

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: **Margherita Pia**  
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: **Andrea Innocenti**  
 Responsabile del procedimento e U.O. Pianificazione: **Stefania Menestrini**  
 Garante della comunicazione: **Daniela Rocconi**

REV. GIUGNO 2018

**Pr TUR 5**  
 Loc. Chioma

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

Confine comunale  
 Limiti delle Utoe  
 Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000  
 Edifici di valore storico da tutelare  
 Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

**Aa** Tessuto urbano di antica formazione

**Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale  
 "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta  
 "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"  
 "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro  
 "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli

**Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico  
 "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato  
 "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

**Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati

**Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

**Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
 "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5  
 "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5

**Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi

**Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

**Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale

**Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio  
 "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività di delocalizzare  
 "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4  
 "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6

**Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva  
 "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3

**Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera  
 "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3

**Dtb** Tessuto urbano per la balneazione

**Dtc** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio  
 "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

Centro storico  
 Area della centralità urbana  
 Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza  
 Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

p Parcheggi  
 v Verde pubblico  
 vs Verde storico  
 au Alberature urbane  
 apne Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apne 1 Utoe2  
 os Orti sociali  
 dm Demanio marittimo  
 ak Zone archeologiche  
 vf Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

**INTERVENTI**

Comparti in territorio agricolo  
 Comparti in territorio urbanizzato  
 Interventi in attuazione  
 Interventi vigenti convenzionati  
 Varianti puntuali  
 Varianti puntuali in corso

Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

Strade esistenti  
 Corridoi infrastrutturali e strade di progetto  
 Interventi di protezione idraulica  
 Corpi d'acqua  
 Zona ferroviaria

**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

Ea Area agricola  
 Ef Area forestale

**AMBITI PERIURBANI**

Ep Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Aree estrattive attive**

Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale  
 Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale  
 Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi  
 Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

Ecd Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)  
 "F1a" Loc. Le Spaniate - UTOE 5  
 "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5  
 "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2  
 "F1d" Loc. Ginepraiolo - UTOE 5  
 "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5

F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi  
 "F2a" Lillatro - UTOE 3

F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale  
 "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1

F4 Aree e attrezzature cimiteriali

F6 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità

F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

Aree soggette a nuova adozione

