



COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO

Provincia di Livorno

DECRETO N. 739 DEL 17/04/2018

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
U.O. PATRIMONIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO A TERZI DI AREA UBICATA IN CASTIGLIONCELLO, PINETA MARRADI, MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE A FINI ECONOMICI – MINIGOLF – ESITO GARA ESPERITA E APPROVAZIONE NUOVI ATTI DI GARA

Il Dirigente

Vista la Deliberazione della G.C. n. 388 del 19/12/2017, con cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere alla riqualificazione dell'area minigolf posta in Castiglioncello, Pineta Marradi, mediante concessione di valorizzazione ed utilizzazione ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 e art. 58 del D.L. 112/08, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica;

Atteso che, con la Deliberazione n. 388 sopra citata, sono stati approvati gli schemi delle Linee progettuali per la valorizzazione dell'area in questione e lo schema di concessione, nonché dato mandato al sottoscritto per la predisposizione di tutti gli atti necessari all'attivazione della procedura ad evidenza pubblica;

Visto il proprio decreto n. 3073 del 20/12/2017, come modificato con successivo decreto n. 221 del 02/02/2018, di approvazione del bando e del disciplinare di gara relativi procedura in questione;

Considerato che gli atti di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dal 15/01/2018 al 13/03/2018;

Rilevato che è pervenuta una sola offerta risultata non idonea a causa della mancanza, da parte degli operatori partecipanti, dei requisiti di ordine speciale previsti nel disciplinare, come da verbali delle sedute di gara che si conservano agli atti dell'ufficio;

Rilevata l'opportunità di procedere ad indire una nuova gara ad evidenza pubblica nella quale sia ampliata la platea dei possibili partecipanti mediante requisiti di accesso che tengano conto solo dell'esperienza maturata nell'ambito di attività di somministrazione alimenti e bevande, fermo restando i contenuti dello schema di concessione e delle linee progettuali che prevedono anche la riqualificazione dell'impianto di minigolf;

Visto l'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, il quale al comma 1 prevede, tra l'altro, che le disposizioni del codice degli appalti non trovano applicazione nel caso di provvedimenti, comunque denominati, con cui le amministrazioni aggiudicatrici autorizzano, stabilendone le modalità e le condizioni, l'esercizio di un'attività economica che può svolgersi mediante l'utilizzo di impianti o altri beni immobili pubblici;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce alla competenza del dirigente gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;

Visto il "Regolamento per l'alienazione e la gestione degli immobili comunali" approvato con Deliberazione C.C. n. 129 del 07/11/2012 e confermato con Deliberazione C.C. n. 8 del 07/02/2013;

Dato atto che né il sottoscritto, in qualità di Dirigente competente ad adottare i pareri, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, né la Responsabile del Procedimento, D.ssa Simona Repole, né gli istruttori, si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Rosignano Marittimo;

DECRETA

Di dichiarare concluso il procedimento di gara di cui ai propri decreti n. 3073/2017 e n. 221/2018, per l'affidamento in gestione dell'area minigolf posta in Castiglioncello, Pineta Marradi, a seguito di ricevimento di una sola offerta risultata non idonea a causa della mancanza, da parte degli operatori partecipanti, dei requisiti di ordine speciale previsti nel disciplinare, come da verbali delle sedute di gara che si conservano agli atti dell'ufficio.

Di approvare gli atti necessari all'attivazione di una nuova gara ad evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione ed utilizzazione a fini economici ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 e art. 58 del D.L. 112/08, della stessa area minigolf posta in Castiglioncello, Pineta Marradi, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:

- disciplinare di gara
- bando di gara

Il Dirigente
IMMORALI ANDREA / ArubaPEC S.p.A.