CAPONI STUDIO

ARCHITETTI

Progetto

SCHEDA NORMA COMPARTO 2–t3
INTERVENTO TURISTICO RICETTIVO
Realizzazione di un Villaggio Turistico
ed Ostello

Ubicazione

Vada
57016 – Rosignano Marittimo (Li)

Elaborato

Planimetria generale

Committente

Soc. Vada Village
di Boldrini Silvi e C.

Data

Maggio 2014

Scala

1:500
1:50

Tavola

1

Dott. Arch. Rigbi Luigi
P.zza Garibaldi, 30 - Vada
57016 - Rosignano Marittimo (Li)
Cell. 335.7878539 - Tel. e Fax. 0586.788283

Dott. Arch. Caponi Francesca
P.zza Garibaldi, 30 - Vada
57016 - Rosignano Marittimo (Li)
Cell. 338.8162631 - Tel. e Fax. 0586.788283

COMUNE di ROSIGNANO M.mo

STANDARDS URBANISTICI

COMPARTO 2-t3 - Superficie Mq. 29.478,00

DA PROGETTO

- POSTI LETTO VILLAGGIO n.120
- POSTI LETTO OSTELLO n.70
  TOTALE n.190

PARCHEGGIO ESCLUSIVO VILLAGGIO COMPARTO 2-t3
(n. 1 POSTO AUTO PER CIASCUNA CAMERA AUMENTATO DEL 20% PER ATTIVITÀ DI SERVIZIO)

- POSTI AUTO VILLAGGIO
  n.50 ALLOGGI UNA CAMERA (1 posto Auto)
  n.18 ALLOGGI DUE CAMERE (2 posti Auto)
  TOTALE CAMERE n.68 posti Auto 1216 = 1x 68 = 76 POSTI AUTO
- POSTI AUTO OSTELLO
  n.36 CAMERE TOTALE CAMERE n.36 posti Auto 36 x 20 = 36 POSTI AUTO

TOTALE POSTI AUTO 76 + 36 = 112 + 19 = 131
PARCHEGGI ALBERATI
PARI A MQ.16,00 PER OGNI AUTO
Mq.16 x 131 = Mq. 2.096,00 DA REALIZZARE NA NORMATIVA

POSTI AUTO DA PROGETTO

TOTALE POSTI AUTO n.148
MQ.2.096,00 PARCHEGGI ALBERATI + STRADALI
MQ.1.000,00 DA REALIZZARE
MQ.1.096,00 DA CEDERE

STANDARDS URBANISTICI

- AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ VEICOLARE Mq. 3.679,00
- AREE DESTINATE ALLA VIABILITÀ PEDONALE Mq. 814,00
- SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL VILLAGGIO TURISTICO RICETTIVO Mq. 29.478,00
  ESTRAE Mq. 29.478,00
- RAPPORTO DI COPERTURA 40% della superficie totale del lotto
  Mq.4.799,92 = Mq.11.791,20 (40% di Mq.29.478,00)
- SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA RICHIESTA 35% della superficie totale del lotto
  Mq.8.984,00 = Mq.7.368,00 (25% di Mq.29.478,00)
- AREE LIBERE AD USO COMUNE
  Mq.10.504,00 = Mq.5.148,24 (17% della superficie compresa del villaggio turistico)
- AREE DESTINATE A GIARDINO
  Mq.8.984,00 - Mq.1.996,00 (75% delle aree ad uso comune)
- SUPERFICIE PIAZZOLE
  = Mq.90,00
  (superficie minima della piazzola = Mq.128,16)
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI = Mt.7,00
- DISTANZA MINIMA TRA I FABBRICATI = Mt.10,00
- DISTANZA MINIMA DALLA STRADA = Mt.10,00
- ALTEZZA MASSIMA n.2 PIANI FUORI TERRA

Unità immobiliare n.	SUP. COPERTA mq	GIARDINO PRIVATO mq	SUP. LOTTO mq
1	64,40	135,85	200,25
2	64,40	135,85	200,25
3	50,40	109,25	159,65
4	50,40	109,25	159,65
5	50,40	109,25	159,65
6	50,40	109,25	159,65
7	50,40	109,25	159,65
8	50,40	109,25	159,65
9	50,40	109,25	159,65
10	50,40	109,25	159,65
11	50,40	109,25	159,65
12	50,40	108,90	159,30
13	64,40	135,85	200,25
14	50,40	109,25	159,65
15	50,40	166,10	216,50
16	50,40	166,10	216,50
17	50,40	166,10	216,50
18	50,40	166,10	216,50
19	50,40	166,10	216,50
20	64,40	135,85	200,25
21	64,40	135,85	200,25
22	50,40	166,10	216,50
23	50,40	166,10	216,50
24	50,40	166,10	216,50
25	50,40	166,10	216,50
26	50,40	166,10	216,50
27	50,40	166,10	216,50
28	50,40	166,10	216,50
29	50,40	166,10	216,50
30	50,40	166,10	216,50
31	50,40	166,10	216,50
32	64,40	124,30	188,70
33	64,40	102,80	167,20
34	50,40	166,10	216,50
35	50,40	166,10	216,50
36	50,40	166,10	216,50
37	50,40	166,10	216,50
38	50,40	166,10	216,50
39	64,40	124,30	188,70
40	64,40	97,35	161,75
41	64,40	90,00	154,40
42	64,40	110,10	174,50
43	64,40	103,15	167,55
44	64,40	105,80	170,20
45	64,40	103,15	167,55
46	64,40	105,80	170,20
47	64,40	122,75	187,15
48	64,40	122,75	187,15
49	50,40	109,25	159,65
50	50,40	109,25	159,65
51	50,40	108,25	158,65
52	50,40	99,55	149,95
53	50,40	99,55	149,95

> Mq.90,00 superficie minima della piazzola