



**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
(Provincia di Livorno)  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
*Ufficio Demanio Marittimo*

### **Concessione demaniale marittima n.**

Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio, del Comune di Rosignano Marittimo, posto in via dei Lavoratori n. 21 (c.f. 00118800499),

#### **PREMESSO CHE**

- in esecuzione della deliberazione GC. n. 309 del 17/10/2017, al fine di individuare mediante gara ad evidenza pubblica, un operatore economico cui affidare in concessione aree e strutture di proprietà comunale, nonché una porzione di arenile ubicate in loc. Lillatro a Rosignano Solvay, in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato il bando per la procedura relativa alla concessione di cui in oggetto;
- a seguito dell'espletamento della gara, con decreto dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto;
- dalla relazione agli atti, redatta dalla responsabile del procedimento istruttorio, risulta che è stata prodotta dall'aggiudicatario tutta la documentazione necessaria ai fini della concessione in oggetto, comprendente una porzione di arenile identificata catastalmente al foglio n. 80, part. 416, del Comune di Rosignano Marittimo, per un'estensione di circa m<sup>2</sup> 1.949,77 come risultante nella redazione del mod. D1, presentata in data \_\_\_\_\_;

- il concessionario ha presentato polizza fidejussoria rilasciata dalla Banca \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, per un importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_/\_\_\_\_), pari a due annualità di canone aumentate del 10%, a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione, nei confronti del Comune di Rosignano Marittimo e dello Stato Italiano;

### **CONCEDE**

Alla \_\_\_\_\_ (p.i. \_\_\_\_\_), con sede in \_\_\_\_\_, di occupare un'area demaniale marittima della superficie di m<sup>2</sup> 1.949,77 situata nel Comune di Rosignano Marittimo, in Rosignano Solvay località Lillatro, come individuata dalla planimetria e dagli elaborati tecnici estratti dal mod. D1, Allegato 2 Quadro T e dall'estratto di mappa catastale, allegati al presente atto rispettivamente sub. A), B) e C), *allo scopo di utilizzarla per la posa di ombrelloni e sdraio.*

La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo, decorrere dal giorno \_\_\_\_\_, terminando il giorno **31/12/2020**.

La presente concessione è rilasciata alle condizioni che seguono:

#### **1. Canoni e imposta regionale**

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone demaniale marittimo calcolato in base alla normativa nel tempo della concessione vigente, che ad oggi risulta essere il decreto legge n.

400 del 5/10/1993, convertito con modificazioni in legge 494/93 e successive modifiche e integrazioni.

Il canone dovrà essere pagato in rate annuali anticipate, versando, entro il 31 gennaio, lo stesso importo dell'anno precedente, salvo conguaglio da versare entro venti giorni dal ricevimento dell'ordine di introito emanato dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale, con l'obbligo, da parte del concessionario, di trasmettere al medesimo ufficio l'originale del modello F23 entro 10 giorni dal pagamento.

Il mancato pagamento del canone dovuto, entro 20 giorni dal ricevimento dell'ordine di introito, comporterà l'applicazione degli interessi legali a partire dal 21° giorno fino alla data del versamento.

Il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione, ai sensi dell'art. 47 lett. d) del Codice della Navigazione (decadenza), è fissato in una.

Il concessionario è altresì tenuto a corrispondere alla Regione Toscana l'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime secondo quanto previsto dalla normativa vigente che ad oggi risulta essere la L.R.T. n. 85/95.

## **2. Revoca e decadenza**

Il Comune di Rosignano Marittimo avrà facoltà di revocare, in qualsiasi momento, in tutto od in parte, la presente concessione nei casi previsti all'articolo 42 del Codice della Navigazione e dall'art. 1, comma 2-ter del D.L. n. 400 del 5/10/1993, convertito con modificazioni in legge 494/93 e successive

modifiche e integrazioni; costituisce motivo di pubblico interesse anche il contrasto con gli atti di pianificazione territoriale.

In caso di revoca, al concessionario non spetta alcun compenso o indennizzo.

L'amministrazione comunale avrà altresì facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dall'articolo n. 47 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione, fatta salva comunque l'eventuale applicazione delle sanzioni in cui il concessionario fosse incorso.

Il mancato rispetto delle condizioni imposte nel presente atto di concessione e di quanto proposto in sede di gara, o derivanti dagli atti regolamentari e di pianificazione territoriale dell'Amministrazione comunale, nonché dalle ordinanze o altri provvedimenti che disciplinano la conduzione, l'utilizzo e l'esercizio in genere della concessione demaniale, integra la fattispecie di cui all'articolo 47 lett. f) del Codice della Navigazione.

### **3. Responsabilità**

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

#### **4. Altri obblighi e divieti**

Per tutta la durata della concessione demaniale marittima è fatto obbligo al concessionario di erogare i seguenti servizi minimi:

- pulizia e riordino giornaliero dell'area oggetto della concessione demaniale marittima, con raccolta differenziata dei rifiuti; durante il resto dell'anno l'area dovrà essere mantenuta in buono stato di decoro;
- pulizia del tratto di arenile che si estende dal circolo Canottieri a nord e fino al canale di presa della Soc. Solvay a sud, con raccolta differenziata dei rifiuti, da effettuarsi con frequenza giornaliera durante la stagione balneare;
- apprestamento di un punto di salvamento secondo le modalità stabilite dall'ordinanza in materia emessa dalla Capitaneria di Porto di Livorno.

Il concessionario non potrà erigere opere non consentite e non potrà cedere, affidare in uso ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della presente concessione, senza previa autorizzazione.

Le variazioni sostanziali, compreso l'aumento o la diminuzione dell'estensione, comportano una modifica della presente concessione.

Il concessionario inoltre non potrà indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, al personale delle Pubbliche

Amministrazioni che hanno potere di vigilanza e controllo sul demanio marittimo.

Il concessionario, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e) della legge 494/93 e successive modifiche e integrazioni, deve garantire il libero e gratuito accesso e transito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione, anche al fine della balneazione.

La presente concessione è inoltre subordinata alle discipline doganali e di pubblica sicurezza.

Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni sversamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.

## **5. Cauzione**

In caso di inadempienza da parte del concessionario a qualunque delle condizioni riportate nella presente concessione, l'Amministrazione potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione, anche per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese. In ogni caso di incameramento, totale o parziale, della cauzione, il concessionario è tenuto a reintegrarne la consistenza entro il termine stabilito dall'Amministrazione procedente.

Il concessionario si obbliga inoltre ad integrare la fideiussione medesima qualora si determinasse un aumento dei canoni di concessione.

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del concessionario.

Rosignano Marittimo, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio

Ing. Andrea Immorali

---

Per presa visione e accettazione

Il concessionario

---

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio c/o

---