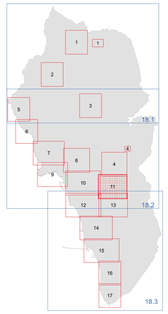
PIANO OPERATIVO

COMUNE DI ROSIGNANO M.MO
PROVINCIA DI LIVORNO

Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alla Programmazione del Territorio, Demanio Marittimo: *Margherita Pia*
Dirigente del Settore Programmazione e Sviluppo del territorio: *Andrea Immosi*
Responsabile del procedimento e dell'U.O. pianificazione: *Stefania Marcelini*
Garante della comunicazione: *Daniela Roncone*



REV . GIUGNO 2018

Pr TUR 11

Rosignano Solvay Nord-Est

IL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Confine comunale
- Limiti delle Utoe
- Limite di copertura tra CTR in scala 1:2.000 e CTR in scala 1:10.000
- Edifici di valore storico da tutelare
- Edifici ed aree di valore storico da tutelare

TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti urbanizzati di valore storico, architettonico o testimoniale

- Aa — Tessuto urbano di antica formazione
- Ab — Tessuto urbano di particolare valore tipologico e testimoniale
  - "Ab1" con tipologia bifamiliare - via Roma e Via Malta
  - "Ab2" con tipologia quadrifamiliare - via Malta, via Genova, via Bologna, "Palazzoni Solvay"
  - "Ab3" con tipologia a ballatoio – via Aldo Moro
  - "Ab4" con tipologia bifamiliare – Via Borsellino, via Dante Alighieri, porzione di via Forlì
- Ac — Tessuto urbano di valore storico architettonico
  - "Ac1" consolidato di origine rurale, inglobato nel tessuto urbanizzate
  - "Ac2" consolidato con tipologia isolata nel lotto localizzato nell'UTOE 2 - villaggio Fanfani

Tessuti urbanizzati della città contemporanea

- Ba — Tessuto urbano ad isolati aperti e lotti prevalentemente residenziali isolati
- Bb — Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- Bc — Tessuto urbano ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - "Bc1" tessuto in cui la destinazione d'uso originaria è stata modificata con interventi successivi alla sua realizzazione – UTOE 2 e UTOE 5
  - "Bc2" residenziali recenti generalmente antecedenti il 1960 su impianto di formazione storica moderna UTOE 5
- Bd — Tessuto urbano ad isolati chiusi o semichiusi
- Be — Tessuto urbano della Campagna abitata

Tessuti urbanizzati della città produttiva e specialistica

- Dc — Tessuto urbano a prevalente carattere commerciale
- Dp — Tessuto urbano a piattaforme produttive, commerciali, direzionali e di servizio
  - "Dp1" a prevalente carattere produttivo con attività da delocalizzare
  - "Dp2" a prevalente carattere artigianale e commerciale – UTOE 4
  - "Dp3" a servizio dell'attività estrattiva – UTOE 6
- Ds — Tessuto urbano a esclusiva piattaforma produttiva
  - "Ds1" area esterna al perimetro industriale - UTOE 3
- Dta — Tessuto urbano a piattaforma turistico ricettiva alberghiera
  - "Dta1" turistico ricettivo da riqualificare – UTOE 3
- Dtb — Tessuto urbano per la balneazione
- Dtc — Tessuto urbano turistico ricettivo con destinazione a campeggio
  - "Dtc1" della sosta camper e parcheggio attrezzato – UTOE 5

- Centro storico
- Area della centralità urbana
- Aree dove è vietato il mutamento della destinazione d'uso del piano terra verso la residenza
- Aree dove è vietato il frazionamento di unità immobiliari residenziali
  - UTOE 2 - La Mazzanta
  - UTOE 3 - Caletta
- p — Parcheggi
- v — Verde pubblico
- vs — Verde storico
- au — Alberature urbane
- apne — Aree prevalentemente non edificate, soggette a specifica norma
  - apne1 Utoe2
- os — Orti sociali
- dm — Demanio marittimo
- ak — Zone archeologiche
- vf — Vegetazione forestale in territorio urbanizzato

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

INTERVENTI

- Comparti in territorio agricolo
- Comparti in territorio urbanizzato
- Va — Interventi in attuazione
- Vc — Interventi vigenti convenzionati
- Vp — Varianti puntuali
- Vpc — Varianti puntuali in corso
- Ambito di applicazione del D.M. 9/5/2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"
- Strade esistenti
- Corridoi infrastrutturali e strade di progetto
- id — Interventi di protezione idraulica
- Corpi d'acqua
- zf — Zona ferroviaria

TERRITORIO RURALE

AREE RURALI

- Ea — Area agricola
- Ef — Area forestale

AMBITI PERIURBANI

- Ep — Ambito periurbano della costa alta rocciosa UTOE 5

AREE ESTRATTIVE

Aree estrattive attive

- Eca1 — Area dove è ammessa la nuova escavazione congiunta ad operazioni di ripristino ambientale
- Eca2 — Area dove è necessaria la conservazione della forma dei luoghi integrata con interventi di rimodellamento ed operazioni di bonifica e ripristino ambientale
- Eca3 — Area di rispetto del Botro Torricchi
- Eca4 — Area dove è ammessa la nuova escavazione con conseguente realizzazione di aree, attrezzature di supporto e operazioni di ripristino ambientale

