

COMUNE DI ROSIGNANO M. MO
 PROVINCIA DI LIVORNO

Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: Margherita Pia
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti
 Responsabile del procedimento e del U.O. pianificazione: Daniela Mancini
 Gerente della consultazione: Daniele Rocchi

REV. GIUGNO 2018

Pr TUR 1
 Gabbro Fornace Serredi

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

- LEGENDA**
- Confini comunali
 - Limiti delle Utoe
 - Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
 - Edifici di valore storico da tutelare
 - Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa** Tessuto urbano di antica formazione
- Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
 - *Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
 - *Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
 - *Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
 - *Ab4 con tipologia bifamiliare - via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti
- Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico
 - *Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
 - *Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 - *Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
 - *Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
 - *Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
 - *Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
 - *Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
 - *Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dia** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
 - *Dia1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dib** Tessuto urbano per la balneazione
- Dic** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
 - *Dic1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

- Cs** Centro storico
- Ca** Area della centralità urbana
- Ca1** Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Ca2** Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta
- P** Parcheggi
- V** Verde pubblico
- Vs** Verde storico
- Au** Alberature urbane
- apne** Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apne1 Utoe2
- os** Orti sociali
- dm** Demanio marittimo
- ak** Zone archeologiche
- vf** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

- Ca** Comparti in territorio agricolo
- Ca1** Comparti in territorio urbanizzato
- Va** Interventi in attuazione
- Vc** Interventi vigenti convenzionati
- Vp** Varianti puntuali
- Vpc** Varianti puntuali in corso
- As** Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- S** Strade esistenti
- CS** Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- Id** Interventi di protezione idraulica
- Ca** Corpi d'acqua
- Zf** Zona ferroviaria

- TERRITORIO RURALE**
- AREE RURALI**
- Ea** Area agricola
 - Ef** Area forestale
- AMBITI PERIURBANI**
- Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5
- AREE ESTRATTIVE**
- Aree estrattive attive**
- Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
 - Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
 - Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi
 - Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale
- Cave dismesse e abbandonate**
- Ecd** Aree dismesse
- AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**
- Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.
- F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
 - *F1a* Loc. Le Spianate - UTOE 5
 - *F1b* Loc. Fortulino - UTOE 5
 - *F1c* Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
 - *F1d* Loc. Ginepraio - UTOE 5
 - *F1e** Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
 - F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi
 - *F2a** Lillatro - UTOE 3
 - F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
 - *F3a** nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
 - F4** Aree e attrezzature cimiteriali
 - F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
 - F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
 - As** Aree soggette a nuova adozione

