

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessorato alla Programmazione del Territorio, Urbanistica, Edilizia Pubblica  
 Direzione del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio - Area Urbanistica  
 Responsabile del procedimento: Ing. G. Baccantini  
 Gerente della comunicazione: Daniela Rocchi

**Pr TUR 7**  
 Castiglioncello Nord-Ovest

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- Ea Area agricola
  - Ef Area forestale
- AMBITI PERIURBANI**
- Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
- Are estrattive attive**
- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
  - Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
  - Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
  - Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
- Ecd1 Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
    - \*F1a\* Loc. Le Spinate - UTOE 5
    - \*F1b\* Loc. Fontulino - UTOE 5
    - \*F1c\* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
    - \*F1d\* Loc. Ginepraiolo - UTOE 5
    - \*F1e\*\* Pineta Maraldi Castiglioncello - UTOE 5
  - F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
    - \*F2a\*\* Lillatro - UTOE 3
  - F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
    - \*F3a\*\* nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
  - F4 Aree e attrezzature cimiteriali
  - F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
  - F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
  - Area soggette a nuova adozione

- LEGENDA**
- Confine comunale
  - Limiti delle Utoe
  - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
  - Edifici di valore storico da tutelare
  - Edifici ed aree di valore storico da tutelare
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**
- Aa Tessuto urbano di antica formazione
  - Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
    - \*Ab1\* con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
    - \*Ab2\* con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
    - \*Ab3\* con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
    - \*Ab4\* con tipologia bifamiliare - via Borelino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
  - Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
    - \*Ac1\* consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
    - \*Ac2\* consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani
- Tessuti urbanizzati della città contemporanea**
- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
  - Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
    - \*Bc1\* tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
    - \*Bc2\* residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
  - Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
  - Bv Tessuto urbano della Campagna abitata
- Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**
- Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
  - Dp Tessuto urbano a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale e di servizio
    - \*Dp1\* a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
    - \*Dp2\* a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
    - \*Dp3\* a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
  - Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
    - \*Ds1\* area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
  - Da Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
    - \*Da1\* turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
  - Dib Tessuto urbano per la balneazione
  - Dic Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
    - \*Dic1\* della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5
- Centri storici**
- Centro storico
  - Area della centralità urbana
  - Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
  - Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta
- Altre aree e servizi**
- P Parcheggi
  - V Verde pubblico
  - Vs Verde storico
  - Au Alberature urbane
  - Area prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma agevolata Utoe2
  - Os Orti sociali
  - dm Demanio marittimo
  - ak Zone archeologiche
  - vf Vegetazione forestale in territorio urbanizzato
- Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- INTERVENTI**
- Comparti in territorio agricolo
  - Comparti in territorio urbanizzato
  - Interventi in attuazione
  - Interventi vigenti convenzionali
  - Varianti puntuali
  - Varianti puntuali in corso
  - Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
  - Strade esistenti
  - Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
  - Interventi di protezione idraulica
  - Corpi d'acqua
  - Zona ferroviaria

