaboratori e Contributi

Unità Organizzative del  
Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio

S.O. Gestione Urbanistica e S.I.T.

Alessia Soldani  
Lucia Andreoni

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Dott.ssa Daniela Ronconi

## **1. Premessa**

A seguito della parziale riadozione del Piano Operativo, avvenuta con Deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 26/06/2018 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 30 del 25/07/2018, sono pervenute n. 10 osservazioni di cui n.8 nei 60 giorni previsti dall'art. 19 della L.R. 65/2014 ( 25/07/2018 - 24/09/2018) e n. 2 il giorno successivo alla data di scadenza ( 25/09/2018) che la Giunta com.le ha ritenuto di valutare.

Le osservazioni pervenute sono state riportate nell'Allegato A " Registro delle osservazioni alla Delibera C.C. n. 41 del 26/06/2018". Ciascuna osservazione è stata registrata con un numero identificativo, la data e protocollo, il nome o denominazione del soggetto osservante, il riferimento localizzativo, e/o gli estremi catastali e il riferimento al Piano Operativo.

Nel caso in cui l'osservazione ponga più questioni, queste sono state distinte in punti-osservazioni, individuate da un numero posto a seguito del numero identificativo dell'osservazione ( es. 1,01), per consentire risposte specifiche a ciascuna richiesta.

L'osservazione n. 1,02 riguarda il procedimento di avvio dell'apposizione del vincolo preordinato all'Esproprio di cui al D.P.R. 327/2201 e nello specifico la Tav. 17 dell'Elaborato denominato " Art. 95, c.3 lett. g) LRT 65/2014: Beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del DPR 327/2001".

L'esame delle osservazioni è avvenuto esaminando la singola istanza ed esprimendosi sulla medesima, nel rispetto di criteri di carattere generale che garantissero, da un lato la coerenza con le scelte di fondo del PO adottato e controdedotto e dei contenuti di cui alla delibera di Giunta com.le n. 319 del 23/10/2018 ( Allegato 1).

Considerazione a parte merita l'osservazione formulata dalla U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo ( oss.n. 8,00) che rappresenta il contributo correttivo ed integrativo di aspetti di dettaglio che attengono la correzione di refusi e/o errori materiali, adeguamenti a nuove normative, correzioni non compiute o parzialmente compiute a seguito accoglimento di osservazioni nella Delibera C.C. n. 41/2018.

Per ogni osservazione accolta o parzialmente accolta, è stata effettuata la correzione sia degli elaborati di Quadro Conoscitivo sia di Progetto.

## **2. Criteri generali adottati per l'esame delle osservazioni**

Nel formulare le risposte ad ogni singolo punto - osservazione presentato, la Giunta ha adottato fondamentali criteri di trasparenza per garantire omogeneità e coerenza di risposta confermando gli indirizzi dettati in fase di riadozione e contenuti nella Delibera GC n. 136/2018.

La formulazione delle risposte è avvenuta tenendo conto:

- della coerenza rispetto agli obiettivi e agli indirizzi formulati dall'Amministrazione comunale;
- della necessità di confermare le scelte effettuate in fase di riadozione nell'eliminazione delle previsioni di comparti ai fini di eliminare gli elementi di criticità rispetto al PIT/PPR;

A seguito dell' esame delle osservazioni, sulla base dei criteri indicati dalla Giunta, nonché di specifiche valutazioni è stato formulato il parere di accoglibilità o meno di ogni singola osservazione. Su ciascuna osservazione la proposta di risposta è stata :

- Accolta nei casi in cui la richiesta viene integralmente o sostanzialmente accolta;
- non accolta nei casi in cui si propone di respingere la richiesta perché valutata incompatibile con le scelte del PO;
- non pertinente nei casi in cui la richiesta interessi elaborati o norme non soggetti a nuova adozione.
- si prende atto quando riguarda segnalazioni di meri errori .

### **3. Modifiche alle Norme tecniche di Attuazione**

Le modifiche apportate alle N.T.A. in seguito all'accoglimento di osservazioni si configurano non sostanziali, in quanto tese a chiarire meglio l'articolato, a correggere eventuali errori di battitura, ad allinearsi all'accoglimento di alcune osservazioni di cui alla Delibera CC n. 41/2018, che per mero errore non avevano comportato la modifica di alcune parti delle NTA.

