

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Studio: Alessandro Franchi
Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo, Maglie e P.A.
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: Sabrina Maraschi
Gerente della comunicazione: Cinzia Ricciarini

REV. GIUGNO 2018

Pr TUR 9
Castiglioncello Sud

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Contorno comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Aa** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
Ab3 con tipologia a bastione - via Aldo Moro
Ab4 con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
Dp1 a prevalente carattere produttivo, commerciali, direzionali e di servizio
Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
Dt1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb** Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
Dtc1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centri storici

- Area della centralità urbana
- Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

Parcheeggi

- Verde pubblico
- Verde storico
- Alberature urbane
- Area prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apr1 Utoe2
- Orti sociali
- Demanio marittimo
- Zone archeologiche
- Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'etichetta posta dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Interventi in attuazione
- Interventi vigenti convenzionati
- Varianti puntuali
- Varianti puntuali in corso
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- Zona ferroviaria



TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea** Area agricola
- Ef** Area forestale

AMBITI PERURBANI

- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Area estrattive attive

- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd** Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'etichetta posta dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
F1a Loc. Le Splanate - UTOE 5
F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
F1d Loc. Ginepraio - UTOE 5
F1e Pineta Maraldi Castiglioncello - UTOE 5
- F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
F2a Littorio - UTOE 3
- F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
F3a nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4** Aree e attrezzature cimiteriali
- F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
- Aree soggette a nuova adozione