

AFFIDAMENTO A TERZI DI COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “VILLA MIRABELLO” UBICATO IN FRAZ. GABBRO, MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE A FINI ECONOMICI

Rettifica avviso di gara e information memorandum

IL DIRIGENTE

Con riferimento alla procedura di gara citata in oggetto, per l'affidamento del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo ubicato nella frazione di Gabbro, per una sua valorizzazione e utilizzazione a fini economici ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Bandi e avvisi vari, con termine di ricezione delle offerte fissato per il giorno 03/12/2018 alle ore 13.00

RENDE NOTO

che, con proprio decreto dirigenziale n. 2006 del 04/09/2018, per le motivazioni nello stesso specificate, sono state apportate le modifiche all'avviso di gara e all'information memorandum come di seguito indicate:

AVVISO DI GARA

Al punto: **5. Valutazione delle offerte**

Sostituzione della seguente tabella

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			RIFERIMENTO	FATTORI PONDERALI	PUNTEGGIO
ELEMENTI QUALITATIVI	1)	IPOTESI RECUPERO RIUSO	DI E Proposta progettuale	P1 = 40	75
	2)	OPPORTUNITÀ TURISTICA	Proposta progettuale	P2= 20	
	3)	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE EFFICIENZA ENERGETICA	ED Proposta progettuale	P3 = 15	

ELEMENTI QUANTITATIVI	4)	CANONE	Offerta Economico Temporale	-	P5 = 5	15
	5)	DURATA	Offerta Economico Temporale	-	P6 = 10	

con la tabella di seguito riportata:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			RIFERIMENTO	FATTORI PONDERALI	PUNTEGGIO		
ELEMENTI QUALITATIVI	1)	IPOTESI RECUPERO RIUSO	DI E	Proposta progettuale	P1 = 40	75	
	2)	OPPORTUNITÀ TURISTICA		Proposta progettuale	P2= 20		
	3)	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE EFFICIENZA ENERGETICA	ED	Proposta progettuale	P3 = 15		
ELEMENTI QUANTITATIVI	4)	CANONE		Offerta Economico Temporale	-	P5 = 5	25
	5)	DURATA		Offerta Economico Temporale	-	P6 = 20	

Al punto 5.5 DURATA

Sostituzione del seguente punto

5.5 DURATA – max 10 punti

con il seguente

5.5 DURATA – max 20 punti

Al punto 5.6.2 Metodo di calcolo del coefficiente quantitativo delle offerte

Sostituzione della seguente formula

$$P(a)D = PD * V(a)D = 10 * D(\min) / D(a)$$

Dove:

P(a)D = Punteggio dell'offerta relativo alla Durata

PD = Peso in punti attribuito alla Durata, ovvero 10

V(a)D = Coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto alla Durata, variabile tra 0 e 1

D (a) = Durata offerta dal concorrente

D (min) = Durata minima offerta nell'ambito della gara

con la seguente:

$$P(a)D = PD * V(a)D = 20 * D(\min) / D(a)$$

Dove:

P(a)D = Punteggio dell'offerta relativo alla Durata

PD = Peso in punti attribuito alla Durata, ovvero 20

V(a)D = Coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto alla Durata, variabile tra 0 e 1

D (a) = Durata offerta dal concorrente

D (min) = Durata minima offerta nell'ambito della gara.

INFORMATION MEMORANDUM - Pagina 41

Sostituzione dei seguenti dati

Superficie sedime: mq 550

Superficie utile lorda: mq 1270

Superficie netta: mq 910

Volume fuori terra: mc 8800

con i seguenti:

Superficie sedime: mq 452

Superficie utile lorda: mq 1094

Superficie netta: mq 820

Volume fuori terra: mc 5105

Resta inteso che, fermo restando le modifiche sopra indicate, l'avviso e la restante documentazione di gara per la concessione di valorizzazione in oggetto restano confermate in ogni altra parte.

Chiunque, alla data di pubblicazione del presente avviso, avesse già inviato la propria offerta all'Ente, ha facoltà di chiederne la restituzione per la presentazione di una nuova offerta da far pervenire entro e non oltre il termine fissato nell'avviso di gara.

Il Dirigente del Settore
Programmazione e Sviluppo del Territorio
(Ing. Andrea Immorali)