Si riportano alcuni esempi di modifica alle NTA::

- art. 77: dopo il co. 6 sono stati rinumerati i commi;
- art. 88: per mero errore per l'area "apne" non è stata indicata la zona territoriale omogenea del D.M. 1444/68 a cui è assimilata, pertanto al termine del co. 1 è inserito " *L'area identificata in cartografia con la sigla "apne" è assimilata alla zona omogenea "B" di cui al D.M. 1444/68*"
- art. 113: era stata accolta l'osservazione n. 58.095 "*.. riscrivere l'articolo declinando interventi e destinazioni d'uso ammissibili...*" ma per errore nella riscrittura del comma 3 erano state inserite solo le destinazioni d'uso ammissibili e non le categorie di intervento. Al comma dopo "destinazioni d'uso/attività indicate all'art. 100" viene aggiunto: *Nel rispetto delle limitazioni contenute nel presente comma, sul patrimonio edilizio esistente ove non presente l'uso abitativo, sono ammesse le categorie di intervento di cui al comma 1.*

### **4. Modifiche alle Norme tecniche di attuazione del Demanio Marittimo – Allegato 5**

A seguito di una segnalazione ( oss. n. 2) di un errore nel 2° comma dell'art. 24 viene eliminato il termine " professionale" dopo pesca e inserito le varie tipologie di pesca facendo riferimento al rispetto delle leggi vigenti: Il nuovo testo risulta il seguente: " *E' ammessa la realizzazione di nuove strutture, servizi e dotazioni destinati alla pesca ( professionale, pescaturismo, sportiva etc..) nel rispetto delle leggi vigenti in materia*"

### **5. Adeguamento del Piano Operativo al D.P.G.R. 39/R/2018 " Regolamento di attuazione dell'art. 216 della L:R. 10 novembre 2014 n. 65 - in materia di unificazione dei parametri urbanistico ed edilizia per il governo del territorio"**

In data 24/09/2018 è entrato in vigore il regolamento di attuazione dell'art. 216 della L.R. 65/2014.

Il D.P.G.R. all'art. 65 co. 3, dispone che gli strumenti di pianificazione urbanistica già adottati all'entrata in vigore del regolamento, possono essere adeguati in fase di approvazione.

Si aggiornano i parametri contenuti nelle N.T.A. secondo il nuovo regolamento (es. NTA: "superficie utile abitabile o agibile " o " superficie utile" o " superficie netta" si sostituisce con "superficie utile", etc.).

In fase di approvazione del Piano Operativo sarà effettuata una ricognizione di tutti gli allegati per uniformarsi aò DPGR.

## **6. Allegato 1 “Schede norma e disposizioni per la tutela del paesaggio e la qualità del territorio negli interventi di trasformazione quinquennale**

Si aggiorna la cartografia allegata ad alcune schede norma che in fase di controdeduzione ( Del. C.C. n. 41/2018), per mero errore, non è stata modificata a seguito dell'accoglimento di osservazioni.

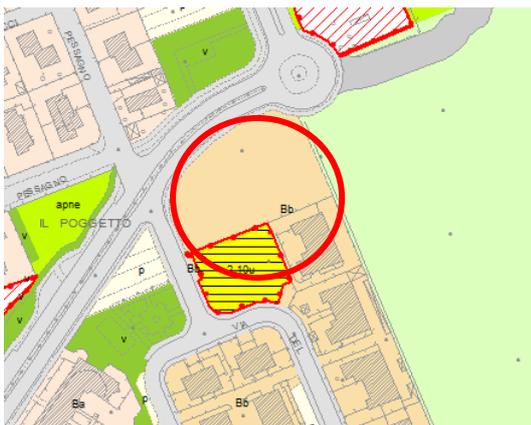
Nelle schede norma comparti 3-33u, 3-34u e 3-35u per mero errore non è stato compilato il campo relativo al riferimento al Piano Attuativo pertanto si inserisce il riferimento corrispondente (PA 13/96).

## **7. Modifiche alla cartografia di Quadro Conoscitivo e di Progetto**

Sono state aggiornate gli elaborati grafici in accoglimento alle segnalazioni pervenute.

