



COMUNE



ROSIGNANO MARITTIMO

PROVINCIA DI LIVORNO

ALLEGATO DELIBERAZIONE C.C.

N. _____ DEL _____

**Variante semplificata al regolamento urbanistico ai
sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la
riqualificazione dell'immobile denominato Ciucheba al
fine di realizzare una struttura turistico ricettiva
(R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello.**

APPROVAZIONE

ai sensi art. 32 L.R. n. 65/2014

Relazione Responsabile del Procedimento

art. 18 L.R. n. 65/2014



Sindaco: *Alessandro Franchi*
Assessore alle Politiche di Programmazione del Territorio, Infrastrutture, Patrimonio: *Margherita Pia*
Dirigente del settore programmazione e sviluppo del territorio: *Andrea Immorali*
Responsabile dell'U.O. pianificazione e demanio marittimo: *Stefania Marcellini*
Garante della comunicazione: *Daniela Ronconi*

Ottobre 2017

La sottoscritta arch. Maria Libera Silvestri in qualità di Responsabile del Procedimento della variante al R.U. di cui trattasi;

Premesso che la Legge Regionale del 10.11.2014 n. 65 "Norme per il Governo del territorio", prevede all'articolo 18 che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che l'atto di governo del territorio, o sue varianti, si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della L.R. 65/2014 tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti;

Vista la L.R. n. 65/2014 ed in particolare l'articolo 32, relativo alle disposizioni procedurali per l'approvazione delle varianti semplificate di cui all'articolo 30 della stessa legge;

Considerato che il Comune di Rosignano Marittimo è dotato di:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004;
- Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 08.05.2007, parzialmente approvato e adottato con delibera di C.C. n. 162 del 17.11.2008 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 116 del 21.04.2009 e successive varianti;
- Piano Operativo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 29/08/2017.

Rilevato che gli articoli 37 e 38 della L.R. n. 65/2014 prevedono, per la definizione degli atti di governo del territorio, l'istituzione del Garante dell'informazione e della partecipazione al fine di garantire ai cittadini ed a tutti i soggetti interessati la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione degli strumenti stessi e delle loro varianti;

Vista la deliberazione C.C. n. 134 del 27.10.2016, con cui è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la "Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ciuchebe" al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello";

Dato atto che:

- la comunicazione dell'avvenuta adozione è stata inviata, tramite PEC, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Livorno con nota prot. n. 54885 del 21.11.2016 e tramite PEC al Segretariato regionale del ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana con nota prot. n. 54881 del 21.11.2016;
- l'avviso dell'avvenuta adozione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 48 del 30.11.2016 ed all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 30.11.2016 al 30.12.2016;
- l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito web istituzionale e sulla stampa locale;
- con nota prot. n. 49852 del 21.10.2016 è stato effettuato presso la Regione Toscana, settore genio civile di bacino Toscana sud e opere marittime (ufficio di Livorno), il deposito della proposta di variante, corredata delle relative indagini geologico, ai sensi della L.R. n. 65/2014 e D.P.G.R. n. 53/R/2011 e che lo stesso è stato accettato in data 24.10.2016 con il numero di deposito 75;
- con nota pervenuta in data 22.12.2016, prot. n. 59772, il settore del Genio civile comunicava l'esito dell'istruttoria in merito alle indagini geologiche soggette a controllo obbligatorio e richiedeva di reimpostare i criteri di verifica e di valutazione del rischio idraulico dell'are di interesse e delle relative condizioni di trasformazione per gli aspetti descritti in tale nota;
- in data 27.03.2017, prot. n. 14492, trasmessa tramite PEC venivano inviate al Genio civile le integrazioni relative al deposito sopra citato;

- in data 13.04.2017, prot. n. 18144 perveniva da parte del Genio civile l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 53/R/2011;
- con nota prot. n. 49839 del 21.10.2016 gli elaborati della variante sono stati trasmessi all'Azienda USL toscana nord ovest Livorno, zona Bassa Val di Cecina al fine di ottenere il relativo parere, parere ad oggi non pervenuto;
- ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica la suddetta deliberazione, completa degli allegati, è stata resa disponibile per la consultazione, per trenta giorni consecutivi, decorrenti dall'inserzione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 48 del 30.11.2016 e cioè dal 30.11.2016 al 30.12.2016, presso l' U.O. Pianificazione e demanio marittimo del Comune;

Dato atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione e del conseguente deposito degli atti, sono pervenuti n. 1 osservazione e due contributi:

- 1) osservazione presentata dal Sig. Federico Bini, pervenuta per pec in data 22.12.2016, protocollo n. 59909 e per posta ordinaria in data 28.12.2016, protocollo n. 60555.
- 2) contributo n. 1 pervenuto con nota pec in data 29.12.2016, prot. n. 60817, da parte della Regione Toscana, direzione urbanistica e politiche abitative, settore pianificazione del territorio.
- 3) contributo n. 2 pervenuto con nota pec in data 29.12.2016, prot. 60869 da parte della Provincia di Livorno, servizio sviluppo strategico pianificazione TPL;

Dato atto che la IV Commissione consiliare " Urbanistica, demanio Marittimo, Edilizia Privata, Infrastrutture, in data 24.05.2017, ha esaminato le proposte di controdeduzione;

Considerato che:

- con deliberazione di C.C. n. 61 del 30.05.2017 sono state approvate le controdeduzioni all'osservazione ed ai contributi pervenuti;
- con deliberazione di C.C. n. 78 del 29.06.2016 è stato corretto il mero errore contenuto nella scheda norma comparto 5-iru5 approvata con D.C.C. n. 61/2017;
- in data 03.07.2017, prot. n. 34059 è stata richiesta alla Regione Toscana la convocazione della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina di piano del PIT;
- in data 26.09.2017 si è svolta, presso la Regione Toscana, la prima seduta della conferenza paesaggistica;
- La conferenza sopra citata ha prescritto, al fine di mantenere lo skyline consolidato, di integrare la scheda norma inserendo una altezza max non superiore a quella dell'edificio preesistente in demolizione;

Dato atto che la scheda norma comparto 5-iru5 è stata modificata recependo la prescrizione data dalla conferenza paesaggistica;

Visto che la variante parziale al Regolamento Urbanistico risulta composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico-amministrativa, redatta ai sensi dell'art. 18 della LR n. 65/2014, a firma della responsabile del procedimento;
- estratto cartografia R.U stato attuale e stato modificato;
- scheda norma comparto 1-iru1
- relazione geologico-tecnica

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Accerta che la variante parziale al Regolamento Urbanistico:

- è stata redatta secondo quanto previsto dalla L.R. Toscana n. 65/2014;
- risulta coerente con il P.I.T. approvato con delibera del Consiglio Regionale 24/07/2007, n. 72 e succ mod. e int.;
- risulta coerente con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009;
- con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 20.01.2004, divenuto efficace a seguito pubblicazione sul BURT n. 14 del 07.04.2004

- non comporta la variazione di altri strumenti della pianificazione o altri atti di governo del territorio;
- non presenta profili di contrasto con il Piano Operativo adottato.

Certifica, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della L.R. 65/2014, che il procedimento per l'approvazione della "*Variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la riqualificazione dell'immobile denominato ciuccheba al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di castiglioncello*", si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;

Allega alla proposta di delibera di approvazione, in conformità all'articolo 18 della L.R. 65/2014, la presente relazione unitamente al Rapporto del garante della Comunicazione e a tutti gli elaborati necessari per l'approvazione della variante, così come sopra descritti.

Rosignano Marittimo lì 24.10.2017

la responsabile del procedimento
arch. Maria Libera Silvestri