

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA  
INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE  
CONCORDATO DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA UBICATI IN VIA  
ALESSANDRINI N.19 A ROSIGNANO SOLVAY – ANNO 2018**

**Scadenza 21 dicembre 2018**

La Dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa

Visti:

- il Decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 4114 del 25/07/2005 “Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003/2005 – approvazione dell’avviso pubblico riservato ai Comuni toscani per l’assegnazione dei contributi destinati alla realizzazione degli interventi finalizzati all’incremento e alla diversificazione dell’offerta di abitazioni in locazione”;
- la Deliberazione del Lode Livornese n. 6 del 13/02/2005 con la quale sono state localizzate e dimensionate le proposte di Programma Integrato di Intervento (PII) da realizzare nell’ambito territoriale del Lode Livornese stesso;
- la Deliberazione di G.C. n.172 del 20/12/2007 con la quale è stato approvato il piano operativo per la realizzazione del PII “Le 5 Strade”;
- il Decreto dirigenziale della Regione Toscana n.2174 del 15/05/2008 con il quale è stato ammesso il PII presentato per il Comune di Rosignano Marittimo e sono state assegnate le risorse per realizzazione dello stesso;
- la Convenzione rep. n.134753 del 03/07/2008 stipulata tra il Comune di Rosignano Marittimo e il raggruppamento temporaneo di imprese costituito dal Consorzio Etruria SCRL e il Consorzio Edile del Tirreno SCRL per la realizzazione del PII “Le 5 Strade” che ha previsto, tra l’altro, la costruzione di n.18 alloggi di edilizia agevolata da destinare alla locazione permanente a canone concordato;
- la Deliberazione di G.C. n. 150 del 01/10/2009 con la quale è stato approvato l’Avviso pubblico per la formazione della graduatoria inerente l’assegnazione in locazione a canone concordato di n.18 alloggi di edilizia agevolata ubicati in loc. Le 5 Strade a Rosignano Solvay”;
- il Provvedimento dirigenziale n.14 del 05/03/2010 con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei partecipanti al sopra citato Avviso Pubblico, aggiornata con Decreto dirigenziale n. 2124 del 10/08/2017, graduatoria ad oggi esaurita;

- il Verbale della Commissione ERP n. 9/2011 con cui fu stilata la lista definitiva dei 18 nuclei familiari destinatari dei suddetti 18 alloggi di edilizia agevolata i quali stipularono i contratti di locazione con il Consorzio Etruria srl;

RILEVATO CHE:

- ad oggi n. 6 dei 18 alloggi sopra citati sono liberi e tornati nella disponibilità del Consorzio Etruria SCRL in liquidazione e concordato preventivo e che pertanto si rende necessario avviare la procedura per la definizione di una nuova graduatoria previa attualizzazione dei precedenti criteri (delibera GC n.150/2009) anche alla luce dell'evoluzione normativa regionale in materia di cui alla Deliberazione di G.R. n.708 del 25/08/2014 "Adempimenti di cui all'art.10 comma 6 L. 23 maggio 2014 n.80 – Definizione di requisiti, criteri e parametri per l'accesso, la permanenza e la gestione dell'alloggio sociale";

PRESO ATTO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 336 del 14/11/2018 si è proceduto all'individuazione dei criteri per l'attribuzione dei punteggi;
- con Decreto dirigenziale si è proceduto all'approvazione del presente Avviso;

RENDE NOTO

che **dal 22 novembre al 21 dicembre 2018** è possibile presentare la domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico indetto per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione permanente a canone concordato di n.6 alloggi di edilizia agevolata ubicati in via Alessandrini n.19 a Rosignano Solvay di proprietà del Consorzio Etruria SCRL in liquidazione e concordato preventivo.