Si riportano alcuni esempi:

1) Progetto- Tavola TUR 15 Vada: nella scheda norma dell'allegato 1 - Comparto 2-10u, l'area cartografata nella Tavola TUR 15 come tessuto urbano “ Bb” è individuata come area a verde pubblico pertanto si rettifica la destinazione urbanistica nella Tav. TUR

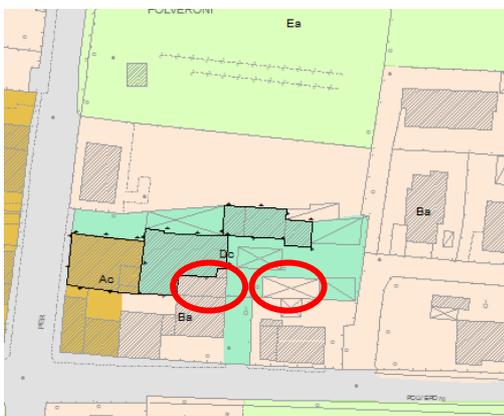


Stato Attuale

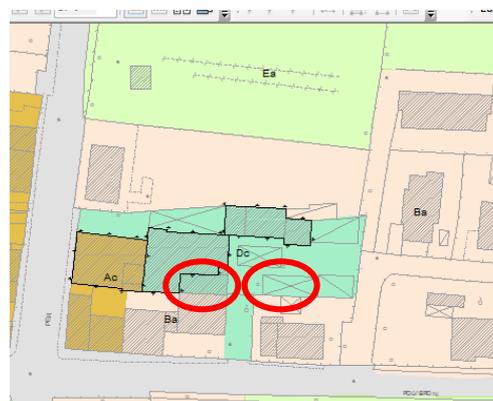


Stato Modificato

2) Progetto – Tav. TUR 14 Polveroni loc. Pietrabbianca. In accoglimento dell'osservazione n. 3,00 si corregge il tessuto urbano da “Ba” a “Dc”.



Stato Attuale



Stato Modificato

3) Tavole TUR 14, TUR 15, TUR 18.3: per mero errore grafico il limite dell'apne1 dell'UTOE2 non si distingue dai poligoni apne adiacenti pertanto per una migliore lettura si delimita il bordo del poligono dell'apne1.

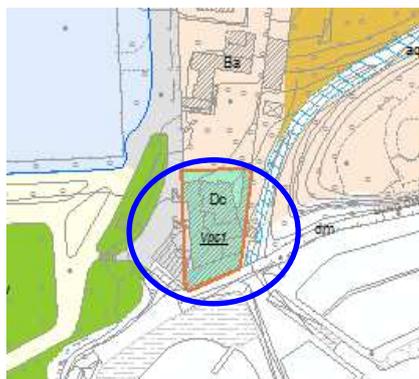


Stato Attuale



Stato Modificato

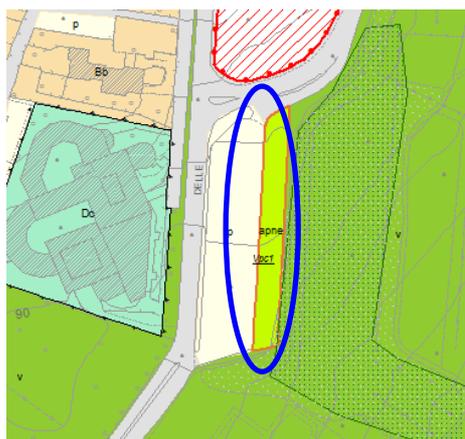
4) Progetto - Tav. TUR 9 Castiglioncello Sud: In data 23/05/2018 (B.U.R.T. n. 21) è diventata efficace la variante parziale al RU per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ciucheba" Per mero errore non è stata aggiornata la Tavola TUR 9 (le aree oggetto di variante sono identificate con la sigla Vp8)



