

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Spett.le: Alessandro Fracchi  
 Assessore alla Programmazione del Territorio, Daniela Maltoni, Margherita Per  
 Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti  
 Responsabile del procedimento e dell'UO di pianificazione: Daniela Masarati  
 Gerente della comunicazione: Daniela Rosoni

REV. GIUGNO 2018

**Pr TUR 15**  
 Vada

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

Confine comunale  
 Limiti delle Utue  
 Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000  
 Edifici di valore storico da tutelare  
 Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

**Aa** Tessuto urbano di antica formazione  
**Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale  
 "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta  
 "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"  
 "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro  
 "Ab4" con tipologia bifamiliare - via Borellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli  
**Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico  
 "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato  
 "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

**Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati  
**Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata  
**Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
 "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5  
 "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5  
**Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi  
**Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

**Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale  
**Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio  
 "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare  
 "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4  
 "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6  
**Da** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva  
 "Da1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3  
**Dia** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera  
 "Dia1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3  
**Dib** Tessuto urbano per la balneazione  
**Dic** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio  
 "Dic1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centro storico**  
**Area della centralità urbana**  
**Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza**  
**Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali**  
 UTOE 2 - La Mazzanta  
 UTOE 3 - Caletta

**P** Parcheggi  
**V** Verde pubblico  
**Vs** Verde storico  
**Al** Alberature urbane  
**Apne** Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma  
 apne1 Utoez  
**os** Orti sociali  
**dm** Demanio marittimo  
**bk** Zone archeologiche  
**Vf** Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

**INTERVENTI**

**Ca** Comparti in territorio agricolo  
**Cu** Comparti in territorio urbanizzato  
**Va** Interventi in attuazione  
**Vc** Interventi vigenti convenzionali  
**Vp** Varianti puntuali  
**Vpc** Varianti puntuali in corso

Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"

Strade esistenti  
 Corridoi infrastrutturali e strade di progetto  
**Id** Interventi di protezione idraulica  
**F3** Corpi d'acqua  
**zf** Zona ferroviaria



**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

**Ea** Area agricola  
**Et** Area forestale

**AMBITI PERURBANI**

**Ep** Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Aree estrattive attive**

**Eca1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale  
**Eca2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale  
**Eca3** Area di rispetto del Botro Torricchi  
**Eca4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

**Ecd** Aree dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Note: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

**F1** Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)  
 "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5  
 "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5  
 "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2  
 "F1d" Loc. Ginepraiolo - UTOE 5  
 "F1e" Pineta Marradi Castiglione - UTOE 5

**F2** Aree e attrezzature per impianti sportivi  
 "F2a" Lillatro - UTOE 3

**F3** Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale  
 "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1

**F4** Aree e attrezzature cimiteriali

**F5** Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità

**F6** Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

**z** Aree soggette a nuova adozione