



# COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

## DECRETO N. 836 DEL 26/04/2018

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
U.O. PATRIMONIO

**OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI STRUTTURE ED AREE DEL PARCO COMUNALE DEL FORTULLINO UBICATO IN CASTIGLIONCELLO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

### Il Dirigente

Vista la delibera di G.C. n. 295 del 26/09/2017, con cui l'Ente stabiliva di attivare una gara ad evidenza pubblica per individuare un operatore economico cui affidare in concessione le strutture e aree comunali ubicate in Castiglioncello all'interno del parco de "Il Fortullino";

Visto il proprio decreto n. 377 del 28/02/2018, con cui si approvavano il disciplinare, il bando e lo schema di concessione relativi alla gara in questione;

Dato atto che, in esecuzione del decreto di cui sopra, il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente dal 02/03/2018 al 03/04/2018;

Rilevato che, entro il termine di scadenza previsto, sono pervenute al protocollo del Comune di Rosignano Marittimo n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- Il Fortullino Srl, Via Aurelia snc, Castiglioncello, Loc. Fortullino, C.F. 01267840496
- L&SIROM, Via Bulevardil Mamaia – 90001 Costanta Romania, C.F. 24045192

Visto il proprio decreto n. 644 del 05/04/2018, con il quale è stato nominato il seggio di gara per la procedura in oggetto;

Visti i verbali di gara delle sedute pubbliche svoltesi il 05/04/2018 e 23/04/2018, che si conservano agli atti dell'ufficio;

Preso atto che, a seguito dell'ammissione alla gara di entrambi gli operatori economici, anche a seguito dell'attivazione della procedura di regolarizzazione, le offerte economiche proposte sono state le seguenti:

- Il Fortullino Srl: canone concessorio annuo offerto pari a €. 26.417,00
- L&SIROM: canone concessorio annuo offerto pari a €. 12.601,00

Rilevato, pertanto, che la miglior offerta pervenuta risulta essere quella presentata da "Il Fortullino Srl", per cui si può procedere all'aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ivi compresi quelli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Ritenuto opportuno, in attesa della conclusione delle verifiche di cui sopra, stante l'approssimarsi della stagione estiva, di procedere con una consegna anticipata dell'area, in modo da consentire al concessionario di eseguire tutti gli interventi di pulizia e manutenzione necessari alla riapertura della

struttura, fermo restando che, in caso di esito negativo delle verifiche, il Comune procederà alla re-immissione nel possesso dell'immobile senza che controparte possa rivendicare indennizzi o rimborsi alcuni per interventi già realizzati;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016, dell'art.6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D..P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo, né hanno comunicato di essere in situazione di conflitto il responsabile del procedimento di gara, né gli istruttori della pratica in questione;

### **DISPONE**

Di approvare i verbali di gara n. 1 del 05/04/2018 e n. 2 del 23/04/2018, conservati agli atti, concernenti l'individuazione del miglior offerente e la proposta di aggiudicazione della concessione delle aree e strutture comunali ubicate in loc. Fortullino, a Castiglioncello.

Di approvare, per le motivazioni meglio esplicitate in parte narrativa che qui si intendono richiamate, la proposta di aggiudicazione della concessione sopra richiamata, a favore de "Il Fortullino Srl", Via Aurelia snc, Castiglioncello, Loc. Fortullino, C.F. 01267840496, che ha offerto un canone concessorio annuo pari a €. 26.417,00, ferma restando la necessità che il RUP proceda, prima dell'aggiudicazione, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, ivi compresi quelli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,.

Di procedere, stante l'approssimarsi della stagione estiva, alla consegna immediata dell'area e delle strutture in questione, in modo da consentire al concessionario di eseguire tutti gli interventi di pulizia e manutenzione necessari alla riapertura della struttura, fermo restando che, in caso di esito negativo delle verifiche, il Comune procederà alla re-immissione nel possesso dell'immobile senza che controparte possa rivendicare indennizzi o rimborsi alcuni per interventi già realizzati;

Di dare atto che la pubblicazione del presente decreto viene effettuata sul profilo di committente. Dalla data della pubblicazione, la cui attestazione costituisce allegato al presente decreto, decorrono tutti gli effetti giuridici collegati alla stessa.

Il Dirigente  
IMMORALI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.