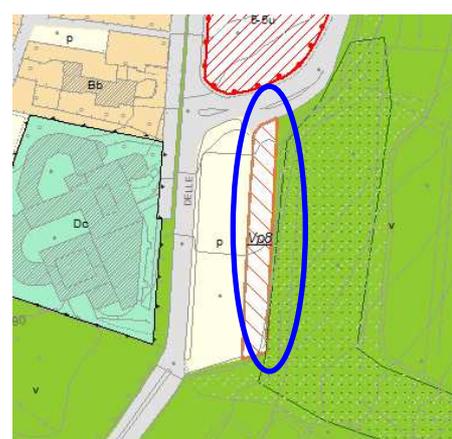
Stato Attuale



Stato Modificato

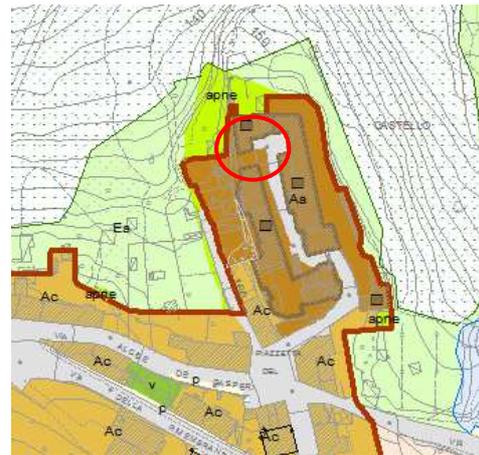
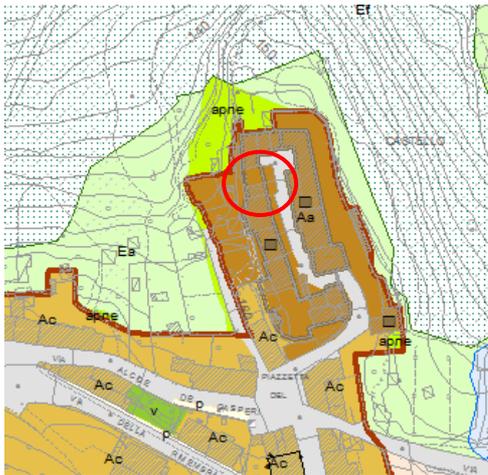


Stato Attuale



Stato Modificato

4) Progetto- Tav. TUR 3 Castelnuovo della M.di. in accogliamento della Osservazione n. 10,00 si modifica la Tavola TUR 3 e la Tavola 7 dell'Allegato 3.1 fascicolo 3.



Sono state accolte le segnalazioni di tipo “formale” riferite ad errori di graficizzazione o a mancanza di rispondenza tra dati, acronimi, numeri di schede, cartografia segnalati. Per una migliore lettura delle carte si modificano alcune colorazioni dei retini usati.

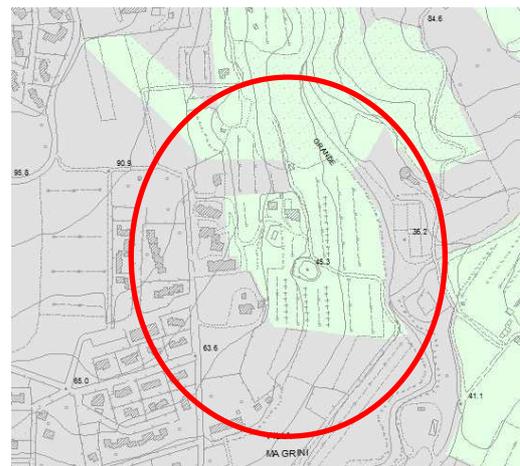
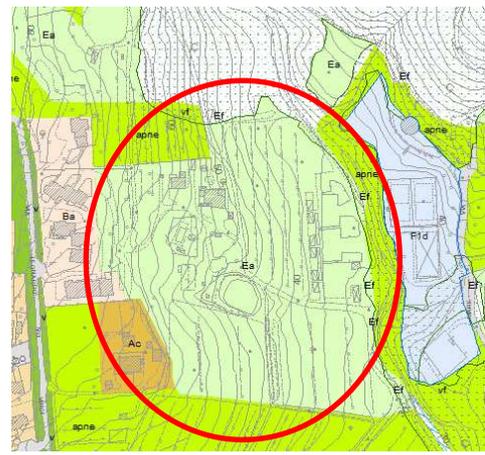
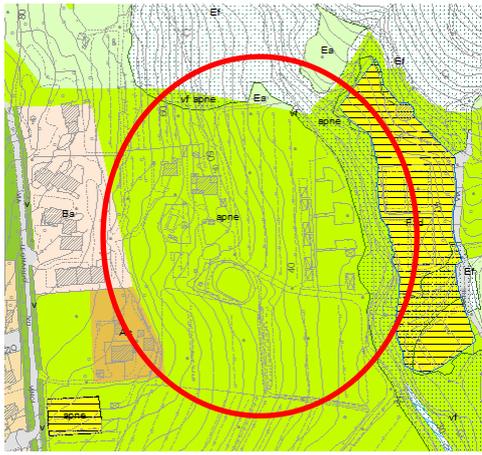
Sono state aggiornate di ufficio alcune tavole di progetto dove sono stati rilevati errori o assenze di dati.

