

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE SU SISTEMA TELEMATICO REGIONALE START, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ALCUNI PARCHEGGI UBICATI NELLE FRAZIONI DI CASTIGLIONCELLO, ROSIGNANO SOLVAY E VADA, RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E SUDDIVISA IN DUE LOTTI.

OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Rosignano Marittimo, mediante la Centrale Unica di Committenza, intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 164, comma 2, 112 e 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto, suddiviso in n. 2 lotti, al fine di individuare le imprese da invitare alla relativa procedura, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, come disposto al citato art. 36.

*Si tratta di **CONCESSIONE RISERVATA AI SENSI DELL'ART 112 DEL DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.** ad operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate ai sensi della L. n. 381/1991.*

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO (LI), che si avvale della Centrale Unica di Committenza Val di Cecina e Val di Fine, costituita presso il Comune di Rosignano Marittimo.

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE: la concessione riguarda la gestione, in **n. 2 lotti**, di alcuni parcheggi a pagamento, ubicati nel Comune di Rosignano Marittimo, nelle frazioni di Castiglioncello, Rosignano Solvay e Vada, come individuati nella deliberazione G.C. n. 65 del 26/02/2018, così distinti:

Lotto n. 1 – frazione Castiglioncello

- AREA DI PARCHEGGIO STAZIONE FERROVIARIA - VIA ABBATI, riservata alle sole autovetture, n. 80 stalli a pagamento (n. 2 stalli gratuiti riservati sosta disabili)
- STRADE PROMONTORIO CASTIGLIONCELLO:
 1. via Fucini, 10 stalli
 2. via Biagi, 27 stalli
 3. via Trento, 17 stalli
 4. via Torino, 3 stalli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VAL DI GECINA E VAL DI FINE

f.bandini@comune.rosignano.li.it – p.e.c. : comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

Tel. 0586-724111 Fax 0586-724306 - www.comune.rosignano.livorno.it

57016 Rosignano Marittimo . Livorno . Via dei Lavoratori, N. 21

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



Sistema di
Gestione Ambientale
ISO 14001:04
certificato

5. via Martelli, 15 stalli
6. via Saragat, 21 stalli
7. via Livorno, 25 stalli
8. via Napoli - ramo est, 8 stalli
9. via Marconi, 70 stalli
10. via Fellini, 46 stalli
11. via Amendola, 17 stalli

Lotto n. 2 – frazioni Rosignano Solvay e Vada

- CAMPER SERVICE MAZZANTA adiacente alla Piscina Comunale: capacità stimata n. 75 posti a pagamento, n. 3 posti gratuiti riservati ai veicoli al servizio persone disabili;
- CAMPER SERVICE CALETTA: n. stalli 23 di cui n. 1 gratuito, n. 1 gratuito riservato ai disabili.

La concessione ha per oggetto il servizio di gestione dei parcheggi come individuati in precedenza, alle condizioni tutte espressamente stabilite nel relativo Capitolato e nello Schema di contratto.

Da un punto di vista organizzativo, le attività oggetto della concessione si caratterizzano per i seguenti elementi:

- gestione e controllo della sosta a pagamento
- rispetto delle tariffe definite con Delibera di Giunta Comunale
- mantenimento/rifacimento segnaletica orizzontale e/o verticale
- garanzia di fruibilità dei parcheggi per un periodo minimo

• con specifico riferimento al lotto 1:

- delimitazione della ZPRU
- sorveglianza presso gli accessi alla ZTL
- vendita abbonamenti e rilascio pass
- sostituzione parcometri

• con specifico riferimento al lotto 2:

- servizio carico e scarico.

Oneri specifici da porre a carico del concessionario, per i parcheggi di cui al lotto 1:

- garantire l'adeguamento di una parte dei parcometri esistenti al fine di consentire il pagamento con mezzi alternativi al contante, assicurandone la manutenzione;
- gestione della ZTL/ZPRU, compresa l'attività di rilascio pass e abbonamenti;
- garantire la disponibilità, da parte del concessionario, di un ufficio in fraz. Castiglioncello, presso il quale l'utenza potrà rivolgersi per l'acquisto di abbonamenti e il rilascio dei pass, con orari di apertura congrui.

