

Garante dell' Informazione e della Partecipazione

Artt. 37 e 38 L.R.T. n. 65/2014

**RAPPORTO FINALE ATTIVITA' DEL GARANTE PER APPROVAZIONE NELLA SEDUTA DEL
CONSIGLIO COMUNALE DEL 31 OTTOBRE 2017 DELLA SEGUENTE VARIANTE:**

**Variante semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 per la
riqualificazione dell'immobile denominato Ciuchebea al fine di realizzare una struttura turistico
ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello.**

PRESO ATTO CHE

Con delibera consiliare n. 134 del 27.10.2016 è stata adottata la variante semplificata al regolamento urbanistico per la riqualificazione dell'immobile denominato "Ciuchebea" al fine di realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) nella frazione di Castiglioncello nel Comune di Rosignano Marittimo;

La suddetta variante è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni consecutivi, e precisamente dal 30.11.2016 al 30.12.2016;

A seguito della pubblicazione sono pervenute:

- n. 1 osservazione presentata dal Sig. Federico Bini, pervenuta per pec in data 22.12.2016, protocollo n. 59909 e per posta ordinaria in data 28.12.2016, protocollo n. 60555;
- n. 2 contributi:
 - nota pec in data 29.12.2016, prot. n. 60817, da parte della Regione Toscana, direzione urbanistica e politiche abitative, settore pianificazione del territorio;
 - nota pec in data 29.12.2016, prot. 60869 da parte della Provincia di Livorno, servizio sviluppo strategico pianificazione TPL.

Sulla Variante è stato acquisito l'esito positivo, da parte del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa, del controllo delle indagini geologiche di supporto ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011 (nota prot. n. 16144 del 13/04/2017) .

La variante è finalizzata alla riqualificazione edilizia dell'immobile denominato Ciuchebea, attualmente in stato di abbandono, per realizzare una struttura turistico ricettiva (R.T.A), per complessivi 50 posti letto, oltre alla realizzazione di tutti i servizi aggiuntivi atti a classificare la struttura min. a quattro stelle.

L'area oggetto della variante è una piccola superficie di circa 700 mq ubicata sul litorale di Castiglioncello, al centro della baia di Portovecchio, delimitata a nord da lotti edificati, ad ovest dalla "Pineta Marradi", a sud dal lungomare Colombo ed est dal botro delle Acacie.

La scheda norma comparto 5-iru5, allegata alla deliberazione di CC n. 61/2017, per mero errore non è stata corretta a seguito delle conclusioni dello studio idrologico-idraulico approvato dal Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Pisa, pertanto con atto di C.C. n. 78 del 30.06.2017 è stato corretto il mero errore in questione;

L'area oggetto della variante urbanistica è interessata dal vincolo di cui all'art. 136 del D. Lgs. n. 42/2004 pertanto, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR con nota prot. n. 34059 del 03.07.2017 il Comune ha richiesto alla Regione Toscana lo svolgimento della conferenza paesaggistica per la procedura di adeguamento al Piano paesaggistico regionale come previsto dall'accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana.

In data 26.09.2017 si è svolta presso gli uffici regionali la prima seduta della conferenza paesaggistica.

In data 11 ottobre la Garante ha informato che nella prossima seduta del Consiglio Comunale Verrà discussa la deliberazione di cui al presente atto.

In riferimento a tale variante per ogni atto è stata svolta attività di informazione, specificata nei relativi documenti pubblicati sul sito e conservati agli atti.

La medesima attività, come di seguito specificata, è stata eseguita per la Redazione in data 11 ottobre 2017 dell'avviso di inserimento all'Ordine del giorno del Consiglio Comunale del 31 ottobre 2017 dell'argomento in oggetto:

- è affisso all'Albo Pretorio Comunale dal 12 ottobre 2017 all'11 novembre 2017;
- è stato pubblicato sulla pagina web del Garante nel sito del Comune di Rosignano Marittimo dall'11 ottobre 2017;
(<http://www.comune.rosignano.livorno.it/site5/pages/home.php?idpadre=38575>)
- invio tramite newsletter alla mailing-list dell'ente in data 19 ottobre 2017;
- pubblicazione di vari comunicati stampa sul sito dell'ente dal 19 ottobre 2017, visibili dalla Home del sito;
- pubblicazione del comunicato stampa contenente tutti gli elementi essenziali sui quotidiani " Il Tirreno" e la "La Nazione" – cronaca locale;
- pubblicazione sul sito internet dell'Ente in:
 - "Home / Comune informa / comunicati stampa";
 - Home -->Canali tematici-->Ambiente e territorio-->Territorio-->Urbanistica - Regolamento Urbanistico-->Varianti al Regolamento Urbanistico-->VARIANTI ART. 30 L.R. 65/2014.
 - Home -->Partecipazione-->Garante dell'Informazione e della Partecipazione-->Procedimenti in corso-->Procedimenti aperti-->controdeduzioni alle osservazioni sulla VAS riqualificazione Ciuceba in RTA--> Discussione in Consiglio riqualificazione Ciuceba e successiva convocazione Conferenza Paesaggistica --> Rapporto finale del Garante
 - passaggio televisivo del medesimo comunicato stampa presso l'emittente Telegranducato di Toscana, durante i notiziari serali.

A seguito di ciò non sono pervenute al Garante richieste di informazioni o chiarimenti, né contributi e/o suggerimenti in merito.

Al fine di garantire l'effettiva conoscibilità e la più ampia partecipazione dei cittadini, si informa che tutti i documenti sono disponibili presso gli uffici Pianificazione, sede distaccata di Rosignano Marittimo, via Don Bosco n. 8, nei giorni di Martedì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15:15 alle ore 17:45 e di Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e sul sito del Comune di Rosignano Marittimo: www.comune.rosignano.livorno.it in: - Home -->Canali tematici-->Ambiente e territorio-->Territorio-->Urbanistica - Regolamento Urbanistico-->Varianti al Regolamento Urbanistico-->VARIANTI ART. 30 L.R. 65/2014.

Il presente rapporto viene redatto e trasmesso alla responsabile del procedimento di cui alla variante in oggetto, nel rispetto di quanto previsto L.R.T. 65/2014.

Rosignano Marittimo, 25 ottobre 2017

La Garante dell'Informazione e della Partecipazione



SETTORE | Servizi alla Persona e all'Impresa
Garante dell'Informazione e della Partecipazione
U.O. | Attività Sociali
Mail: d.ronconi@comune.rosignano.livorno.it - www.comune.rosignano.livorno.it
Tel. 0586-72540 –
57016 Rosignano Marittimo, Via dei Lavoratori, N. 21, Livorno

