

**BANDO DI GARA**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DI AREA UBICATA IN CASTIGLIONCELLO, PINETA MARRADI, MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE A FINI ECONOMICI**

**IL DIRIGENTE**

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 129 del 07/11/2012, e confermato con Deliberazione C.C. n. 08 del 07/02/2013;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 388/2017;
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 169/2017;

**RENDE NOTO**

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione di un'area di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo ubicata nella frazione di Castiglioncello, Pineta Marradi, per una sua valorizzazione e utilizzazione a fini economici ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui alle linee guida progettuali, allo schema di concessione e al disciplinare di gara, allegati al presente bando.

**ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO – U.O. PATRIMONIO

Via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: Ing. Andrea Immorali

Responsabile U.O. Patrimonio e Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.):

D.ssa Simona Repole

**ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

U.O. Patrimonio – Via Gramsci, n. 80 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274, apertura al pubblico nei giorni di martedì dalle 8.30 alle 13.15 e dalle 15.15 alle 17.45, e venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

Per informazioni su aspetti amministrativi:

Elisa Carmignani tel. 0586/724492 e-mail: [e.carmignani@comune.rosignano.li.it](mailto:e.carmignani@comune.rosignano.li.it)

Per informazioni su aspetti tecnici:

Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: [a.cinci@comune.rosignano.li.it](mailto:a.cinci@comune.rosignano.li.it)

Sito Internet: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

### **ART. 3. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA**

Oggetto della concessione è la valorizzazione e l'utilizzazione a fini economici del complesso immobiliare comprendente un piccolo bar e servizi igienici per mq 25 circa di superficie coperta, una pista di baby-kart e un impianto di minigolf.

Sarà facoltà dei concorrenti ricomprendere nel proprio progetto di riqualificazione anche un'ulteriore area, come individuata nella planimetria allegata alle linee guida, a condizione che si preveda la riqualificazione del giardino all'italiana e il restauro del gazebo, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta l'area. Detta porzione, ancorchè concessa all'aggiudicatario, dovrà essere mantenuta aperta per la libera fruizione da parte della collettività, fatta salva la possibilità riservata al concessionario di utilizzare gli spazi per l'esercizio delle attività proposte, anche mediante posizionamento di arredi e attrezzature mobili.

Tale facoltà sarà premiata mediante l'assegnazione di un maggior punteggio all'offerta tecnica.

### **ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

### **ART. 5. DURATA**

La concessione decorrerà dalla data di rilascio della stessa per il numero di anni proposti in sede di gara e, comunque, **non oltre anni 30**.

### **ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione inerente la procedura in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- il presente Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Linee guida per la valorizzazione e gestione dell'area;
- Schema di concessione;
- modelli per la predisposizione delle offerte:
  - allegato 1: domanda di partecipazione
  - allegato 2: modello per dichiarazione requisiti generali
  - allegato 3: modello per dichiarazione requisiti speciali
  - allegato 4: modello per preposto

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it), sezione bandi di gara e avvisi vari.

### **ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

### **ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE**

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

**Termine ultimo per l'invio delle offerte: 21 maggio 2018 ore 13.00.**

### **ART. 9. PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

### **ART. 10 – PUBBLICITÀ**

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani