



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

DECRETO N. 2394 DEL 24/10/2018

SERVIZI ALLA PERSONA E ALL'IMPRESA
U.O. SERVIZI CULTURALI

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL BAR E DELLA SALA TEATRO FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TEATRO E. SOLVAY"-PRESA D'ATTO ESITO DI GARA – AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE

La Dirigente

Rilevato che:

- con decorrenza dal 29 giugno 2017 e per la durata di anni 10 il Comune ha acquisito dalla società Solvay il diritto superficario del complesso immobiliare denominato "Teatro Solvay";
- Visto il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali" approvato con Deliberazione C.C. n. 129 del 07/11/2012 e confermato con Deliberazione C.C. n. 8 del 07/02/2013;
- In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 263 del 23/08/2018, il Comune di Rosignano Marittimo, ha stabilito di procedere all'individuazione di un soggetto esterno per la concessione del bar e della sala teatro facenti parte dell'immobile denominato "Teatro E. Solvay".
- detto Avviso pubblico è stato pubblicato dal 06/09/2018 al 27/09/2018 nella sezione "Bandi e Avvisi vari" del sito internet del Comune di Rosignano Marittimo ed a mezzo stampa;
- con decreto n. 2121 del 24/09/2018 è stato modificato l'art.1 dell'Avviso pubblico
- con decreto n. 2192 del 28/09/2018 è stata nominata la Commissione esaminatrice composta come sopra indicato.
- entro il termine di scadenza previsto, è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte del seguente operatore economico:
 - Decima Musa srl con sede in via della Cava n.179 – cap. 57016 Rosignano M.mo .

Visti i Verbali di gara delle sedute svoltesi in data 09/10/2018, 10/10/2018 e 18/10/2018, che si allegano al presente atto;

Preso atto delle risultanze della procedura, in base alle quali la miglior proposta pervenuta risulta essere quella presentata da "Decima Musa srl";

Considerato che l'ufficio ha verificato l'assenza di cause ostative a contrattare con la PA (requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i):

-la regolarità contributiva della società mediante la consultazione del DURC nella banca dati INPS DURCONLINE, con scadenza in data 30/01/2019;

- il certificato del casellario giudiziario presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Livorno che attesta in data 28/05/2018 le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1,2,3 e che si conserva agli atti;
- la certificazione dell'Agenzia delle Entrate attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4 rilasciata dall'Ente competente in data 21/05/2018;

Rilevato che l'intera procedura risulta condotta con regolarità;

Rilevato che, sulla base degli indirizzi forniti dalla Giunta con la deliberazione n.263/2018 sopra citata e di quanto emerso in sede di gara, occorre procedere alla redazione dello schema definitivo di concessione;

Visto lo schema di atto concessorio allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto;

visto il Decreto Sindacale n.1315/2018 che proroga alla sottoscritta, fino a scadenza del mandato del Sindaco, l'incarico di Dirigente del Settore Servizi alla Persona e all'Impresa, già conferito con Decreto Sindacale n. 722 del 01.07.2015.722 del 01.07.2015;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016, dell'art.6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D..P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo, né hanno comunicato di essere in situazione di conflitto il responsabile del procedimento di gara, né gli istruttori della pratica in questione;

DECRETA

Di prendere atto dell'esito della procedura ad evidenza pubblica di cui ai verbali del 09/10/2018, del 10/10/2018 e del 18/10/2018, conservati agli atti d'ufficio, dai quali emerge che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa Decima Musa srl con sede legale in via della Cava n.179 – cap. 57016 Rosignano M.mo - P.IVA 01845470499

Di affidare, pertanto, all'impresa Decima Musa srl la concessione del bar e della sala Teatro facenti parte dell'immobile denominato teatro "E.Solvay" con scadenza al 28 giugno 2027.

Di approvare, sulla base di quanto evidenziato in premessa, lo schema di atto di concessione allegato al presente atto.

Di dare atto che la pubblicazione del presente decreto viene effettuata sul profilo di committente. Dalla data della pubblicazione, la cui attestazione costituisce allegato al presente decreto, decorrono tutti gli effetti giuridici collegati alla stessa

La Dirigente
CASUCCI ANGELA MARIA / ArubaPEC S.p.A.