

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE ED AREE DEL PARCO
COMUNALE DE "IL FORTULLINO" UBICATO IN CASTIGLIONCELLO**

CHIARIMENTI

A fronte dei quesiti emersi si forniscono i seguenti chiarimenti.

1. La proiezione dell'importo TARI relativa all'area e strutture oggetto di concessione, per il 2018 risulta ad oggi pari a circa €. 1.500,00 annui. Detto importo risulta puramente indicativo perché l'esatto ammontare sarà determinato sulla base delle superfici indicate dal soggetto passivo in fase di nuova dichiarazione.
2. Le certificazioni relative agli impianti sono datate 26/06/2015 e 15/12/2017 consultabili presso i ns. uffici.
3. Gli oneri elencati nell'Autorizzazione Unica Ambientale, Decreto n.159 del 12/03/2015, con validità di 15 anni a decorrere dalla data di rilascio, sono:
 - garantire il corretto stato di funzionamento e conservazione dell'impianto;
 - effettuare periodicamente la manutenzione dell'impianto suddetto secondo le indicazioni fornite dalla ditta costruttrice, rispettando la normativa vigente in merito allo smaltimento dei fanghi prodotti dai processi di depurazione, conservandone regolare traccia amministrativa;
 - predisporre l'estrazione dei fanghi, di norma, almeno una volta l'anno;
 - garantire la tutela dell'ambiente ed il rispetto della disposizioni per la tutela igienico-sanitaria;
 - rendere accessibili ed ispezionabili i punti di scarico per permettere le verifiche ed i campionamenti eventualmente necessari;
 - garantire la tenuta di tutti i pozzetti e delle condotte;
 - verificare nel tempo che la superficie di terreno nella quale è ubicata la rete di subirrigazione, non presenti avvallamenti o affioramenti di liquami; qualora si verificassero tali eventualità dovrà essere ristrutturata completamente la rete ed essere riportata alla sua funzionalità iniziale, previa comunicazione scritta all'autorità competente;
 - rispettare il numero massimo di AE autorizzati in relazione alla potenzialità dei due impianti;
 - non dovranno essere fatte modifiche strutturali, quantitative, qualitative all'impianto; eventuali modifiche dovranno essere tempestivamente comunicate.
4. Con riferimento alla compilazione dell' Allegato 3, punto 2, la suddivisione del fatturato tra le attività richieste deve essere stimata a partire dai dati contabili ufficiali dell'Azienda, in modo da consentire all'Ente la successiva verifica di quanto dichiarato. Ciò a maggior ragione qualora nel fatturato complessivo dell'azienda confluiscono anche attività diverse da quelle indicate nel suddetto allegato.
5. Con riferimento all'Art.3.1.2 del Disciplinare di gara, ove si prevede "capacità economica e finanziaria comprovata dall'aver conseguito un fatturato minimo annuo complessivo pari ad €. 50.000,00", tale previsione è da ricollegare al requisito di capacità tecnica e professionale e, pertanto, deve essere posseduto con riferimento ai tre anni di esperienza complessivamente richiesti per attività di somministrazione e noleggio.