

**AFFIDAMENTO A TERZI DELL'AREA DESTINATA AD ATTIVITA' DI CINEMA  
UBICATA IN CASTIGLIONCELLO, MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE  
E UTILIZZAZIONE A FINI ECONOMICI**

**LINEE GUIDA PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DELL'AREA**

**Allegato 1**

**Sintesi dell'indagine sulle condizioni sanitarie delle piante arboree costituenti la  
Pineta Marradi di Castiglioncello – Cinema all'aperto**

L'Amministrazione Comunale di Rosignano Marittimo ha commissionato al DiSAAA-a dell'Università di Pisa un'indagine relativa alle condizioni sanitarie e meccaniche delle piante arboree presenti nella Pineta Marradi, a Castiglioncello, come analisi propedeutica all'attuazione di un articolato processo di riqualificazione e valorizzazione dell'area dal punto di vista turistico-ambientale.

Per ogni albero è stata compilata una scheda tecnica nella quale sono stati riportati i dati relativi a: specie, altezza, diametro o circonferenza, notizie ecologiche e stagionali, stato sanitario di radici/tronco/branche/chioma e valore estetico-ornamentale, nonché la classe di propensione al cedimento, l'intervento consigliato e l'urgenza dell'intervento.

L'indagine, condotta nel periodo Febbraio-Dicembre 2015, ha consentito l'individuazione di n. 5 classi di propensione al cedimento:

- (A) Trascurabile
- (B) Bassa
- (C) Moderata
- (C-D) Elevata
- (D) Estrema

Le alberature presenti all'interno e sul perimetro del Cinema, evidenziate con apposita colorazione apposita nella planimetria che segue, sono:

- Pianta Quercus ilex - poste sul retro dello schermo di proiezione, individuate in Classe C di propensione al cedimento;
- Pianta genere Pinus sp. – poste sul perimetro lato Villa Celestina, individuate in Classe C di propensione al cedimento;

Tutti gli oneri connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle alberature presenti all'interno e sul perimetro dell'area oggetto della presente gara sono poste a carico del concessionario. Lo stesso, pertanto, dovrà provvedere a:

- monitorare l'evoluzione della pericolosità di tutte le altre alberature, aggiornando periodicamente le schede delle stesse, anche a seguito degli interventi di riqualificazione dell'immobile proposti in sede di gara;
- predisporre un progetto di riqualificazione e manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, da comunicare all'Ente entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto, la cui attuazione sarà comunque subordinata all'ottenimento di tutti i titoli abilitativi necessari.

Per le alberature individuate in classe C il concessionario dovrà effettuare, mediante supporto di professionista con idonee competenze:

- un controllo visivo periodico non superiore a n. 2 anni;
- un approfondimento diagnostico di tipo strumentale non superiore a n. 2 anni;
- interventi culturali finalizzati alla riduzione del livello di pericolosità.

Sono, altresì, a carico del concessionario gli eventuali interventi di abbattimento e rimpiantumazione che si dovessero rendere necessari per alberature divenute pericolose nel tempo.

Tutta la documentazione completa sullo studio effettuato dal DiSAAA-a può essere consultata presso gli uffici dell'Ente.

# CINEMA ALL'APERTO

## MAPPA PINETA MARRADI CON CLASSE PROPENSIONE AL CEDIMENTO

