

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: **Margherita Pia**
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: **Andrea Innocenti**
 Responsabile del procedimento e U.O. Pianificazione: **Stefania Menestrini**
 Garante della comunicazione: **Daniela Rocconi**

REV. GIUGNO 2018

Pr TUR 5
 Loc. Chioma

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

Confine comunale
 Limiti delle Utoe
 Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 Edifici di valore storico da tutelare
 Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

Aa Tessuto urbano di antica formazione

Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli

Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
 "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati

Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5

Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi

Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

Dc Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale

Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività di delocalizzare
 "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6

Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3

Da Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 "Da1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3

Db Tessuto urbano per la balneazione

Dc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 "Dc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico
 Area della centralità urbana
 Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
 Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

p Parcheggi
 v Verde pubblico
 vs Verde storico
 au Alberature urbane
 apne Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apne 1 Utoe2
 os Orti sociali
 dm Demanio marittimo
 ak Zone archeologiche
 vf Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

Comparti in territorio agricolo
 Comparti in territorio urbanizzato
 Interventi in attuazione
 Interventi vigenti convenzionati
 Varianti puntuali
 Varianti puntuali in corso

Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

Strade esistenti
 Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
 Interventi di protezione idraulica
 Corpi d'acqua
 Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

Ea Area agricola
 Ef Area forestale

AMBITI PERIURBANI

Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
 Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

Ecd Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 "F1a" Loc. Le Spaniate - UTOE 5
 "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5
 "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 "F1d" Loc. Ginepraiolo - UTOE 5
 "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5

F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
 "F2a" Lillatro - UTOE 3

F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1

F4 Aree e attrezzature cimiteriali

F6 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità

F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

Aree soggette a nuova adozione

