

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Settore: Ambiente/Pianificazione
Assessorato alla Programmazione del Territorio, Demografia, Mobilità, Merce, Sicurezza
Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Terenzi
Responsabile del procedimento e dell'U.O. Pianificazione: Daniela Mascheri
Garante della comunicazione: Daniela Ruscov

REV. GIUGNO 2013

Pr TUR 14
Loc. Polveroni - Loc. Pietrabianca

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

--- Confine comunale
--- Limiti delle Utoe
--- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
■ Edificio di valore storico da tutelare
■ Edificio ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa Tessuto urbano di antica formazione
- Ab Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
Ab1 con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
Ab2 con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
Ab3 con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro
Ab4 con tipologia bifamiliare - via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forli
- Ac Tessuto urbano di valore storico architettonico
Ac1 consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato
Ac2 consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
Bc1 tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5
Bc2 residenziali recenti generalmente antecedenti al 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Da Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
Dp1 a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
Dp2 a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4
Dp3 a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6
- Ds Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
Ds1 area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
Dta1 turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3
- Dtb Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
Dtc1 della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

■ Centro storico
■ Area della centralità urbana
■ Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
■ Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta

p Parcheggi
v Verde pubblico
vs Verde storico
wa Alberature urbane
sbnh Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma agn1 Utoe2
os Orti sociali
dm Demanio marittimo
ak Zone archeologiche
V Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea Area agricola
- Ef Area forestale

AMBITI PERURBANI

- Ep Ambito perurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1 Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

- Ecd Area dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'ipotesi presuppone la validità delle autorizzazioni e delle autorizzazioni di progetto.

- F1 Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)
F1a Loc. Le Splanate - UTOE 5
F1b Loc. Fortulino - UTOE 5
F1c Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
F1d Loc. Gineprato - UTOE 5
*F1e** Pineta Maraldi Castiglione - UTOE 5
- F2 Aree e attrezzature per impianti sportivi
*F2a** Lillano - UTOE 3
- F3 Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
*F3a** nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1
- F4 Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati
- Aree soggette a nuova adozione

