

Realizzazione di un intervento turistico ricettivo nel Comune di

Rosignano Marittimo Loc. Vada.

“Villaggio Turistico e di un Ostello”

Scheda Norma Comparto 2-t3

OGGETTO: OPERE/AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il progetto prevede la realizzazione della viabilità che collegherà i Viali della Resistenza con l'attuale stazione per uno sviluppo di circa ml. 350, dovrà essere realizzata una pista ciclopedonale di collegamento con la stazione.

Il nuovo ramo di strada ha una piattaforma costituita da due corsie di marcia di m 3,50 e da una aiuola da ml. 1,00.

Lateralmente è prevista una pista pedonale di ml.2.00 e una pista ciclabile larga ml. 2.50

La carreggiata risulta pertanto coincidente con quella di una strada classificata di tipo E "Strada urbana di quartiere" sulla quale sia previsto il transito di mezzi pesanti.

SUPERFICIE TOTALE DA CEDERE AL COMUNE:

Totale Area da cedere mq. 5.129,65 come meglio evidenziato nella tav. 2 di progetto:

- Mq. 4.008,37 da cedere per urbanizzazione Primaria
- Mq. 1.121,28 da cedere alla urbanizzazione Secondaria

PERCORSO CICLABILE:

La pista ciclabile, come previsto dalle norme tecniche del Decreto Ministeriale 30 novembre 1999 n°557, avrà le seguenti caratteristiche:

- percorso di circa ml.330,00 a doppio senso larghezza ml 2,50 in quanto le opposte direzioni di marcia sono contigue;
- La pista è completa di segnali verticali e orizzontali di indicazione del senso di marcia, nonché l'indicazione delle delimitazioni ad uso esclusivo delle biciclette;
- Il percorso ciclabile è interamente asfaltato;

- La pista è a schiena d'asino convogliando le acque meteoriche ai lati della stessa dove le cunette all'italiana e il sistema di pozzetti smaltiscono l'acqua in eccesso;

PERCORSO PEDONALE:

Il percorso pedonale si dipana al fianco del percorso ciclabile per circa 330 ml.

- Tale percorso avrà una larghezza continua pari 2,00 ml sarà realizzato a schiena d'asino convogliando le acque meteoriche ai lati dello stesso dove le cunette all'italiana e il sistema di pozzetti smaltiscono l'acqua in eccesso.

- Il percorso per la maggior parte all'ombra in quanto tra la pista ciclabile ed il percorso pedonale sarà garantita tale ombreggiatura dal verde piantumato.

- Percorso completamente illuminato dall'impianto di pubblica illuminazione.

L'intero tratto pedonale, per quanto possibile, sviluppato lungo la linea di quota del terreno mantenendosi il più possibile in piano. In ogni caso si manterrà una pendenza massima dell'8%.

RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE:

Per quanto riguarda il drenaggio delle acque di piattaforma è stato previsto un opportuno sistema di raccolta e convogliamento delle stesse alla nuova rete fognaria dettagliatamente descritto negli elaborati di progetto specifici.

In particolare, sono stati previsti zanelle in cls disposte al margine della carreggiata in corrispondenza del cordonato, convoglianti le acque in caditoie con pozzetti sifonati disposte ad interasse opportuno e collegate tra loro da tubazioni in PVC e a loro volta collegate al collettore principale in cls disposto in mezzeria. I suddetti rami sono stati poi ricollegati in punti localizzati alla rete fognaria.

ILLUMINAZIONE:

L'impianto di illuminazione prevista sarà costituita essenzialmente da:

- lampade al Led montate su pali aventi altezze f.t. di 10 m, per l'illuminazione della strada;
- proiettori completi di lampade a Led, montati sugli stessi pali, per l'illuminazione della della pista ciclabile e della pista pedonale

Gli apparecchi illuminanti saranno rispondenti alle Norme CEI 34-21 (CEI EN 60598) ed avranno grado di protezione adeguato al tipo ed al luogo di installazione.

I pali di sostegno degli apparecchi di illuminazione saranno del tipo laminati conici dritti in acciaio e zincati a caldo per immersione a Norme UNI EN 40/4, completi delle tre lavorazioni standard e verniciati, con due mani di smalto sintetico, di colore e tipo secondo le prescrizioni comunali.

I pali saranno posti entro blocchi di fondazione, installati a perfetta regola d'arte in allineamento perfetto e a piombo, saranno completi di rinforzo alla base e avranno le seguenti dimensioni:

- per pali con altezza totale fino a 10 m: 1x1x1 m con foro centrale per l'incastro del palo di diametro di 25 cm;

Ogni plinto sarà provvisto di tubo in materiale termoplastico autoestinguento del diametro di 50 mm, posizionato di fronte al foro d'ingresso cavi del palo per il raccordo con il pozzetto di derivazione.

CONCLUSIONI:

Le opere che si andranno a cedere all'amministrazione comunale:

- Il nuovo ramo di strada a due corsie di marcia di m 3,50 e da una aiuola da ml. 1,00.
- Lateralmente è prevista una pista pedonale di ml.2.00 e una pista ciclabile larga ml. 2.5.
- Illuminazione pubblica
- Fognature bianche e nere

Il tecnico
Arch. Luigi righi