Nel Quadro Conoscitivo, Componente Tecnico –Amministrativa Tavole TA1,TA2 e TA3 “ carta generale dei vincoli” sono state erroneamente inserite solo le aree incendiate dal 2003 ad oggi (vincolo quindicinale), mentre, così come specificato all'art. 76 della legge regionale n. 39/2000 modificato con Legge Regionale 27 dicembre 2012 n. 80, devono essere inserite le aree incendiate degli ultimi 20 anni (vincolo ventennale). Pertanto si aggiorna le tavole suindicate.

Nel Quadro Conoscitivo, Componente Tecnico –Amministrativa Tavole IDRO “Vincoli idrogeologici” sono stati rappresentati per mero errore tutti i tratti facenti parte o no del reticolo idrografico ai sensi della LR 79/2012 pertanto si aggiornano le tavole rappresentando solo i tratti facenti parte del reticolo idrografico sia tombati che no.

### **8. Individuazione del territorio urbanizzato ai sensi art. 224 L.R. 65/14**

A seguito accoglimento dell'osservazione n. 3, presentata sulla delibera C.C. n. 114/2017, non è stata aggiornata con la Delibera C.C. n. 41 del 26/06/2018 la cartografia del territorio agricolo pertanto si correggono le Tav. TUR 7 Castiglioncello Nord-Ovest , TUR 8 Castiglioncello Nord-Est e la Tav. T-URB 1.2 “ individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 – Centro”.



Estratto Tav. T-URB 2.1 " Individuazione territorio urbanizzato  
ai sensi art. 224 della L.R. 65/2014 controdedotta

### **9. Enti ed Organismi pubblici coinvolti nella procedura di approvazione del Piano Operativo.**

Con nota prot. N. 39800 del 20/07/2018 è stata inviata alla Regione Toscana, Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Livorno, la documentazione integrativa al deposito n. 160 del 18/08/2017.

Con nota prot. n. 52290 del 04/10/2018 è stata inviata la documentazione integrativa richiesta dall'Autorità di Bacino dell'Appennino Settentrionale con nota prot. n. 0006617 del 11/09/2018, per l'acquisizione del parere ai sensi degli articoli 13,14,24 e 25 del PAI Toscana Costa.

### **10. Osservazioni degli Enti**

Con nota prot. n. 39381 del 18/07/2018 è stata data comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno dell'avvenuta approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate sulla Delibera C.C. n. 114 del 29/08/2017 di adozione del P.O. e dell'adozione di alcune parti del PO medesimo.

Sulla Delibera C.C. n. 41 del 26/06/2018 non sono pervenute osservazioni da parte della Provincia di Livorno e della Regione Toscana.

### **11. Conclusioni**

A seguito dell'esame delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni da parte della Giunta Comunale, l'atto che viene proposto alle decisioni del Consiglio

Comunale è soggetto in parte a integrazioni migliorative, in parte a modifiche riferite alle correzioni di errori materiali e all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo.

In relazione alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni alle osservazioni e alla correzione dei meri errori si è proceduto ad adeguare gli elaborati cartografici e gli apparati normativi che pertanto vengono proposti insieme alle osservazioni, al Consiglio Comunale per l'approvazione.

L'accoglimento delle osservazioni non modifica l'impianto delle valutazioni e quindi non vi è nulla da aggiungere alla coerenza interna ed esterna del Piano Operativo .



ORIGINALE

**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
Provincia di Livorno

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
**N. 319 del 23/10/2018**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE SULLA DELIBERA CC N. 41 DEL 26/06/2018. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **2018** il giorno **ventitre** del mese di **Ottobre** alle ore **15:00**, nella Fattoria Arcivescoville, con invito scritto agli Assessori si è riunita la Giunta Comunale.

Verificato che risultano presenti i Signori:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>PRESENZA</b>
FRANCHI ALESSANDRO	no
DONATI DANIELE	si
CAPRAI MONTAGNANI LICIA	si
MORETTI VERONICA	no
NOCCHI PIERO	si
PIA MARGHERITA	si

**PRESENTI: 4 ASSENTI: 2**

Assiste Il Vicesegretario: **Cantini Mirko**.