### **Art.1 Requisiti per l'ammissione all'Avviso Pubblico**

Requisiti:

- a) cittadinanza italiana, o di uno Stato aderente all'Unione Europea, o di altro Stato non appartenente all'Unione Europea non appartenente all'Unione Europea purché in regola con le norme vigenti in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o prevalente nel Comune di Rosignano Marittimo;
- c) essere in possesso di attestazione ISEE, in corso di validità, con un valore dell'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 35.000,00 e non inferiore al limite stabilito dalla Regione Toscana per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (€ 16.500,00). **N.B.** Si precisa che per il limite minimo di accesso si tiene conto del reddito familiare complessivo relativo all'ultima dichiarazione fiscale (redditi percepiti nell'anno 2017). Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la

somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensione, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse. Il limite minimo di accesso non si applica nel caso di persone ultra sessantacinquenni che vivono da sole o il cui nucleo familiare sia composto al massimo di due persone. Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione dell'Avviso, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso.

- d) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o estero, ai sensi dell'art.2 lettera d) Allegato A della LR 96/1996 così come modificata dalla LR 41/2015 (salvo che nei casi di titolarità assegnata al coniuge in sede di separazione giudiziale, di inagibilità dell'alloggio e di alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emessi ai sensi dell'art.560 c.p.c.) ;
- e) non avere ottenuto, a qualsiasi titolo, contributi pubblici per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi, ovvero non aver ottenuto in qualsiasi parte del territorio nazionale, l'assegnazione in uso, in abitazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi costruiti, recuperati o comunque fruitori del concorso o del contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno.
- f) avere un nucleo familiare non superiore a 4 componenti.

A pena di esclusione dalla graduatoria, tutti i requisiti devono essere posseduti sia alla data di pubblicazione del presente Avviso e sia al momento della stipula del relativo contratto di locazione. Il requisito di cui alla lettera d) deve essere posseduto per l'intera durata del contratto di locazione, pena la rescissione del contratto di locazione stesso.

## **Art.2 Soggetti richiedenti**

La domanda di partecipazione può essere presentata da un soggetto richiedente, relativamente all'intero nucleo familiare.

Ai fini del presente Avviso, il nucleo familiare è composto da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

- a) i coniugi non legalmente separati o le coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- b) i figli anagraficamente conviventi;
- c) i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;
- d) i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza

morale e materiale, anagraficamente conviventi.

Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione dell'Avviso:

- a) le coppie coniugate;
- b) le coppie more uxorio e legate da unione civile anagraficamente conviventi;
- c) la persona singola con figli fiscalmente a carico;
- d) la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.

Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono altresì presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:

- a) i componenti di coppie di futura formazione. La coppia deve risultare coniugata ovvero anagraficamente convivente more uxorio o legata da unione civile entro e non oltre i sei mesi successivi alla data di stipula del contratto di locazione con il Consorzio Etruria SCRL in liquidazione e concordato preventivo.
- b) due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultra sessantacinquenne alla data di pubblicazione dell'Avviso.

### **Art.3 Condizioni per l'attribuzione dei punteggi**

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

#### **a) Condizioni familiari:**

a.1 - residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o prevalente nel Comune di Rosignano Marittimo alla data di pubblicazione dell'Avviso:

- da almeno 2 anni consecutivi: **punti 1**
- da almeno 5 anni consecutivi: **punti 2**
- da almeno 10 anni consecutivi: **punti 3**

a.2 - nucleo familiare, composto da 1 o 2 persone, con almeno un componente che abbia compiuto il 65° anno di età alla data di pubblicazione dell'Avviso: **punti 3**

a.3 - giovane coppia già costituita alla data di pubblicazione dell'Avviso o la cui costituzione avverrà entro il termine massimo di 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione: **punti 4**

- convivente con altro nucleo familiare: **punti 5**
- con uno o più figli minori a carico: **punti 6**

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione dell'Avviso.

a.4 - nucleo familiare in cui siano presenti soggetti con disabilità definita secondo la tabella ISEE per la classificazione della disabilità:

- media: **punti 4**
- grave: **punti 5**
- non autosufficienza: **punti 6**

a.5 - nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni: **punti 3**
- uno o più figli minori: **punti 4**

