



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 151 del 29/11/2016

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO, ALLEGATO 1 SCHEDA NORMA COMPARTO 2-T3 "REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO E DI UN OSTELLO PER LA GIOVENTÙ IN VADA". APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E DEL PLANIVOLUMETRICO. PROPONENTI SOC. VADA VILLAGE ED ALTRI

L'anno **2016** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **08:30**, nella Fattoria Arcivescovile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Sono presenti, all'atto della votazione, i Signori:

NOMINATIVO	PRESENZA
AGOSTINI LUCA	si
ANGELI MARIA GRAZIELLA	si
BAGNOLI NICOLO'	no
BECHERINI ELISA	no
CARAFÀ TOMMASO	si
CROCE LUCIA	si
DADDI GIANNI	si
DEL SEPPIA ENZO	si
GESESS SILVIA	si
GHERARDUCCI NICCOLO'	si
GIANNONI SERGIO	si
GIOVANI CATERINA	si
MANCINI SERENA	no

NOMINATIVO	PRESENZA
MARIANELLI SIMONE	no
MARINI CAMILLA	si
NATI MARCO	si
PESCI ANTONIO	si
PRINETTI ALICE	si
SERRETTI FRANCESCO	si
SETTINO MARIO	si
SIMONCINI LUCA	no
TADDEUCCI LORENZO	no
TONCELLI NICOLA	si
VIVALDI GAIA	si
FRANCHI ALESSANDRO	no

PRESENTI: 18 ASSENTI: 7

Partecipano gli assessori: Donati Daniele, Moretti Veronica, Pia Margherita.

Assiste Il Segretario Generale Signora **Castallo d.ssa Maria**.

Alle ore **15:30** constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Signora Caterina Giovani nella sua qualità di La Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO, ALLEGATO 1 SCHEDA NORMA COMPARTO 2-T3 "REALIZZAZIONE DI UN VILLAGGIO TURISTICO E DI UN OSTELLO PER LA GIOVENTÙ IN VADA". APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E DEL PLANIVOLUMETRICO. PROPONENTI SOC. VADA VILLAGE ED ALTRI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Rosignano Marittimo redatto ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 17.11.2008 il Regolamento Urbanistico (R.U.) è stato parzialmente approvato e riadottato in alcune sue parti (B.U.R.T. n. 55 del 31/12/2008) e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 11 del 21.04.2009 (B.U.R.T. n. 23 del 10/06/2014);
- il R.U. è stato oggetto di modifiche a seguito di varianti parziali sia per modifiche a schede norma esistenti, sia per inserimento di nuovi interventi e per correzioni di errori materiali;
- in data 26.06.2015 l'Amministrazione comunale ha dato avvio alla formazione del piano operativo con deliberazione di C.C. n. 84;

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Com.le n. 21 del 17/03/2014 è stata approvata , ai sensi e per gli effetti dell' art. 17 della L.R. 1/2005 , la Variante parziale all' Allegato 1 del Regolamento Urbanistico per la modifica della scheda norma 2-t3 per la realizzazione di un intervento turistico ricettivo in Vada nel Comune di Rosignano M.mo;
- la Variante è divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n. 19 del 14/05/2014.

Vista l'istanza presentata dalla Soc. Vada Village di Boldrini Silvia & C s.a.s. ed altri, in data 10/06/2014 con nota prot. n. 28222 e integrata in data 21/07/2014, 23/02/2015; 11/06/2015, 29/06/2015, 17/05/2016, 09/08/2016, 12/08/2016, 01/09/2016, 05/10/2016, 08/11/2016, per la realizzazione di un Villaggio turistico per n. 120 e di un Ostello per n. 70 in Vada, per un totale di n. 190 posti letto;

Considerato che:

- la proposta di Planivolumetrico è conforme a quanto previsto dal Regolamento Urbanistico, Allegato 1, dalla scheda norma comparto 2-t3;
- la scheda norma prevede come modalità di attuazione l'intervento diretto previa approvazione di planivolumetrico convenzionato;
- la convenzione, oltre alle modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione contiene altri obblighi a carico del soggetto attuatore (art. 19);

Visti gli elaborati grafici sottoscritti dal proponente e dai tecnici incaricati in atti presso l'U.O. Pianificazione.

Atteso che il progetto di planivolumetrico è costituito dai seguenti elaborati, che si allegano, in formato .pdf, al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- relazione tecnica descrittiva 20161124
- Relazione tecnico- Agronomica
- Relazione aree/opere da cedere all'Amministrazione com.le
- Planimetria catastale individuazione aree da cedere 20161124
- Tav. 1 "Planimetria generale 20161124"
- Tav. 2 " Elaborato grafico delle aree-opere da cedere all'Amministrazione com.le
- Tav. 3 " planivolumetrico"
- Tav. 4 " Sezione ambientale"
- Tav. 5 " Pianta-prospetti beauty-farm";
- Tav. 6 " Pianta-prospetti bar/Ristorante" ;