VALORE DELLA CONCESSIONE: il valore complessivo della concessione, calcolato stimando il fatturato totale generato per tutta la durata del contratto, al netto di IVA, come previsto dall'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., comprese le opzioni di rinnovo e proroga tecnica, ammonta a € **455.000,00** (euro quattrocentocinquantaemila/00), così suddiviso:

Lotto n. 1 – € **315.000,00** (euro trecentoquindicimila/00), di cui € 270.000,00 per la durata biennale ed eventuale rinnovo annuale ed € 45.000,00 per l'eventuale proroga tecnica semestrale

Lotto n. 2 – € **140.000,00** (euro centoquarantamila/00), di cui € 120.000,00 per la durata biennale ed eventuale rinnovo annuale ed € 20.000,00 per l'eventuale proroga tecnica semestrale

Si precisa che le stime riportate nel presente paragrafo non sono vincolanti per il Comune concedente: ciascun partecipante alla successiva procedura negoziata dovrà predisporre il proprio Piano Economico Finanziario basandosi sui dati generali disponibili e sulla propria esperienza di professionalità ed organizzazione aziendale in relazione alle caratteristiche dei parcheggi.

Tale piano non deve essere presentato in questa fase, ma costituirà documentazione obbligatoria dell'offerta economica da produrre nella successiva procedura negoziata.

Il servizio non prevede corrispettivo a carico del Comune di Rosignano Marittimo; a carico del concessionario, invece, è prevista la corresponsione di un canone annuo nella misura che sarà offerta in aumento rispetto a:

Lotto n. 1 – € 25.000,00 (euro venticinquemila/00)

Lotto n. 2 – € 6.000,00 (euro seimila/00)

Non essendo stati rilevati rischi da interferenza ex art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., gli oneri per la sicurezza risultano pari a zero e non vi è obbligo di redazione del D.U.V.R.I.

Le candidature possono essere presentate per uno o entrambi i lotti.

In questa fase non è richiesta la produzione di alcuna offerta economica: l'eventuale presenza di tale offerta nei documenti inviati per la partecipazione alla manifestazione di interesse costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Il contratto di concessione di cui al presente capitolato prevede il trasferimento al concessionario del rischio operativo come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera zz) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio economico-finanziario.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la concessione sarà aggiudicata, per ogni singolo lotto, secondo il criterio del maggior rialzo sul canone annuo posto a base di gara.

DURATA DEL CONTRATTO - OPZIONI DI RINNOVO E PROROGA TECNICA:

La concessione avrà la seguente durata:

- Lotto n. 1: 24 mesi
- Lotto n. 2: 24 mesi

Il Comune, in presenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse e qualora la normativa vigente al momento lo consenta, si riserva di **rinnovare** il rapporto contrattuale per ulteriori **12 mesi, per ciascuno dei due lotti**.

Il Comune, alla scadenza del contratto o in alternativa al termine del periodo di rinnovo dello stesso, si riserva la facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto di ciascun lotto nella misura strettamente necessaria, per un periodo, comunque, non superiore a sei mesi, alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica.

SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione alla presente procedura è riservata ai sensi dell'art. 112 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

I soggetti indicati possono partecipare anche in forma raggruppata.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

REQUISITI GENERALI:

1. essere un operatore economico il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate
2. inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione disposti dalla vigente normativa;
3. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad *ex* dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

4. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato territorialmente competente oppure iscrizione agli Albi/Registri previsti per la tipologia di operatore economico concorrente. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigente nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VAL DI GECINA E VAL DI FINE

f.bandini@comune.rosignano.li.it – p.e.c. : comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

Tel. 0586-724111 Fax 0586-724306 - www.comune.rosignano.livorno.it

57016 Rosignano Marittimo . Livorno . Via dei Lavoratori, N. 21

UNI EN ISO 9001:2015



Sistema di
Gestione Ambientale
ISO 14001:04
certificato

attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui risiede;

