



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

DECRETO N. 1456 DEL 28/06/2018

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
U.O. PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO A TERZI DI AREA UBICATA IN CASTIGLIONCELLO, PINETA MARRADI, DESTINATA A MINIGOLF, MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE A FINI ECONOMICI. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il Dirigente

Vista la delibera di G.C. n. 388 del 19/12/2017, con la quale l'Amministrazione Comunale stabiliva di procedere alla riqualificazione dell'area minigolf posta in Castiglioncello, Pineta Marradi, mediante concessione di valorizzazione ed utilizzazione ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 e art. 58 del D.L. 112/08, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica;

Visto il proprio decreto n. 739 del 17/04/2018, con cui si approvavano il disciplinare, il bando e lo schema di concessione relativi alla gara in questione;

Dato atto che, in esecuzione del decreto di cui sopra, il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente dal 20/04/2018 al 21/05/2018;

Rilevato che, entro il termine di scadenza previsto, sono pervenute al protocollo del Comune di Rosignano Marittimo n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- R.T. costituendo :
NE.MA VLT S.R.L., con sede in Rosignano Marittimo via Caduti di Nassirya n. 6/B – CAP 57016 C.F. 01707010490
CAFFÈ MIRÒ di Meniconi Massimo e Lami Maurizio snc, con sede legale in Rosignano Marittimo- fraz. Rosignano Solvay n. 6/8 – CAP 57016 C.F.01694300490
- R.T. costituendo :
DECIMA MUSA SRL , con sede legale in Rosignano Marittimo (LI), via della Cava n. 179, C.F. 01845470499
REAL ESTATE MANAGEMENT SRL, con sede legale in San Vincenzo (LI), via della Principessa snc, C.F. 01819610492
PLANET 2009 SNC di Zastin Gioia, Maria gloria, Gabry Maria e Gensy Maria, con sede legale Rosignano Marittimo, fraz. Vada, piazza Garibaldi n. 114, C.F. 01628550491

GIULIO ROTELLI, ditta individuale, con sede legale in Rosignano Marittimo, fraz. Rosignano solvay, via Bellini n. 23, C.F. RTIGLI78T09C415E;

Visto il proprio decreto n. n. 1099 del 24/05/2018, con il quale sono stati nominati il seggio di gara e la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto;

Visti i verbali di gara delle sedute svoltesi in data 25/05/2018, 28/05/2018 e 29/05/2018, che si conservano agli atti dell'ufficio;

Preso atto delle risultanze della procedura di gara, in base alle quali la miglior offerta pervenuta risulta essere quella presentata da R.T. costituendo NE.MA VLT S.R.L./ CAFFÈ MIRÒ di Meniconi Massimo e Lami Maurizio snc, per cui si può procedere all'aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ivi compresi quelli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Ritenuto opportuno, in attesa della conclusione delle verifiche di cui sopra, essendo ormai iniziata la stagione estiva, procedere con una consegna anticipata dell'area, in modo da consentire al concessionario di eseguire tutti gli interventi di pulizia e manutenzione necessari alla riapertura della struttura, fermo restando che, in caso di esito negativo delle verifiche, il Comune procederà alla re-immissione nel possesso dell'immobile senza che controparte possa rivendicare indennizzi o rimborsi alcuni per interventi già realizzati;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016, dell'art.6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D..P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo, né hanno comunicato di essere in situazione di conflitto il responsabile del procedimento di gara, né gli istruttori della pratica in questione;

DISPONE

Di approvare i verbali di gara n. 1 del 25/05/2018, nn. 2 e 3 del 28/05/2018 e n. 4 del 29/05/2018, conservati agli atti, concernenti l'individuazione del miglior offerente e la proposta di aggiudicazione della concessione delle aree e strutture comunali ubicate in Pineta Marradi a Castiglioncello, destinata a minigolf.

Di approvare, per le motivazioni meglio esplicitate in parte narrativa che qui si intendono richiamate, la proposta di aggiudicazione della concessione sopra richiamata, a favore di R.T. costituendo :

NE.MA VLT S.R.L., con sede in Rosignano Marittimo via Caduti di Nassirya n. 6/B – CAP 57016 C.F. 01707010490

CAFFÈ MIRÒ di Meniconi Massimo e Lami Maurizio snc, con sede legale in Rosignano Marittimo- fraz. Rosignano Solvay n. 6/8 – CAP 57016 C.F.01694300490

ferma restando la necessità che il RUP proceda, prima dell'aggiudicazione, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ivi compresi quelli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Di procedere, stante l'approssimarsi della stagione estiva, alla consegna dell'area e delle strutture in questione, nelle more della conclusione del procedimento di verifica circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara, in modo da consentire al

concessionario di eseguire tutti gli interventi di pulizia e manutenzione necessari alla riapertura della struttura, fermo restando che, in caso di esito negativo delle verifiche, il Comune procederà alla re-immissione nel possesso dell'immobile senza che controparte possa rivendicare indennizzi o rimborsi alcuni per interventi già realizzati.

Di dare atto che la pubblicazione del presente decreto viene effettuata sul profilo di committente. Dalla data della pubblicazione, la cui attestazione costituisce allegato al presente decreto, decorrono tutti gli effetti giuridici collegati alla stessa.

Il Dirigente
IMMORALI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.