- Tav. 7 “ Pianta-prospetti reception/hall” ;
- Tav. 8 “ Pianta-prospetti Ostello” ;
- Tav. 9 “ Pianta-prospetti modulo abitativo composto da bilocali plus” ;
- Tav. 10 “Pianta-prospetti modulo abitativo composto da monolocale” ;
- Tav. 11 “Pianta-prospetti modulo abitativo composto da trilocali” ;
- Tav. 12 “Pianta-prospetti modulo abitativo composto da trilocali” ;
- Tav. 13 “ planimetria generale- individuazione posti auto ad uso pubblico” ;
- Tav.14 “ planimetria generale – 1° stralcio 20161124 ”;
- Tav. 15 “planimetria generale – 2° stralcio 20161124”;
- Opere di urbanizzazione primaria:
 - Relazione tecnica generale;
 - Computo metrico estimativo urbanizzazione primaria 1° stralcio funzionale;
 - Computo metrico estimativo urbanizzazione primaria 2° stralcio funzionale;
 - Relazione tecnica acquedotto;
 - Relazione tecnica illuminazione;
 - Relazione tecnica fognatura bianca;
 - Relazione tecnica fognatura nera;
 - Tav. 01:“ geometria stradale: tracciato planimetrico-profilo longitudinale-sezione tipo;
 - Tav- 01a “ geometria stradale: tracciato planimetrico – 1° stralcio funzionale ;
 - Tav. 02 “ sezioni stradali – situazione finale (1° e 2° stralcio funzionale)” ;
 - Tav. 03 “ geometria della rotatoria e delle curve (deviazione delle traiettorie) – Situazione finale (1° e 2° stralcio funzionale)” ;
 - Tav. 04 “ area di visibilità rotatoria” ;
 - Tav. 05 “ Fognatura bianca (1° e 2° stralcio funzionale)” ;
 - Tav. 06 “ fognatura nera – 1° stralcio funzionale” ;
 - Tav. 07 “planimetria impianto di illuminazione – 2° stralcio funzionale” ;
 - Tav. 08 “ Quadro di illuminazione - 2° stralcio funzionale” ;
 - Tav. 09 “ canalizzazioni Enel e linea telefonica – 1° stralcio funzionale”;
 - Tav. 10 a “ planimetria acquedotto- 1° stralcio funzionale (tratto rotatoria – parcheggio stazione) ;
 - Tav. 10 b “planimetria acquedotto- 2° stralcio funzionale (realizzazione nuovo tratto su Viale Italia);
 - Tav. 11 “ segnaletica stradale – 2° stralcio funzionale;
- Opere di urbanizzazione secondaria:
 - Riepilogo costi “ collegamento stradale da Viale della Resistenza alla Stazione ferroviaria e nuovo acquedotto su Viale Italia;
 - Computo metrico estimativo – collegamento stradale del nuovo lotto alla stazione ferroviaria di Vada. 1° stralcio funzionale ;
 - Computo metrico estimativo - – collegamento stradale del nuovo lotto alla stazione ferroviaria di Vada. 2° stralcio funzionale;

Visti i pareri espressi sul progetto di planivolumetrico e sullo schema di convenzione, che si conservano in atti presso l' U.O. Pianificazione Territoriale e Demanio M.mo:

1. U.O. polizia municipale del 09/05/2015 e del 16.10.2016;
2. U.O. manutenzioni e progettazione ed esecuzione lavori pubblici del 03/08/2015 e del 17.11.2016;
3. U.O. patrimonio del 01.09.2015 e del 21.11.2016;
4. ASL n. 6 del 21/08/2014, prot. 39017;
5. ASA Servizi ambientali S.p.A. del 19.06.2013, del 18/09/2014, prot. 42735 e del 07.11.2016, prot. 52170;
6. Rea del 17/09/2014, prot. 42715;
7. commissione edilizia nella seduta del 03.06.2015 con parere n. 2;

Visto lo schema di convenzione allegato, sottoscritto dai proponenti, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il presente atto è stato esaminato dalla IV Commissione Consiliare nella seduta del 23/11/2016;

Atteso che il progetto esecutivo del villaggio turistico e dell'Ostello dovrà essere redatto secondo le caratteristiche dettate dalle leggi e regolamenti vigenti in materia.

Dato atto che ai sensi dell'art. 39, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema del presente provvedimento è pubblicato sul sito web comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Angeli Maria Graziella, Gesess Silvia, Gherarducci Niccolò, Nati Marco) e n. 2 voti contrari (Serretti Francesco, Settino Mario) su n. 14 votanti;

DELIBERA

Di approvare, per quanto indicato in narrativa e nel rispetto dei pareri espressi, lo schema di convenzione e il progetto di planivolumetrico presentato dalla Soc. Vada Village di Boldrini Silvia & C s.a.s ed altri ,per la realizzazione di un Villaggio turistico per n. 120 e di un Ostello per n. 70 in Vada individuato nel Regolamento Urbanistico vigente con la scheda norma Comparto 2-t3 e costituito dagli elaborati elencati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

Di autorizzare il Dirigente del Settore Programmazione e sviluppo del territorio, alla sottoscrizione della convenzione in oggetto.

Di dare atto che i singoli permessi di costruire , saranno rilasciati solo dopo la stipula della convenzione secondo le modalità previste nella medesima.

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, che ha riportato la sopra indicata votazione anche ai fini di tale dichiarazione, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio
Caterina Giovani

Il Segretario Generale
Castallo d.ssa Maria