(solo per le cooperative sociali)

- a) cooperative sociali di tipo B o consorzi tra esse costituiti con sede nella Regione Toscana: iscrizione all'Albo Regionale della Regione Toscana, Sezione B o C rispettivamente, ai sensi della L. 381/1991, art. 9, e della L.R.T. 87/1997, art. 3 e seguenti
 - b) cooperative sociali di tipo B o consorzi tra esse costituiti, con sede legale in altra Regione: iscrizione al rispettivo albo regionale, sezione B o C, istituito in applicazione della L. 381/1991 e della conseguente normativa regionale di riferimento
 - c) soggetti con sede legale in contesto diverso: possesso dei requisiti previsti dalla L.R.T n. 87/1997 per l'iscrizione nelle sezioni B (articolo 5) e C (articolo 6) dell'albo regionale
5. idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., come previsto dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/07 e s.m.i.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA:

per il lotto n. 1:

6. aver gestito parcheggi nel triennio 2015-2016-2017, conseguendo, in questo specifico settore di attività, un fatturato minimo annuo pari ad € 50.000,00.

per il lotto n. 2:

7. aver gestito parcheggi nel triennio 2015-2016-2017, conseguendo, in questo specifico settore di attività, un fatturato minimo annuo pari ad € 15.000,00.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari o GEIE, ferma restando la caratteristica soggettiva di ciascun operatore economico richiesta ai fini della riserva, i requisiti di idoneità professionale di cui ai punti 4 e 5, oltre ai requisiti generali, debbono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante in forma aggregata.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Il procedimento di manifestazione di interesse sarà gestito attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START - <https://start.toscana.it>): pertanto presupposto indefettibile per la partecipazione è l'iscrizione alla stessa, oltre al possesso di firma digitale.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VAL DI CECINA E VAL DI FINE

f.bandini@comune.rosignano.li.it – p.e.c. : comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

Tel. 0586-724111 Fax 0586-724306 - www.comune.rosignano.livorno.it

57016 Rosignano Marittimo . Livorno . Via dei Lavoratori, N. 21

UNI EN ISO 9001:2015



Sistema di
Gestione Ambientale
ISO 14001:04
certificato

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo di sistema telematico regionale START** (<https://start.toscana.it>) entro il termine perentorio delle **ore 13:00:00 del giorno 13/04/2018** con il seguente oggetto: **“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ALCUNI PARCHEGGI UBICATI NELLE FRAZIONI DI CASTIGLIONCELLO, ROSIGNANO SOLVAY E VADA - lotti nn. 1 e 2”** e dovrà essere composta dai seguenti documenti in formato elettronico:

- 1) **istanza in formato elettronico** sottoscritta digitalmente, con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo schema (**Allegato 1**), nella quale sarà indicata l’intenzione di partecipare alla procedura di cui al presente avviso, con specificazione del/i lotto/i di interesse, e sarà resa **dichiarazione sostitutiva** di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt.46 e 47 del Dpr. N.445/2000 attestante:
 - a. che lo scopo principale dell'operatore economico richiedente è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
 - b. il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici, in correlazione a quanto disposto all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - c. di non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
 - d. l’iscrizione alla Camera di Commercio (o registro analogo per i concorrenti esteri) ovvero negli appositi Albi per le cooperative sociali;
 - e. il possesso dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 26, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., come previsto dall’art. 16 della L.R.T. n. 38/07 e s.m.i., avendo nominato il proprio responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale ed il medico competente, avendo redatto il documento di valutazione dei rischi (o effettuato apposita valutazione ai sensi dell’art. 29, comma 5 del D.lgs n. 81/08 e s.m.i. in caso di impresa che occupa fino a 10 lavoratori) ed avendo effettuato adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute nei luoghi di lavoro
 - f. per ciascun lotto per il quale si intende partecipare: l'oggetto, il riferimento temporale ed il relativo fatturato dei servizi resi, con indicazione degli estremi dei committenti. Si ricorda che il fatturato annuo conseguito nello specifico settore di attività deve essere almeno pari ad € 50.000,00, per il lotto n. 1, e ad € 15.000,00, per il lotto n. 2.
- 2) **copia della procura generale/speciale** (in caso di istanza firmata digitalmente da procuratore)
- 3) **copia del contratto di mandato** (in caso di RTI costituito)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VAL DI CECINA E VAL DI FINE

f.bandini@comune.rosignano.li.it – p.e.c. : comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

