

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Direttore: Alessandro Farnetti
Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Manutenzione Pubblica, Servizio Urbanistico e Sviluppo del Territorio, Attività Produttive, Protezione del Patrimonio Culturale ed Ambientale, Attività Sportive, Servizi Municipali, Gestione della Comunicazione, Demanio Rurale

REV. GIUGNO 2018

Pr RIR 1
ROSIGNANO SOLVAY

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE TERRITORIALI IN BASE AL D.M. 09.05.2001 NELLE AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

Editing e grafica: Servizio tecnico urbanistico e sistema informativo territoriale (SIT) SCALA 1:50.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - Dtc1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta
- UTOE 3 - Caletta

- p Parcheggi
- v Verde pubblico
- vs Verde storico
- sa Alberature urbane
- apne Area prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apne1 Utoe2
- os Orti sociali
- dm Demanio marittimo
- ak Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Va Interventi in attuazione
- Vc Interventi vigenti convenzionali
- Vp Varianti puntuali
- Vpc Varianti puntuali in corso
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Are estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di modellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd1 Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Note: L'ordine posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 - F1a Loc. Le Splanate - UTOE 5
 - F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
 - F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - F1d Loc. Ginepraio - UTOE 5
 - F1e Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - F2a Lillatro - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
- Aree soggette a nuova adozione

AREE SOGGETTE A SPECIFICA REGOLAMENTAZIONE

CATEGORIA TERRITORIALE A

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (oltre 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti)

CATEGORIA TERRITORIALE B

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 e 1,5 mc/mq
- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, oltre 1000 al chiuso)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE C

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 e 1 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizi, strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (fino a 100 persone presenti se si tratta di luogo all'aperto, fino a 1000 al chiuso, di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale)
- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri fino a 1000 persone/giorno)

CATEGORIA TERRITORIALE D

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq
- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiere, mercatini o altri eventi periodici, cimiteri, ecc.

CATEGORIA TERRITORIALE E

- Area con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq
- Inseadimenti industriali, artigianali, agricoli, e zootecnici

CATEGORIA TERRITORIALE F (NON PRESENTE)

- Area entro i confini dello stabilimento
- Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone

