

**COMUNE DI ROSIGNANO M.MO**  
 PROVINCIA DI LIVORNO

Spett.le: Alessandro Piccini  
 Associazione alla Programmazione del Territorio, Curatore Massimo: Maurizio Pini  
 Direttore del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio: Andrea Innocenti  
 Responsabile servizi tecnico-amministrativi e dell'Ufficio Urbanistica: Daniela Menziani  
 Gestore della comunicazione: Daniela Rovoni

REV. GIUGNO 2018

**Pr TUR 12**  
 Rosignano Solvay Sud-Ovest

**IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**

SCALA 1:2.000

**LEGENDA**

— Confine comunale  
 --- Limiti delle Utbe  
 --- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000  
 7 Edifici di valore storico da tutelare  
 Edifici ed aree di valore storico da tutelare

**TERRITORIO URBANIZZATO**

**Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale**

**Aa** Tessuto urbano di antica formazione  
**Ab** Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale  
 "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta  
 "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"  
 "Ab3" con tipologia a ballatoio - via Aldo Moro  
 "Ab4" con tipologia bifamiliare - Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forti  
**Ac** Tessuto urbano di valore storico architettonico  
 "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzato  
 "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

**Tessuti urbanizzati della città contemporanea**

**Ba** Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati  
**Bb** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata  
**Bc** Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
 "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione - UTOE 2 e UTOE 5  
 "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5  
**Bd** Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi  
**Be** Tessuto urbano della Campagna abitata

**Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica**

**Dc** Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale  
**Dp** Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio  
 "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare  
 "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale - UTOE 4  
 "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva - UTOE 6  
**Ds** Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva  
 "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3  
**Dta** Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera  
 "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare - UTOE 3  
**Db** Tessuto urbano per la balneazione  
**Dic** Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio  
 "Dic1" della sosta camper e parcheggio attrezzato - UTOE 5

**Centro storico**  
**Area della centralità urbana**  
**Area dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza**  
**Area dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali UTOE 2 - La Mazzanta UTOE 3 - Caletta**  
**Parcheggi**  
**Verde pubblico**  
**Verde storico**  
**Alberature urbane**  
**Area prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma apra1 Utoe2**  
**Orti sociali**  
**Demanio marittimo**  
**Zone archeologiche**  
**Vegetazione forestale in territorio urbanizzato**

Nota: L'elenco posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

**INTERVENTI**

**Comparsi in territorio agricolo**  
**Comparsi in territorio urbanizzato**  
**Interventi in attuazione**  
**Interventi vigenti convenzionati**  
**Varianti puntuali**  
**Varianti puntuali in corso**  
**Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incedente rilevante"**  
**Strade esistenti**  
**Corridoi infrastrutturali e strade di progetto**  
**Interventi di protezione idraulica**  
**Corpi d'acqua**  
**Zona ferroviaria**



**TERRITORIO RURALE**

**AREE RURALI**

**Ea** Area agricola  
**Ef** Area forestale

**AMBITI PERURBANI**

**Ep** Ambito perurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

**AREE ESTRATTIVE**

**Area estrattive attive**

**EcA1** Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale  
**EcB2** Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale  
**EcA3** Area di rispetto del Biotopo Torricchi  
**EcA4** Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

**Cave dismesse e abbandonate**

**EcA1** Area dismesse

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Nota: L'elenco posto dopo la sigla individua le aree/strutture di progetto.

**F1** Area e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastici, religiosi, per il culto e assimilati)  
 "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5  
 "F1b" Loc. Fortulino - UTOE 5  
 "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2  
 "F1d" Loc. Ginepraio - UTOE 5  
 "F1e" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5

**F2** Area e attrezzature per impianti sportivi  
 "F2a" Lillatro - UTOE 3

**F3** Area per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale  
 "F3a" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone - UTOE 1

**F4** Area e attrezzature cimieriali

**F5** Area e attrezzature per i servizi alla mobilità

**F6** Area e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

**Area soggette a nuova adozione**