Alle ore **15:30** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza, nella sua qualità di **Il Vice Sindaco**, il Sig. Donati Daniele ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione all'unanimità dei voti legalmente resi:

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE SULLA DELIBERA CC N. 41 DEL 26/06/2018. ATTO DI INDIRIZZO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione Consiliare n. 41 del 26/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le controdeduzioni sulle osservazioni presentate sulla delibera consiliare n. 114 del 29/08/2017 di adozione del Piano Operativo;
- a seguito accoglimento di alcune osservazioni è stato necessario con la suindicata delibera, adottare, contestualmente alle controdeduzioni, alcune parti del P.O. in quanto costituivano variante sostanziale al medesimo;
- l' avviso delle modifiche sostanziali apportate agli atti del Piano Operativo, oggetto di nuova adozione, è stato dato sul BURT n. 30 del 25/07/2018;
- in conformità all'art. 19 della LR 65/2014 la deliberazione suddetta ed i relativi allegati sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di 60 (sessanta ) giorni consecutivi decorrenti dall'inserzione dell'avviso sul BURT;
- nei 60 giorni del periodo di deposito, ovvero dal 25/07/2018 al 24/09/2018 , risultano pervenute n° 10 osservazioni/segnalazioni di meri errori di cui n. 8 nei 60 giorni previsti e n. 2 il giorno successivo alla data di scadenza e che di seguito si riportano:
  - Osservazione n. 1 presentata dal Sig. Marco Carrara pervenuta in data 17/09/2018 protocollo n. 49145;
  - Osservazione n. 2 presentata da Confindustria Livorno Massa Carrara pervenuta in data 19/09/2018 protocollo n. 49619;
  - Osservazione n. 3 presentata dal Sig. Stefano Catarsi pervenuta in data 20/09/2018 protocollo n. 49777;
  - Osservazione n. 4 presentata dalla sig.ra Maria Adria Mannari pervenuta in data 20/09/2018 protocollo n. 49856;
  - Osservazione n. 5 presentata da Solvay Chimica pervenuta in data 21/09/2018 protocollo n. 50141;
  - Osservazione n. 6 presentata dall'arch. Luigi Righi pervenuta in data 24/09/2018 protocollo n. 50312;
  - Osservazione n. 7 presentata dal Sig. Paolo Scaramal pervenuta in data 24/09/2018 protocollo n. 50413;
  - Osservazione n. 8 presentata da arch. Stefania Marcellini per U.O: Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo Comune di Rosignano M.mo pervenuta in data 24/09/2018 protocollo n. 50471;
  - Osservazione n. 9 presentata da Ineos Manufacturing Italia pervenuta in data 25/09/2018;
  - Osservazione n. 10 presentata dall'arch. Giovanni Lucchesi pervenuta in data 25/09/2018 protocollo n. 50651.

Visto l'Allegato "A" che riporta sinteticamente i contenuti delle osservazioni con relativa proposta di controdeduzione redatte dall' U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Vista la propria deliberazione n. 136 del 08/04/2018 con cui sono stati dettati gli indirizzi per la valutazione delle osservazioni presentate sulla delibera n. 114/2017 di adozione del Piano Operativo ed in particolare per gli interventi che presentano criticità con il PIT/PPR;

Considerato che in data 28/09/2018 si è svolta la prima seduta della Conferenza paesaggistica per la procedura di conformazione/adeguamento al Piano paesaggistico regionale e che la seconda riunione è stata convocata per il giorno 09/11/2018;

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

e

Di confermare gli indirizzi dettati nella propria deliberazione n. 136/2018 in merito agli interventi che presentano criticità con il PIT/PPR ;

Di prendere atto delle osservazioni presentate sulle parti adottate del Piano Operativo con delibera C.C. n. 41 del 26/06/2018;

Di approvare le proposte di controdeduzione predisposte dall'U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo, contenute nell'Allegato A , allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione e sviluppo del territorio , cui afferisce la competenza, di predisporre la delibera di controdeduzioni alle osservazioni da sottoporre alla prossima seduta del Consiglio Comunale .

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco  
Donati Daniele

Il Vicesegretario  
Cantini Mirko