#### **b) Condizioni abitative:**

b.1 - abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione (escluse le cause di morosità o di di altra inadempienza contrattuale): **punti 10**

b.2 - abitazione che debba essere rilasciata a causa di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologata dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio: **punti 8**

b.3 - nucleo familiare assegnatario di alloggio ERP che abbia superato il limite di reddito per la permanenza previsto dall'art.35 comma 2 lett m): **punti 10**

b.4 - nucleo familiare assegnatario di alloggio ERP che intenda rinunciare all'assegnazione: **punti 9**

b.5 - abitazione in alloggio con un contratto di locazione registrato il cui canone risulti regolarmente corrisposto e sia superiore:

- ad un terzo del valore dell'Attestazione ISEE di riferimento: **punti 2**
- al 50% del valore dell'Attestazione ISEE di riferimento: **punti 3**

b.6 - abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **punti 3**

#### **Art.4 Autocertificazione**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti e delle condizioni per la partecipazione al presente bando, mediante la compilazione del MODULO di domanda IN TUTTE LE SUE PARTI, salvo che per le condizioni di invalidità, di portatore di handicap, di presenza di barriere architettoniche di cui è

necessaria la presentazione delle apposite certificazioni rilasciate dall'Azienda USL.

**I cittadini extracomunitari non possono servirsi dell'autocertificazione per attestare la non possidenza di proprietà immobiliari all'estero e per questo devono presentare una certificazione originale dell'Autorità competente del loro Stato, tradotta e legalizzata, attestante il sopra citato requisito.**

Sono esclusi dall'obbligo di presentare la sopra citata certificazione i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari".

In fase d'istruttoria, nel caso di dichiarazioni ritenute erranee o incomplete, l'Ufficio Casa provvederà a richiedere integrazioni o rettifiche.

### **Art.5 Formazione della graduatoria**

L'Ufficio Casa, entro i trenta giorni successivi dal termine ultimo per la presentazione delle domande, conclude l'istruttoria delle pratiche verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente Avviso e procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda. Nel caso di richiedenti che hanno lo stesso punteggio, l'ordine della graduatoria dovrà seguire i seguenti criteri di priorità: 1) valore Attestazione ISEE più basso, 2) sorteggio.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Entro quindici giorni dalla data d'inizio della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione all'Ufficio Casa.

Entro i successivi quindici giorni dal termine utile per la presentazione delle opposizioni, il responsabile del procedimento inoltra la graduatoria provvisoria alla "Commissione Comunale tecnica per l'ERP e la mobilità", unitamente alle opposizioni presentate corredate delle relative domande.

Entro quindici giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relative a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione dell'Avviso e dichiarate nella domanda.

Le decisioni della Commissione sono trasmesse all'Ufficio Casa che effettua le necessarie modifiche e che provvede a formulare la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune e conserva la sua efficacia per 4 anni e comunque fino al successivo aggiornamento. E' consentita la presentazione delle domande anche dopo la pubblicazione della graduatoria; le nuove domande potranno essere prese in considerazione in caso di esaurimento della graduatoria stessa.

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della Legge 241/90, non saranno inviate comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nelle graduatorie provvisoria e definitiva; i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio "on line" e disponibili sul sito internet del Comune. Le graduatorie saranno disponibili per la visione presso l'Ufficio Casa e il Polisportello.

## **Art.6 Assegnazione e locazione degli alloggi**

L'assegnazione degli alloggi è effettuata in base alla graduatoria definitiva.

I relativi contratti di locazione sono stipulati ai sensi dell'art.2 comma 3 della L. 431/98 direttamente tra il Consorzio Etruria SCRL in liquidazione e concordato preventivo, proprietario dell'immobile, e gli inquilini.

Il canone di locazione è determinato sulla base dei parametri stabiliti nell'accordo territoriale, sottoscritto tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini maggiormente rappresentative, per la stipula dei contratti di locazione concordati, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.431/98, nel Comune di Rosignano Marittimo.

