

BANDO DI GARA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI STRUTTURE, AREE E PORZIONE DI ARENILE
UBICATI IN ROSIGNANO SOLVAY – LOC. LILLATRO**

IL DIRIGENTE

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 129 del 07/11/2012, e confermato con Deliberazione C.C. n. 08 del 07/02/2013;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 309 del 17/10/2017;
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 91/2017;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione delle strutture ed aree di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo ubicate nella frazione di Rosignano Solvay, loc. Lillatro, nonché di un'area demaniale marittima adiacente all'immobile comunale, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui allo schema di concessione e al disciplinare di gara, allegati al presente bando.

ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO – U.O. PATRIMONIO

Via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: Ing. Andrea Immorali

Responsabile U.O. Patrimonio e Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.):
D.ssa Simona Repole

ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI

U.O. Patrimonio – Via Gramsci, n. 80 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274, apertura al pubblico nei giorni di martedì dalle 8.30 alle 13.15 e dalle 15.15 alle 17.45, e venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

Per informazioni su aspetti amministrativi:

Elisa Carmignani tel. 0586/724492 e-mail: e.carmignani@comune.rosignano.li.it

Per informazioni su aspetti tecnici:

Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: a.cinci@comune.rosignano.li.it

Sito Internet: www.comune.rosignano.livorno.it

Per informazioni su aspetti connessi al demanio marittimo:

Ing. Federica Francia Tel. 0586-724438 e-mail: f.francia@comune.rosignano.livorno.it

ART. 3. DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELLA GARA

Oggetto della concessione è il complesso immobiliare comprendente:

- a) strutture destinate a bar-ristorante, servizi igienici, magazzini e cabine balneari;

- b) aree destinate a parcheggio;
- c) porzione di arenile ricadente in area demaniale marittima.

ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

ART. 5. DURATA

La concessione patrimoniale e la concessione demaniale marittima dell'arenile decorreranno dalla data di rilascio delle stesse fino al 31/12/2020.

ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione inerente la procedura in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- il presente Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Schema di concessione patrimoniale
- Schema di concessione demaniale marittima
- modelli per la predisposizione delle offerte:
 - allegato 1: domanda di partecipazione
 - allegato 2: modello per dichiarazione requisiti generali
 - allegato 3: modello per dichiarazione requisiti speciali
 - allegato 4: modello per preposto
 - allegato 5: planimetrie.

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, www.comune.rosignano.livorno.it, sezione bandi di gara e avvisi vari.

ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

Termine ultimo per l'invio delle offerte: 16 NOVEMBRE 2018 ore 13.00.

ART. 9. SOPRALLUOGO E QUESITI

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara dovranno effettuare un **sopralluogo obbligatorio** per presa visione degli spazi, della loro conformazione, delle loro misure, caratteristiche e vincoli, con le modalità di cui all'art. 4 del disciplinare di gara cui si rimanda.

ULTIMO GIORNO UTILE PER L'EFFETTUAZIONE DEL SOPRALLUOGO: 09 NOVEMBRE 2018.

Eventuali quesiti di ordine generale potranno essere inviati entro e non oltre il giorno **09 NOVEMBRE 2018** (stesso del sopralluogo) con le modalità di cui all'art. 4 bis del disciplinare di gara cui si rimanda.

ART. 10. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 11. PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: www.comune.rosignano.livorno.it
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani