

**BANDO DI GARA**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DI AREA UBICATA IN CASTIGLIONCELLO, PINETA MARRADI, MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE A FINI ECONOMICI - Cinema all'aperto Castiglioncello**

**IL DIRIGENTE**

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 129 del 07/11/2012, e confermato con Deliberazione C.C. n. 08 del 07/02/2013;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 31/01/2018;
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 169/2017;

**RENDE NOTO**

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l'affidamento in concessione di un'area di proprietà del Comune di Rosignano Marittimo ubicata nella frazione di Castiglioncello, Pineta Marradi, per una sua valorizzazione e utilizzazione a fini economici ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui alle linee guida progettuali, allo schema di concessione e al disciplinare di gara, allegati al presente bando.

**ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**

COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO – SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO – U.O. PATRIMONIO

Via dei Lavoratori, 21 – 57016 Rosignano Marittimo (LI)

Dirigente: Ing. Andrea Immorali

Responsabile U.O. Patrimonio e Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): D.ssa Simona Repole.

**ART. 2. PUNTI DI CONTATTO PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

U.O. Patrimonio – Via Gramsci, n. 80 - 57016 Rosignano Marittimo (LI) - Fax: 0586/724274, apertura al pubblico nei giorni di martedì dalle 8.30 alle 13.15 e dalle 15.15 alle 17.45, e venerdì dalle 9.00 alle 12.30.

Per informazioni su aspetti amministrativi:

Elisa Carmignani tel. 0586/724492 e-mail: [e.carmignani@comune.rosignano.li.it](mailto:e.carmignani@comune.rosignano.li.it)

Per informazioni su aspetti tecnici:

Alessio Cinci tel. 0586/724436 e-mail: [a.cinci@comune.rosignano.li.it](mailto:a.cinci@comune.rosignano.li.it)

Sito Internet: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

### **ART. 3. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA**

Oggetto della concessione è la valorizzazione e l'utilizzazione a fini economici di un cinema all'aperto composto dai seguenti manufatti:

- cabina di proiezione
- servizi igienici
- recinzione perimetrale

### **ART. 4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

### **ART. 5. DURATA**

La concessione decorrerà dalla data di rilascio della stessa per il numero di anni proposti in sede di gara e, comunque, **non oltre anni 25**.

### **ART. 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione inerente la procedura in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- il presente Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Linee guida per la valorizzazione e gestione dell'area;
- Schema di concessione;
- Planimetria di massima;
- modelli per la predisposizione delle offerte:
  - allegato 1: domanda di partecipazione
  - allegato 2: modello per dichiarazione requisiti generali
  - allegato 3: modello per dichiarazione requisiti speciali

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo, [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it), sezione bandi e avvisi vari.

### **ART. 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

### **ART. 8. PRESENTAZIONE OFFERTE**

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

**Termine ultimo per l'invio delle offerte: 30 marzo 2018 ore 12.30.**

### **ART. 9. PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA; Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

### **ART. 10 – PUBBLICITÀ**

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani

Il Dirigente del Settore  
Programmazione e Sviluppo del Territorio  
(Ing. Andrea Immorali)