Il canone di locazione di ciascun alloggio non può essere superiore al 75% di quello "concordato" calcolato in base all'accordo territoriale sopra citato. Il canone di locazione è soggetto all'aliquota IVA del 10%. Dall'importo del canone sono escluse eventuali spese accessorie.

Il canone di locazione può essere aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT.

## **Art.7 Modalità di presentazione delle domande**

Il **MODULO di DOMANDA può essere compilato ed inoltrato direttamente ONLINE** tramite il sito <http://www.comune.rosignano.livorno.it>, sezione "SERVIZI ONLINE", al quale si accede mediante registrazione sul sito stesso oppure tramite l'uso della Tessera Sanitaria attiva.

Lo stesso MODULO è disponibile **anche** nella sezione "BANDI E AVVISI VARI" del sito <http://www.comune.rosignano.livorno.it>, oppure presso il **Polisportello** e può essere compilato ed inoltrato con una delle seguenti modalità:

- tramite il portale **APACI** (Amministrazione Pubblica Aperta a Cittadini e Imprese), accessibile da sito stesso, previa registrazione;
- via Pec all'indirizzo [comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it](mailto:comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it) allegando un documento di identità in corso di validità (possibile solo se si possiede un indirizzo PEC);
- tramite consegna cartacea al **Polisportello** - via dei Lavoratori 21 a Rosignano Marittimo – lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e martedì alle ore 8:30 alle ore 13:15 e dalle ore 15:15 alle ore 17:45;
- tramite servizio postale RRR all'indirizzo: Comune di Rosignano Marittimo, via dei Lavoratori 21 - 57016 Rosignano Marittimo allegando un documento di identità in corso di validità.

Il modulo di domanda, compilato in ogni sua parte e provvisto di marca da bollo da € 16,00 (DPR n.642/1972 e s.m.i), deve essere debitamente sottoscritto, pena l'esclusione dalla graduatoria.

### **Art.8 Controlli**

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad effettuare controlli delle dichiarazioni sostitutive rese, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, delle banche dati a disposizione della Pubblica Amministrazione (INPS, Anagrafe Tributaria SIATEL Puntofisco 2.0, Catasto SISTER, Camere di Commercio TELEMACO) e di ogni altro strumento idoneo.

Ai fini dell'attuazione dei controlli, nel caso i dati richiesti non siano già in possesso di altre pubbliche amministrazioni, l'Ufficio Casa può richiedere ai partecipanti idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n.445/2000, decade dai benefici eventualmente ottenuti.

### **Art.9 Trattamento dei dati personali**

I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza, sicurezza e protezione ai sensi del "Regolamento generale sulla protezione dei dati" (Regolamento UE 2016/679). Nel modulo di domanda è riportata l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del suddetto Regolamento (UE) 2016/679.

### **Art.10 Informazioni**

Per informazioni e SUPPORTO alla COMPILAZIONE delle DOMANDE è possibile rivolgersi al Polisportello e all'Ufficio Casa negli orari di apertura al pubblico.

**N.B. Il Consorzio Etruria scrl in liquidazione e concordato preventivo ha reso noto che attualmente risulta essere staccata l'utenza condominiale del gas metano di servizio per tutti gli alloggi dell'intero edificio. Pertanto consiglia tutti gli inquilini di dotare gli alloggi di appositi caldaie bagno e pompe di calore in modo da rendere autonomi i singoli alloggi stessi sopperendo così al mancato funzionamento dell'impianto centralizzato di riscaldamento e di produzione di acqua calda.**

### **Art.11 Norma finale e Responsabile del Procedimento**

Per quanto non previsto nel presente AVVISO si fa riferimento alla vigente legislazione in materia. Il responsabile del procedimento è il dr. Casalini Luano responsabile dell'U.O. Servizi Sociali.

Rosignano Marittimo, 22 novembre 2018

La Dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa  
(Dr.ssa Angela Maria Casucci)