Cave dismesse e abbandonate

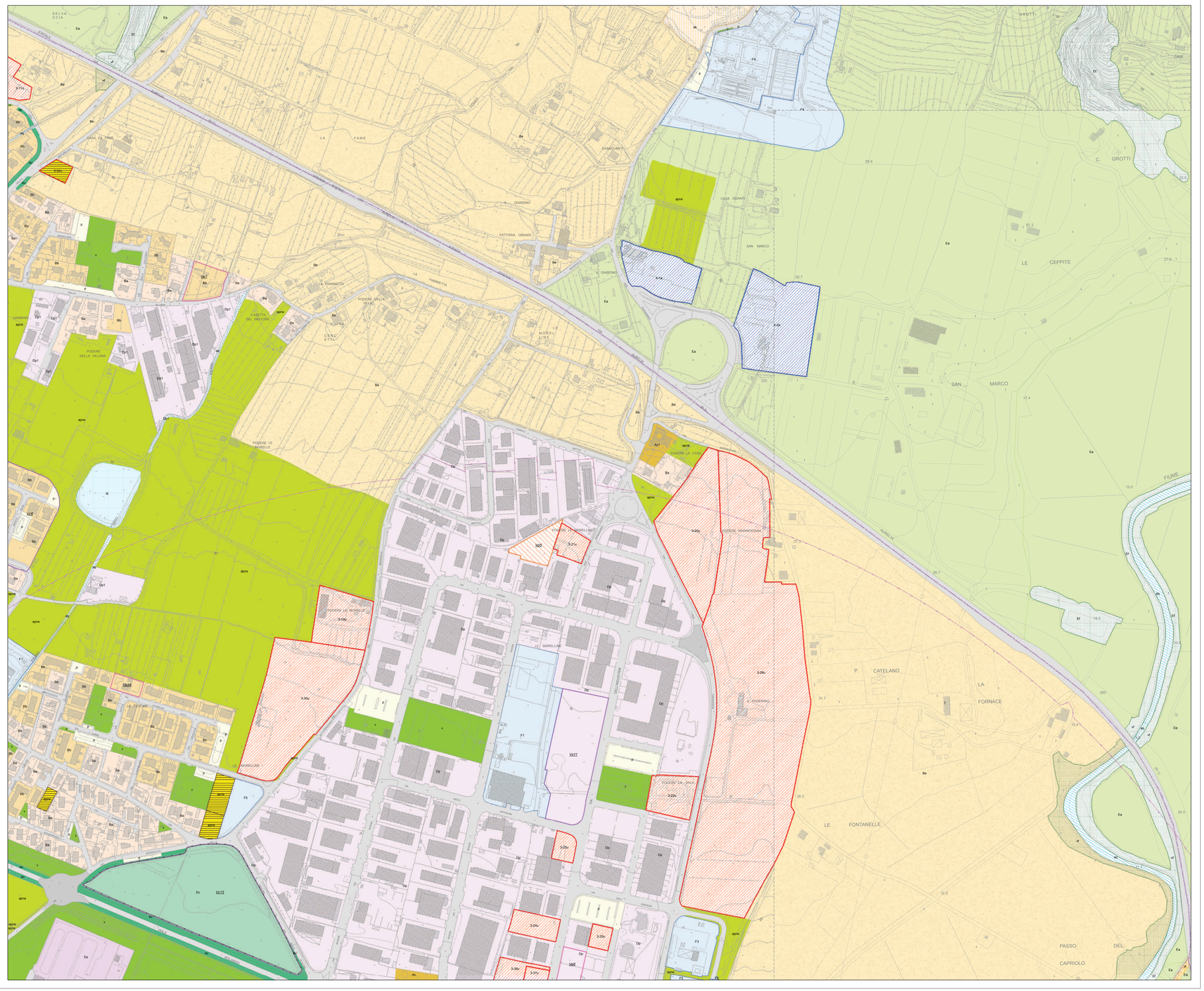
- Ecd — Aree dismesse

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Nota: L'apice posto dopo la sigla individua le aree/attrezzature di progetto.

- F1 — Aree e/o edifici destinati a servizi di interesse generale (attività ricreative, amministrative, sociali, culturali, servizi sanitari, assistenziali, didattici, scolastico, religiosi, per il culto e assimilati)
  - "F1a" Loc. Le Spianate - UTOE 5
  - "F1b" Loc. Fortullino - UTOE 5
  - "F1c" Via Aurelia - Centro della nautica - UTOE 2
  - "F1d" Loc. Gineprailolo -UTOE 5
  - "F1e'" Pineta Marradi Castiglioncello - UTOE 5
- F2 — Aree e attrezzature per impianti sportivi
  - "F2a"' Lillatro - UTOE 3
- F3 — Aree per infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale
  - "F3a'" nuovo impianto di depurazione in loc. Malandrone – UTOE 1
- F4 — Aree e attrezzature cimiteriali
- F5 — Aree e attrezzature per i servizi alla mobilità
- F6 — Aree e attrezzature per la raccolta e smaltimento rifiuti e assimilati

- Aree soggette a nuova adozione


SELVA COIA
LA FAME
CASA LA FAME
GASAGUANTI
GIARDINO
FATTORIA GRANDI
CASA GIANTI
SAN MARCO
LE CEPPITE
C. GROTTI
GROTTI
LA FIAMMETTA
PODERE DELLA VILLA
CASETTA DEL PRETORE
VIGNA
CENCETTI
LE MORELLINE
PODERE LA CASA
PODERE LE MORELLINE
PODERE MARMORINA
P. CATELANO
LA FORNACE
LE FONTANELLE
PASSO DEL CAPRIOLO
FIUME
AURELIA
VIA DELLA VILLA
VIA DELLA FIAMMETTA
VIA DELLE MORELLINE
VIA DELLA MARMORINA
VIA DELLA CASA
VIA DELLA FORNACE
VIA DELLE CEPPITE
VIA DEL PASSO DEL CAPRIOLO
VIA DEL GIARDINO
VIA DEL PRETORE
VIA DEL PODERE
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEGLI ORTI
VIA DEL MARMO
VIA DEL MARMO
VIA DEL MARMO