Tel. 0586-724111 Fax 0586-724306 - www.comune.rosignano.livorno.it

57016 **Rosignano Marittimo** . Livorno . Via dei Lavoratori, N. 21

UNI EN ISO 9001:2015



Sistema di
Gestione Ambientale
ISO 14001:04
certificato

In caso di partecipazione in forma raggruppata (RTI, consorzio ordinario, GEIE) l'istanza e le dichiarazioni in essa contenute dovranno essere prodotte da ciascuna impresa associata in formato elettronico e sottoscritte digitalmente.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

1. pervenute al di fuori della piattaforma START;
2. carenti di uno o più degli elementi di cui al presente paragrafo, ivi compresa la sottoscrizione, non regolarizzati a seguito di apposito soccorso istruttorio attivato dalla Centrale Unica di Committenza;
3. presentate da operatori economici non in possesso dei requisiti di partecipazione;
4. contenenti l'offerta economica o dati da cui essa possa desumersi.

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato 1, di cui al precedente punto 1), la dichiarazione dovrà riportare tutti i contenuti del predetto modello.

SELEZIONE DEI SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'affidamento della concessione, la conseguente selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata tra gli aspiranti operatori economici partecipanti alla presente manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

Tutti gli operatori che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, sulla base delle dichiarazioni sostitutive prodotte, saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

DISPOSIZIONI GENERALI

Resta inteso che la suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Centrale Unica di Committenza in occasione della procedura di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Rosignano Marittimo, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure etc. senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Si precisa fin d'ora che la C.U.C. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai quali verrà data comunicazione mediante pubblicazione sulla piattaforma START, sul sito internet della Stazione appaltante nonché Centrale Unica di Committenza (www.comune.rosignano.livorno.it)

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA VAL DI GECINA E VAL DI FINE

f.bandini@comune.rosignano.li.it – p.e.c. : comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

Tel. 0586-724111 Fax 0586-724306 - www.comune.rosignano.livorno.it

57016 **Rosignano Marittimo** . Livorno . Via dei Lavoratori, N. 21

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



Sistema di
Gestione Ambientale
ISO 14001:04
certificato

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Simona Repole, responsabile dell'unità Organizzativa Patrimonio del Comune di Rosignano Marittimo.

La Responsabile della Procedura di scelta del contraente è la dott.ssa Federica Bandini della Centrale Unica di Committenza, Comune di Rosignano Marittimo.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Rosignano Marittimo, ai seguenti riferimenti:

- sig.ra Elisa Carmignani tel. 0586 724492 - e-mail: e.carmignani@comune.rosignano.livorno.it

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile rivolgersi alla Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Rosignano Marittimo, ai seguenti recapiti:

- dott.ssa Cinzia Callai – tel. 0586-724466 e-mail c.callai@comune.rosignano.livorno.it, fax 0586-724306;
- dott.ssa Alessandra Rossi- tel. 0586 724327 e-mail a.rossi@comune.rosignano.livorno.it
- dott.ssa Federica Bandini – tel. 0586-724362 e-mail f.bandini@comune.rosignano.livorno.it, fax 0586-724306.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Centrale Unica di Committenza www.comune.rosignano.livorno.it nella sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gare e contratti/Avvisi e bandi di gara”, all'Albo Pretorio on-line dello stesso Comune-C.U.C. e sulla piattaforma START.

Il Dirigente della C.U.C.
(ing. Andrea Immorali)